**Důvodová zpráva**

* **návrh na záměr města darovat pozemek p. p. č. 460/97 o výměře 135 m2
v k. ú. Zábřeh – VŽ, obec Ostrava;**
* **pozemek bude sloužit Ostravské univerzitě pro výstavbu nové budovy LERCO, jejímž vybudováním vznikne zázemí pro nové vědeckovýzkumné centrum
s aplikačním přesahem a vytvoření výzkumného zázemí;**
* **rada města dne 30.04.2024 svým usnesením č. 04141/RM2226/65 souhlasila s návrhem na záměr města darovat pozemek.**

**Věc**

Darování pozemku.

**Předmět**

Pozemek p. p. č. 460/97 o výměře 135 m2, ostatní plocha, manipulační plocha
v k. ú. Zábřeh – VŽ, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřený městskému obvodu (příloha č. 1.1. – 1. 2).

**Žadatel**

Ostravská univerzita, IČO: 61988987, sídlem Dvořákova 138/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava (příloha č. 2. 1).

**Účel**

Uvedený pozemek bude sloužit Ostravské univerzitě pro výstavbu nové budovy LERCO, jejímž vybudováním vznikne zázemí pro nové vědeckovýzkumné centrum s aplikačním přesahem a vytvoření výzkumného zázemí.

**Situace**

Areál Lékařské fakulty Ostravské univerzity na ulici Syllabova 19 v Ostravě – Vítkovicích dlouhodobě vznikal v úzké spolupráci se zástupci SMO a městského obvodu Vítkovice. Celá tato spolupráce byla završena převodem pozemků nezbytně nutných pro provoz budov
ve vlastnictví Ostravské univerzity a potřebných pro výstavbu nové budovy LERCO.

Výše zmíněný pozemek byl opomenut v rámci první žádosti o převod pozemků nutných
pro výstavbu nové budovy LERCO.

Záměrem žadatele je získat projekt Operačního programu Spravedlivé transformace, v rámci, kterého bude uskutečněna výstavba mezinárodního vědecko – výzkumného centra LERCO.

**Stanovisko městského obvodu**

Zastupitelstvo městského obvodu Vítkovice vydalo svým usnesením č. 0198/ZMOb-Vít/2226/7 souhlasné stanovisko k záměru statutárního města Ostravy darovat výše uvedenou nemovitou věc (příloha č.2. 2).

**Stanoviska**

**Odbor územního plánování a stavebního řádu nemá k**darování pozemku námitek,
neboť darování nemá vliv na koncepce sledované Územním plánem Ostravy.

Dle Územního plánu Ostravy je pozemek součástí plochy se způsobem využití „Občanské vybavení – střední a vysoké školy“.

**Odbor dopravy nemá** námitek k darovaní pozemku, ale upozorňuje, že se jedná o nevhodné řešení, protože navazující úseky chodníků zůstávají ve vlastnictví a tedy správě města, resp. městského obvodu. Toto řešení bude působit problémy při údržbě komunikací kdy zajištění údržby je povinností vlastníka komunikace.

S ohledem na charakter materiálu nebyla vyžádána další stanoviska.

**Projednáno v radě města**

Rada města dne 30.04.2024 svým usnesením č. 04141/RM2226/65 souhlasí s návrhem
na záměr města darovat pozemek dle bodu 1) návrhu tohoto usnesení.

**Upozornění**

Tento materiál obsahuje informace podléhající ochraně osobních údajů, které by neměly být zveřejňovány dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, jelikož jsou chráněny zák. č. 110/2019 Sb., o ochraně osobních údajů
a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.