



Statutární město Ostrava
městský obvod Poruba
úřad městského obvodu
odbor výstavby a životního prostředí



ov51es8f0d4c06

Vaše značka:
Ze dne:
Č. j.: POR 15168/2024/klim
Sp. zn.: S POR 63406/2023/12



ov51es197701870

Statutární město Ostrava

Vyřizuje: Ivana Klímková
Telefon: [REDACTED]
Fax:
E-mail: [REDACTED]

Prokešovo náměstí 1803/8
702 00 Ostrava
Czech Republic

Datum: 06.03.2024

Postoupení žádosti

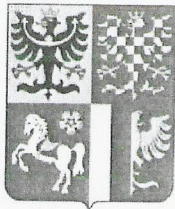
Obdrželi jsme žádost Moravskoslezského kraje o nabytí dvou pozemků v k. ú. Poruba, ul. Příčná, která byla projednána na zasedání Zastupitelstva městského obvodu Poruba dne 05.03.2024 a svým rozhodnutím č. 97/ZMOb2226/7 **souhlasí** s darováním pozemků parc. č. 837/1 – ost. plocha a parc. č. 837/2 – zast. plocha a nádvoří, oba v k. ú. Poruba, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Poruba, Moravskoslezskému kraji, se sídlem 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava, IČO: 70890692.

Na základě výše uvedeného Vám postupujeme tuto žádost k vyřízení včetně výše uvedeného usnesení. Dále vám přikládáme Nájemní smlouvu čis. NS 22/98/práv. uzavřenou dne 11.06. 1998 s Integrovanou střední školou oděvní, služeb a podnikání, příspěvková organizace.

S pozdravem

Jan Dekický
místostarosta
„Podepsáno elektronicky“

Příloha: žádost včetně příloh a usnesení č. 97/ZMOb2226/7



MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ

KRAJSKÝ ÚŘAD
28. října 117, 702 18 Ostrava



Váš dopis zn.:
Ze dne:
Čj.: MSK 143069/2023
Sp. zn.: IM/24436/2023/Šus
254.3.1 A10
Vyřizuje: Bc. Alena Šustková
Odbor: Odbor investiční a majetkový
Telefon:
Fax:
E-mail:
Datum: 2023-10-24

Statutární město Ostrava
Městský obvod Poruba
Ing. Zbyněk Richter, vedoucí odboru
Odbor výstavby a životního prostředí
Klimkovická 55/28
708 56 Ostrava-Poruba

Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Poruba

ZPRACOV JS	POSL - 1 - 11 - 2023	STAVBA Por
VEL. ZNAR	PRILoha	VEL. DATU
PR. ZNAR/PR	63906/2023	1

Žádost nabýt pozemky u ul. Příčná

Vážený pane vedoucí,

obracíme se na Vás se žádostí nabýt darem 2 pozemky, které se nacházejí v areálu příspěvkové organizace kraje Střední škola služeb a podnikání u ul. Příčná v Ostravě-Porubě.

Konkrétně jde o pozemek parc. č. 837/1 ostatní plocha a pozemek parc. č. 837/2 zastavěná plocha, oba v k. ú. Poruba, ve vlastnictví statutárního města Ostravy a svěřeny do správy vašemu městskému obvodu Poruba.

Pozemky jsou v oploceném areálu školy, větší z nich je zahradou a na pozemku parc. č. 837/2 stojí stavba, jiná stavba bez čp/če, která je ve vlastnictví kraje a v hospodaření Střední školy služeb a podnikání.

Kraj má zájem nabýt pozemek, který je oplocenou zahradou (momentálně je oplocení v havarijním stavu a je potřeba jej rekonstruovat) a současně vlastnit pozemek pod technickou stavbou, kterou postavila v minulosti střední škola a využívá ji pro techniku na údržbu areálu a zahrady.

Děkujeme za spolupráci.

