



# HASIČSKÝ ZÁCHRANNÝ SBOR MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE

Výškovická 40, 700 30 Ostrava-Zábřeh

## PŘÍLOHA č. 2



Č.j. HSOS- 689-16/2021

Vyřizuje: [REDACTED]

Tel.: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Ostrava 22. ledna 2024

Počet listů: 2/2

Přílohy: 1/2

PID: HZSTX00FCDNV

Statutární město Ostrava

[REDACTED]  
Prokešovo nám. 8  
729 30 Ostrava

### Žádost o bezúplatný převod pozemků v areálu TVZ Hranečnick

Vážený pane primátore,

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje (dále jen „HZS Moravskoslezského kraje“) ve spolupráci se statutárním městem Ostrava dlouhodobě rozvíjí projekt Technické a výcvikové základny složek IZS Hranečnick umístěné v prostorách bývalých kasáren.

V rámci tohoto projektu již došlo k revitalizaci veškerých stávajících budov areálu, které po provedení potřebných stavebních úprav nyní slouží novým účelům. Jedná se o objekt *SO 01 Strážní objekt-vrátnice* a objekt *SO 05 Služebna městské policie*, které převážně užívá Městská policie Ostrava a dále objekt *SO 04 Správa areálu, školení a výcvik IZS* a objekt *SO 06 Sklad humanitární pomoci a materiálu PIO*, které užívá HZS Moravskoslezského kraje. Statutární město Ostrava dosud vynaložilo na revitalizaci areálu včetně demolice objektu *SO 02* částku převyšující 100 mil. Kč.

Dne 11.12.2023 byla dokončena stavba objektu *SO 07 Garáže III, myčka, dílny – HZS*, ve kterém je mimo garážových stání umístěna také myčka a dílenské zázemí. Od počátku záměru vybudování tohoto objektu bylo vzhledem k projektové ceně převyšující 100 mil. Kč počítáno s možností spolufinancování z evropských fondů, konkrétně s využitím dotace z IROP 2014-2020 REACT-EU. Podmínky výzvy ovšem jako příjemce dotace vyloučily územně správní jednotky. Z tohoto důvodu, aby bylo možné prostředky dotačního titulu využít, byl dohodnut koncept, v rámci kterého, se investorem objektu garáží *SO 07* stal HZS Moravskoslezského kraje, který je organizační složkou státu, a byl tedy možným příjemcem dotace ze zmíněné výzvy. Současně, aby HZS Moravskoslezského kraje mohl v době podání žádosti o dotaci deklarovat majetkoprávní vztah k pozemkům, na kterých novostavba garáží vznikne, byla mezi statutárním městem Ostrava a HZS Moravskoslezského kraje uzavřena smlouva č. SMO1361/2021 o zřízení práva stavby.

Konkrétně bylo zřízeno právo stavby podle § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů na pozemky parc. č. 4168/39 a 4168/50, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Slezská Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, které v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, prošlo schválením Ministerstva financí.

V souvislosti s dokončením výstavby objektu *SO 07 Garáže III, myčka, dílny – HZS* jsme nyní zajistili zpracování geometrického plánu č. 4896-328/2023 ze dne 06.12.2023 (viz příloha), kterým byly nově odděleny pozemky vlastní budovy garáží a bezprostředně navazující nově vzniklé zpevněné plochy a dále bezprostředně navazující plochy zeleně. Jedná se o tyto nově vzniklé pozemky:

- parc. č. 4168/39 o výměře 97 m<sup>2</sup>, ostatní plocha-jiná plocha,
- parc. č. 4168/50 o výměře 704 m<sup>2</sup>, ostatní plocha-ostatní komunikace,
- parc. č. 4168/51 o výměře 2 101 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha-občanská vybavenost,
- parc. č. 4168/52 o výměře 59 m<sup>2</sup>, ostatní plocha-ostatní komunikace,
- parc. č. 4168/53 o výměře 468 m<sup>2</sup>, ostatní plocha-zeleň,
- parc. č. 4168/54 o výměře 550 m<sup>2</sup>, ostatní plocha-zeleň,

vše v k. ú. Slezská Ostrava.

Vzhledem ke skutečnosti, že nově vystavěný objekt SO 07 „Garáže III, myčka, dílny – HZS“ bude sloužit výlučně potřebám HZS Moravskoslezského kraje, obracím se na Vás, vážený pane primátore, s žádostí o podporu bezúplatného převedení nově oddělených pozemků do výlučného vlastnictví České republiky, s příslušností hospodaření HZS Moravskoslezského kraje, v orgánech statutárního města Ostravy. Touto žádostí navazujeme na náš dopis č.j. HSOS-35-1/2021 ze dne 4.1.2021 adresovaný paní náměstkyni primátora, Mgr. Zuzaně Bajgarové, kterým jsme mimo jiné žádali, aby v orgánech města byl tento budoucí záměr projednán.

Pro úplnost uvádíme, že návazně na rekonstrukci objektů areálu je připraven projekt celkové obnovy inženýrských sítí areálu s názvem „*Revitalizace areálu bývalých kasáren Hranečník v souvislosti s odstraněním následků důlní činnosti – příprava území pro technickou a výcvikovou základnu*“.

Projekčně i realizačně je tato akce rozdělena do dvou etap. Dle aktuálních informací pracovníků odboru strategického rozvoje Magistrátu města Ostravy by mohla být rekonstrukce infrastruktury západní části areálu v rámci první etapy spuštěna v roce 2024 a pro financování projektu by měly být využity zejména prostředky dle „Pravidel mezirezortní komise pro procesování programu řešení revitalizace Moravskoslezského kraje“.

Nově oddělené pozemky, o jejichž bezúplatné převedení žádáme, byly proto vyčleněny s ohledem na budoucí rekonstrukci infrastruktury tak, aby stavební práce, které budou prováděny, již do těchto pozemků nezasahovaly a statutární město Ostrava jakožto stavebník zhodnocovalo rekonstrukci infrastruktury pouze pozemky ve svém vlastnictví.

Děkuji za podporu této žádosti a jsem s pozdravem



HZS Moravskoslezského kraje

