



1011/O/2024-HMSU

Čj.: UZSVM/O/666/2024-HMSU

ÚŘAD PRO
ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH

SOUHLASNÉ PROHLÁŠENÍ

vyhotovené v souladu s ustanovením § 66 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), a dle zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon)

Statutární město Ostrava

se sídlem Prokešovo náměstí 1803/8, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava

zastoupeno [REDACTED]

IČ: 00845451

a

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2

za kterou právně jedná [REDACTED] ředitel Územního pracoviště Ostrava

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění

IČ: 69797111

SOUHLASNÉ PROHLAŠUJÍ, ŽE

Čl. I.

Česká republika je vlastníkem a Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových přísluší hospodařit s níže uvedenými nemovitými věcmi:

Pozemky

parcela č.	druh pozemku	způsob využití	způsob ochrany
740/30	zastavěná plocha a nádvoří	-	chráněná ložisková území
Na pozemku stojí stavba: Výškovice, č.p. 445, byt. dům, LV 3118			
1088	zastavěná plocha a nádvoří	-	chráněná ložisková území
Na pozemku stojí stavba: Výškovice, č.p. 369, byt. dům, LV 3091			
1089	zastavěná plocha a nádvoří	-	chráněná ložisková území
Na pozemku stojí stavba: Výškovice, č.p. 368, byt. dům, LV 877			

dosud zapsanými na LV 1049 pro kat. území Výškovice u Ostravy, obec Ostrava v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava.

Čl. II.

Šetřením nabývacích listin bylo zjištěno, že pozemek parc. č. 1088 a pozemek parc. č. 1089, k.ú. Výškovice u Ostravy, koupil stát od fyzických osob na základě kupních smluv ze dne 5.6.1961 a ze dne 8.9.1970, a že pozemek parc. č. 740/30, k.ú. Výškovice u Ostravy, stát fyzickým osobám vyvlastnil rozhodnutím Městského národního výboru Ostrava, odboru výstavby ze dne 4.10.1967, a to za účelem výstavby sídliště.

Hospodářskými smlouvami ze dne 10.5.1983 a ze dne 14.9.1984 byla převedena správa pozemků z Městského investorského útvaru Ostrava na Obvodní národní výbor Ostrava 3.

K převodu správy národního majetku (z Městského investorského útvaru Ostrava na Obvodní národní výbor Ostrava 3) došlo po dokončení výstavby bytových domů na sídlišti, kterou realizovalo SBD Vítkovice.

Ačkoliv výše uvedené pozemky byly zastavěné bytovými domy SBD Vítkovice před nabytím účinnosti zákona č. 172/1991 Sb., tj. před 24.5.1991, podalo město Ostrava dne 28.11.1994 ke Katastrálnímu úřadu v Ostravě (jednostranný) návrh na zápis změny vlastnického práva v katastru nemovitostí k těmto pozemkům, ve kterém uvedlo, že ke dni 24.5.1991 hospodařilo s výše uvedenými pozemky v kat. území Výškovice u Ostravy a dle ust. § 1 odst. 1 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí došlo k přechodu majetku z vlastnictví státu do vlastnictví obce.

Na základě ust. § 1 odst. 2 zákona č. 172/1991 Sb. bylo vlastnické právo k výše uvedeným pozemkům, k.ú. Výškovice zapsáno ve prospěch města Ostravy, IČO 00845451 se svěřením městskému obvodu Ostrava-Jih, IČO 300985.

Čl. III.

Zápis vlastnického práva k pozemkům uvedeným v Čl. I tohoto souhlasného prohlášení ve prospěch Statutárního města Ostravy byl proveden neoprávněně, jelikož ke dni účinnosti zákona č. 172/1991 Sb., tj. ke dni 24.5.1991, byly bytové domy s č.p. 445, 369 a 368 ve vlastnictví Stavebního bytového družstva Vítkovice. Obvodní národní výbor Ostrava 3, respektive Úřad městského obvodu Ostrava-Jih nemohl tak, v rozhodném období, s pozemky pod bytovými domy fakticky hospodařit, a tedy nebyly splněny podmínky dle § 1 zákona č. 172/1991 Sb., tz., že předmětné pozemky nemohly přejít do vlastnictví obce a Česká republika zůstala vlastníkem výše uvedených pozemků.

Pozemky byly ve správě (později právo hospodaření) ObNV Ostrava 3, jehož režim se řídil ust. zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí. Pozemky byly ke dni účinnosti tohoto zákona zcela zastavěny bytovými domy ve vlastnictví bytového družstva, obec s nimi nehospodařila a ani nedošlo k smluvnímu upravení užívacího vztahu mezi statutárním městem Ostrava a Stavebním bytovým družstvem, a proto pozemky nepřešly dle ust. § 1 odst. 1 ani § 2 odst. 1 tohoto zákona na město Ostrava, ale na Okresní úřad Ostrava-město, po novele zákona č. 425/1990 Sb. zákonem č. 321/1992 Sb. na Okresní úřad Opava.

Vzhledem k výše uvedenému konstatujeme, že na základě čl. CXVII. bodu 14. zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů a ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů je příslušný hospodařit od 1.1.2003 s předmětnými pozemky Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Čl. IV.

Zúčastněné strany prohlašují, že vlastnické právo České republiky a příslušnost hospodaření Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových k pozemkům uvedeným v Čl. I. tohoto souhlasného prohlášení není mezi nimi sporné ani pochybné.

Čl. V.

Obě zúčastněné strany souhlasí, aby:

k pozemkům uvedeným v Čl. I. tohoto souhlasného prohlášení bylo zapsáno vlastnictví České republiky s příslušnosti hospodaření ve prospěch Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2, IČ: 69797111.

Čl. VI.

Toto souhlasné prohlášení se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž každý účastník obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení je určeno katastrálnímu úřadu.

Toto souhlasné prohlášení se uzavírá pro účely zápisu změny vlastnického práva do katastru nemovitostí v souladu se zákonem č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, s odkazem na § 66 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů.

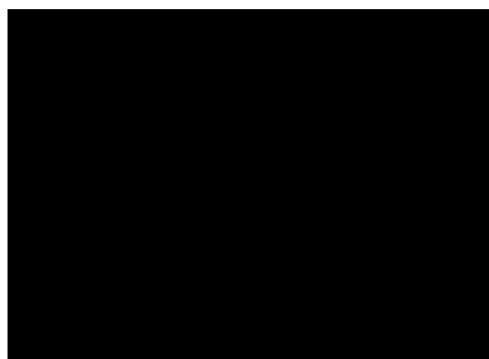
Účastníci prohlašují, že toto souhlasné prohlášení uzavřeli svobodně a vážně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Ostravě dne

V Ostravě dne 20-03-2024



Statutárního města Ostrava



Územního pracoviště Ostrava

Doložka platnosti právního jednání obce
ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Statutární město Ostrava ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. potvrzuje, že u Souhlasného prohlášení č. UZSVM/O/666/2024-HMSU byly ze strany nabyvatele splněny podmínky stanovené zákonem č. 128/2000 Sb., které jsou obligatorní pro platnost tohoto jednání.

Souhlasné prohlášení č. UZSVM/O/666/2024-HMSU k pozemkům 740/30, 1088 a 1089 v katastrálním území Výškovice u Ostravy, obec Ostrava, bylo schváleno usnesením č. na zasedání Zastupitelstva statutárního města Ostrava ze dne

Tato doložka platnosti právního jednání je nedílnou součástí výše uvedeného souhlasného prohlášení.

V Ostravě dne