Ing. Bc. Libor Vajda
vedoucí odboru investičního a majetkového

Příloha

Na vědomí

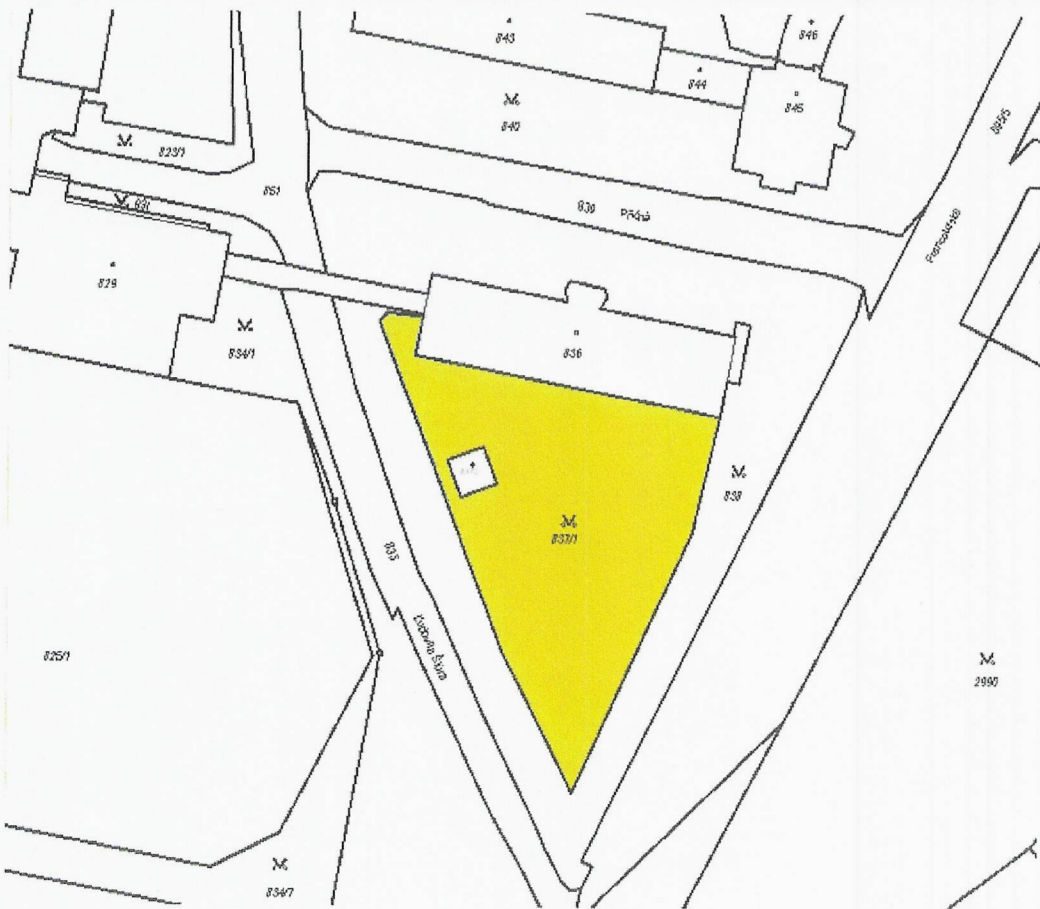
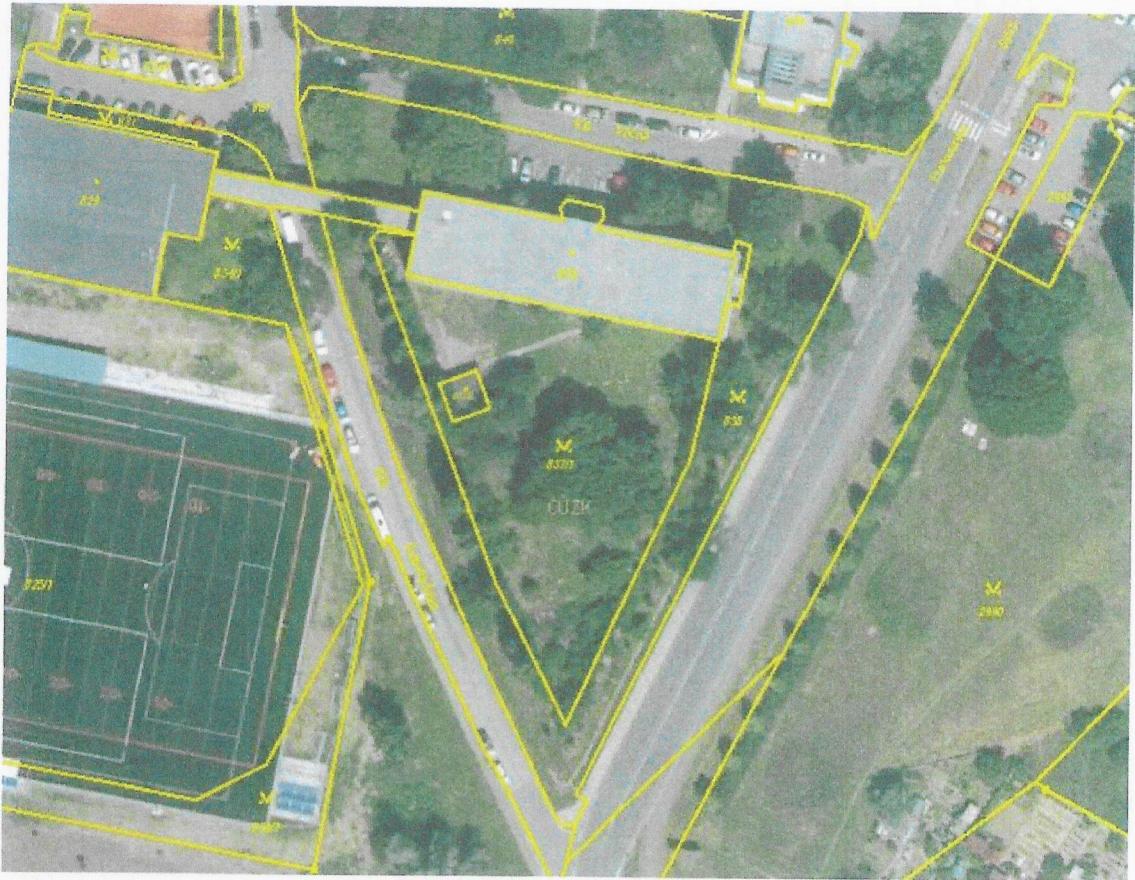
Statutární město Ostrava, Odbor majetkový, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava

