



Statutární město Ostrava
městský obvod Martinov
zastupitelstvo městského obvodu

Vaše značka: SMO/603026/23/ÚPaSŘ/Hej
Ze dne: 20.09.2023
Č. j.: MART/0836/24/MJP/Grus.
Sp. zn.: S-MART/1424/23/4

Magistrát města Ostravy
Oddělení evidence a převodu nemovitostí
Prokešovo nám. 8
729 30 Ostrava

Vyřizuje: Danuše Grussmannová
Telefon: [REDACTED]
Mobil: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

Datum: 11.03.2024

Doporučení k prodeji pozemku

Pan [REDACTED], trvale bytem [REDACTED], podal žádost o koupi části pozemku parc. č. 3435/3 ostatní plocha, jiná plocha o výměře cca 71 m² k. ú. Martinov ve Slezsku. K žádosti byl přiložen snímek katastrální mapy se zákresem rozlohy 71,73 m², proto se v návrhu na usnesení uvádí cca 72 m². Dále žadatel doložil e-mailové vyjádření Ing. arch. Cyrila Vltavského, MPA, vedoucího odboru územního plánování a stavebního úřadu Magistrátu města Ostravy.

Po uzavření směnné smlouvy mezi Statutárním městem Ostrava a panem [REDACTED] pozemek parc. č. 3435/3 k. ú. Martinov ve Slezsku nabylo do svého vlastnictví Statutární město Ostrava a následně pozemek svěřilo Městskému obvodu Martinov. U směnné smlouvy byla předmětná část pozemku parc. č. 3435/3 ponechána ve vlastnictví Statutárního města Ostravy na základě Územního plánu Ostrava.

Součástí směnné smlouvy bylo zřízení služebnosti cesty přes pozemek parc. č. 3435/3 k. ú. Martinov ve Slezsku ve prospěch pozemku parc. č. 3435/115 k. ú. Martinov ve Slezsku ve vlastnictví pana [REDACTED] v rozsahu daném geometrickým plánem č. 4024-4/2022.

Dle Územního plánu Ostravy je předmětná část pozemku součástí plochy se způsobem využití „Plochy pozemních komunikací (včetně tramvajového pásu)“, viz sdělení Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního úřadu.

Pan [REDACTED] již jednou po uzavření směnné smlouvy se Statutárním městem Ostrava, a to dne 18.01.2023, požádal o koupi části pozemku parc. č. 3435/3 ostatní plocha, jiná plocha o výměře cca 95 m² k. ú. Martinov ve Slezsku.

Zastupitelstvo městského obvodu Martinov usnesením č. 0030/ZMOB-Mar/2226/4 ze dne 20.03.2023 nesouhlasilo se záměrem prodeje části pozemku parc. č. 3435/3 ostatní plocha, jiná plocha o výměře cca 95 m² k. ú. Martinov ve Slezsku z důvodu, že je předmětná část pozemku dle Územního plánu Ostravy součástí plochy se způsobem využití „Plochy pozemních komunikací (včetně tramvajového pásu)“.



Rada městského obvodu Martinov projednala záměr prodeje pozemku dne 14.08.2023 a usnesením č. 0189/RMOB-Mar/2226/19 doporučila zastupitelstvu městského obvodu nevydat souhlas se záměrem prodeje.

Materiál byl předložen k projednání na 6. zasedání zastupitelstva. Rozhodnutím byl odložen a vrácen k dopracování s žádostí o doložení nového vyjádření MMO, odboru územního plánování a stavebního úřadu, zda doporučuje prodej pozemku.

Dopisem č. j. SMO/603026/23/ÚPaSŘ/Hej ze dne 20.09.2023 se odbor územního plánování vyjádřil opět ve smyslu, že požadovaný pozemek je v Územním plánu Ostravy součástí plochy se způsobem využití „Plochy pozemních komunikací (včetně tramvajového pásu)“, kdy takto označené pozemky bývají zpravidla ve vlastnictví města. Dále ovšem konstatuje, že v daném případě se jedná o nepatrnou zbytkovou plochu mezi budovou a oplocením areálu, která současně navazuje na již prodanou obdobnou část pozemku.

MMO odbor územního plánování a stavebního úřadu také konstatuje, že s ohledem na uvedené skutečnosti, prodejem části pozemku nedojde k zásadnímu omezení nebo znemožnění údržby komunikace. Prodej části předmětného pozemku lze doporučit.

Usnesením č. 0056/ZMOB/2226/7 ze dne 18.12.2023 ZMOB Martinov doporučilo Zastupitelstvu města Ostravy vydat souhlas se záměrem prodeje části pozemku p. č. 3435/3 ostatní plocha, jiná plocha o výměře cca 72 m² k. ú. Martinov ve Slezsku.