Telefon: [redacted] IČ: 7080692
Faxe: [redacted] DIČ: CZ7080692
ID DS: [redacted] Č. účtu: 2653026349/0800



Elektronický podpis: 31.10.2023
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Ing. Bc. Libor Vajda
Vytvořeno: PostSigner Global CA 4
Platnost do: 31.10.2025 10:11:24:00:401:00

WWW.



From: Šustková Alena [REDACTED]
Sent: Wednesday, November 8, 2023 9:02 AM
To: Klímková Ivana [REDACTED]
Cc: Novotný Aleš [REDACTED]; Vajda Libor [REDACTED]; Richter Zbyněk [REDACTED]
Subject: FW: nabytí pozemků na ul. Příčná

Dobrý den, paní Klímková,

pozemek/zastavěná plocha je pod technickou budovou kraje (je zde uložena technika pro údržbu budovy a pozemků školy mj. i předmětné zahrady), druhý pozemek je ostatní plocha/zeleň s využitím zahrada.

Pozemek tvoří funkční celek s budovou školy a je takto užíván již od roku 2001, kdy se stala škola příspěvkovou organizací kraje. Na pozemek je těsně u budovy školy vjezd branou z ulice Lud'ovíta Stúra.

Vzhledem k tomu, že škola nemá vlastní volný pozemek, který by využila nejen pro volnočasové aktivity studentů, ale i pro školní výuku, uvítal kraj nabídku získat tuto zahradu **pro realizaci vhodných i potřebných aktivit.**

Záměrem kraje je

- **vhodná** revitalizace zahrady, a to → odstraněním náletových dřevin a starých stromů; → cílenou výsadbou nových dřevin a stromů mj. pro „odclonění“ přiléhajících komunikací; → v bezprostřední blízkosti budovy školy parkovou úpravou pro možnost studentů využívat zeleň v době volna v průběhu vyučování.

Současně je

- pozemek **potřebný** pro realizaci venkovní odborné učebny a zázemí k ní, což není dosud možné (a škola je jednou z posledních, která toto nemá), a to v rámci dotačního programu,
- **nutné** majetkoprávně upravit vztah stavby kraje na pozemku vašeho obvodu
- **nutná** rekonstrukce, resp. výměna starého a poškozeného oplocení areálu.

Střední škola služeb a podnikání je v rámci vašeho obvodu velká škola s výukou velmi atraktivních odborů a je naší snahou, za spolupráce s vaším obvodem, zajistit jí kvalitní podmínky pro další rozvoj a modernizaci.

Děkujeme za zájem podpořit tuto školu.

Bc. Alena Šustková
majetkoprávní referent, oddělení majetkové
odbor investiční a majetkový



Krajský úřad Moravskoslezského kraje
28. října 117
702 18 Ostrava
telefon: [REDACTED]
mobil: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
<https://www.msk.cz/>

Nájemní smlouva čís. NS 22/98/práv.

Město Ostrava - Městský obvod Poruba
se sídlem Klimkovická 55, Ostrava - Poruba
zastoupený starostou ing. Miloslavem Bartošem,
k podpisu smlouvy zmocněn Petr Jedlička, zástupce starosty
IČ: 300993
bankovní spojení Česká spořitelna a.s.
číslo účtu 19-9561159-768/0800
variabilní symbol:31550/3
- dále jen jako pronajímatel

a

Integrovaná střední škola oděvní, služeb a podnikání,
příspěvková organizace
se sídlem Příčná 1108, Ostrava - Poruba
zastoupená ředitelem Mgr. Pavlem Chrenkou
IČ: 00 57 59 33
bankovní spojení: IPB Ostrava
číslo účtu: 100401290/5100
- dále jen jako nájemce

uzavírají mezi sebou nájemní smlouvu dle § 663 a násl.
občanského zákoníku čís. 40/1964 Sb. v platném znění a na
základě schválení Obvodní rady Městského obvodu Poruba ze dne
21.5.1998, usn. čís. 3350/112.

I.

Město Ostrava - Městský obvod Poruba je na základě hospodářské
smlouvy čís. Práv:HS 109/68-Ge.ze dne 6.11.1968 vlastníkem
pozemkové parcely čís. 837 - ostatní plocha o celkové výměře
2.300m², zapsané na listu vlastnictví čís. 1339 pro k.ú.
Poruba.

II.

Pronajímatel přenechává se všemi právy a povinnostmi pozemkovou
parcelu čís. 837 - ost. plocha o výměře 2.300m² v k.ú. Poruba
do nájmu Integrované střední škole oděvní, služeb a podnikání,
příspěvkové organizaci, a to na dobu neurčitou počínaje dnem
1.6.1998, s výpovědní lhůtou 3 měsíce.
Snímek pozemkové mapy se zakreslením pronajaté plochy je
nedílnou součástí této smlouvy.

III.

Pronajímatel pozemek v rozsahu čl. II. této smlouvy pronajímá
pro školní účely nájemce.

IV.

Nájemné se sjednává v souladu s cenovým výměrem MF ČR č. 01/98
ze dne 4.12.1997, čl. 10, odst. 1 písm. c) ve výši
1,-Kč/m²/rok.
Celkové roční nájemné tedy činí 2.300,-Kč,
slovy: =dvatisícetřista korun ročně.

Nájemné bude hrazeno na účet pronajímatele u České spořitelny a.s., číslo účtu 19-9561159-768/0800, VS 31550/3, a to vždy v termínu k 30.6. a 31.12. běžného roku, vždy ve výši 1.150,-Kč.

Za rok 1998 uhradí nájemce pronajímateli poměrnou část ročního nájmu ve výši 1.342,-Kč takto:

v termínu do 30.6.1998192,-Kč
v termínu do 31.12.1998.....1.150,-Kč

Při skončení nájemného před uplynutím ročního období uhradí nájemce pronajímateli poměrnou část ročního nájmu vypočtenou podle celých kalendářních měsíců dle zásady, že doba do 15 dnů se nepočítá a přes 15 dnů se počítá celý měsíc.

V.

V případě změny, zrušení cenového výměru MF ČR č. 01/98 ze dne 4.12.1997 si pronajímatel vyhrazuje právo jednostranně upravit stanovené nájemné v čl. IV. této smlouvy.

VI.

Nájemce není oprávněn převést nemovitost uvedenou v čl. II. této smlouvy na jinou fyzickou ani právnickou osobu a je povinen hlásit pronajímateli každou změnu sídla organizace, a to do tří dnů ode dne změny.

VII.

Jakékoliv úpravy pozemku uvedeného v čl. II. této smlouvy a stavební práce na tomto pozemku smí nájemce provádět výhradně se souhlasem vlastníka pozemku, resp. na základě pravomocného stavebního povolení, vydaného příslušným stavebním úřadem. Úpravami pozemku se rozumí i odstranění vzrostlých porostů, které je možno provést na základě rozhodnutí Magistrátu města Ostravy.

VIII.

Sjednaný nájemní vztah je možno ukončit dohodou, případně výpovědí. Výpověď může podat jak nájemce, tak i pronajímatel, a to z jakéhokoliv důvodu. Výpovědní lhůta je tříměsíční, přičemž její běh počíná 1. dnem po doručení písemné výpovědi.

V případě nezaplacení nájemného do 30-ti dnů po době splatnosti lze nájemní smlouvu vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, která počíná běžet 1. dnem po doručení písemné výpovědi.

Pronajímatel může nájemní smlouvu vypovědět neakceptuje-li nájemce úpravu nájemného v důsledku změny, zrušení cenového výměru MF ČR č. 01/98 ze dne 4.12.1997.

IX.

Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků občanským zákonem.

Uzavřenou smlouvu lze upravit, změnit nebo doplnit pouze písemnou formou, a to vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Tato smlouva se sepisuje ve 4 vyhotoveních z nichž každé má platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží nájemce, tři si ponechává pronajímatel.