Pozemek parc. č. 3435/3 o celkové výměře 3337 m² v k. ú. Martinov ve Slezsku je veden na LV č. 927 a je zatížen věcnými břemeny. Jedná se o smlouvy:

Smlouva č. 2/VB/2023 ze dne 15.12.2023. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti IV-12-8024499/VB2. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.01.2024. Zápis proveden dne 30.01.2024, č. V-222/2024-807. **Je na LV, nevede přes část pozemku, kterou žádá odkoupit p. [redacted].**

Smlouva č. 3/BS/2022 ze dne 30.09.2022. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě a smlouva o právu provést stavbu (přípojka splaškové kanalizace). **Není na LV, ale vede přes část pozemku, kterou žádá odkoupit p. [redacted].**

Smlouva č. 6/VB/2022 ze dne 07.11.2022. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-8018116/2, Ostrava-Martinov 3435/8, NNk. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.12.2022. Zápis proveden dne 05.01.2023, č. V-20468/2022-807. **Nevede přes část pozemku, kterou žádá odkoupit p. [redacted].**

Smlouva o zřízení věcného břemene ze dne 18.07.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 31.08.2011, č. V-9821/2011-807. Tato smlouva není v evidenci MOB Martinov. **Je na LV, nevede přes část pozemku, kterou žádá odkoupit p. [redacted].**



Statutární město Ostrava
městský obvod Martinov
zastupitelstvo městského obvodu

Smlouva o zřízení věcného břemene cesty, směnná ze dne 24.06.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.07.2022, č. V-11661/2022-807. Zápis proveden dne 26.07.2022. Tato smlouva není v evidenci MOB Martinov **Je na LV, nevede přes část pozemku, kterou žádá odkoupit p. [REDACTED]**.

S pozdravem

Jolana Kavalková
starostka

-elektronicky podepsáno-

Úřad městského obvodu Ostrava - Martinov

odbor majetkový
Martinovská 3154/23,

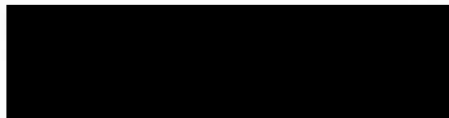
723 00 Ostrava-Martinov

MART/1424/23



ov26es89173dff

12 -06- 2023



Žádost o koupi pozemku

Žádám o koupi části pozemku p. č. 3435/3 o výměře 71 m² k. ú. Martinov ve Slezsku, vyznačenou v příloženém zákresu v katastrální mapě. Jedná se o pozemek podél mého domu v šířce od 2,5m a délce 28m. Tento pozemek je mezi domem a Průběžnou ulicí.

Tato část pozemku, která lemuje ulici Průběžnou je neudržovaná a nepřispívá k jeho kultivaci. Současně komplikuje průběžnou údržbu mého domu. Rád bych vymezovaný pozemek odkoupil do svého vlastnictví rovněž za účelem jeho kultivace pro přístup pro občany Martinova mezi plotem a cestou k vedlejší nemovitosti p. [REDACTED] (Hostinec Tonda). Zatím je místo zarostlé vysokou trávou a lidé chodí po cestě. Často zde dochází k nebezpečným dopravním situacím s chodci. Současně dojde k opravě stávajícího oplocení.

V daném místě již byly obdobné pozemkové pruhy prodány majitelům navazujících pozemků, tímto prodejem dojde pouze ke scelení těchto pozemků o zbývající „vylomený zub“. Pozemek nebude zastavěn a v případě potřeby bude k dispozici pro rekonstrukci sítí apod. S ohledem na již v minulosti realizovaný prodej u navazujících pozemků (prodejem dojde pouze k jejich scelení) neovlivní prodej záměry města v tomto území.

Děkuji předem za kladné vyřízení mé žádosti. V případě jakýchkoli dotazů mě kontaktujte e-mailem: [REDACTED] nebo telefonicky [REDACTED]

S pozdravem



Statutární město Ostrava
Magistrát
Č. j.: SMO/174132/24/MJ/And
Sp. zn.: S-SMO/154481/24/MJ
Vyřizuje: Silvie Andělová
Telefon: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]



Odpověď na žádost o doplnění žádosti o koupi pozemku

Plot má přes 40 let, byl neudržovaný a je celý rezavý s nebezpečným rezavým ostnatým drátem. Některé sloupky jsou uhnílé a drží je pouze zrezivělé pletivo. Hodnota oplocení není ani nulová, spíše je zátěží, kterou беру jako součást koupě žádaného pozemku.

Plot se nachází v mnou požadované části a počítám s tím, že bude nahrazen novým, Tak aby vyhovoval z pohledu bezpečí pro chodce, tak i z pohledu estetizace veřejného prostoru.

Děkuji, s pozdravem

V Ostravě 20.3.2024.