Nájemní smlouva nabývá účinnosti dnem 1.6.1998.

V Ostravě - Porubě, dne 11. června 1998

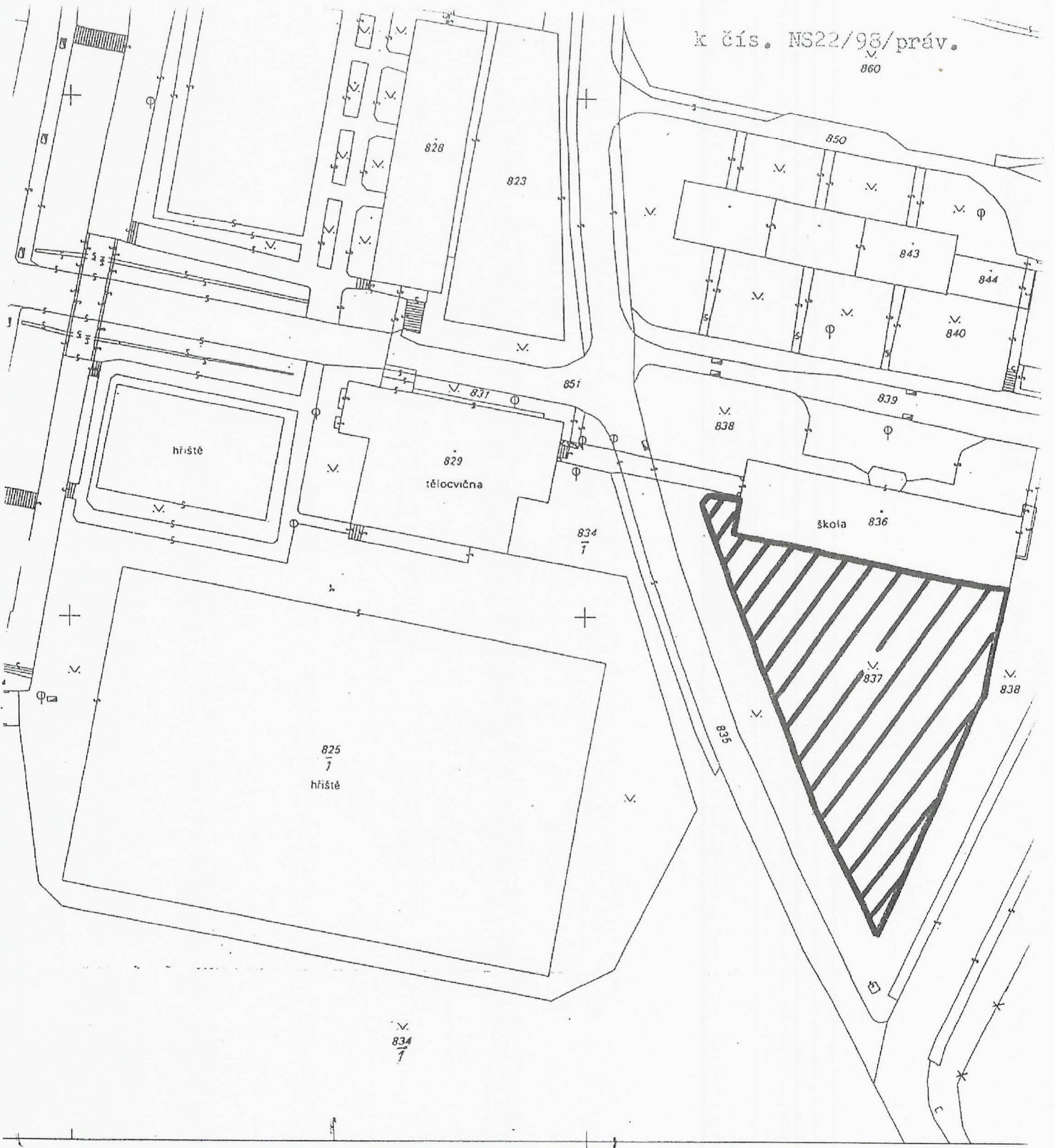
Za [redacted]



Za Int
oděv

[redacted]
olu
ání

k čís. NS22/98/práv.

860



Katastrální úřad v OSTRAVĚ	Okr.: Ostrava	Obec: Ostrava	K. ú.: <i>Poruba</i>
	Č. zak: <i>25646/98</i>	Map. list: <i>4/121</i>	Měr: 1:1000
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY			
Vyhotovil: [redacted]	Kopie Katastrální úřad v OSTRAVĚ		 
dne: <i>13.3.98</i>			
Podpis: [redacted]			