



# Odborné vyjádření

## K pronájmu

Č.j. MAP411/2023

Odborné vyjádření je zpracováno na žádost odboru majetkového MMO  
ze dne 29.11.2023

Odborné vyjádření je zpracováno na podkladu DUR ze dne  
01.11.2018

Za odbor majetkový MMO vyřizuje: Silvie Andělová, [REDACTED]

Za MAPPA zpracoval: [REDACTED]

V Ostravě dne: 06.12.2023



PROJEKTSTUDIO®

Vyjádření se týká žádosti o bezúplatný převod nemovitých věcí v k. ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, a to pozemek s parc. č. 799/8 a části pozemků s parc. č. 799/7 a 799/22 vše ve vlastnictví statutárního města Ostrava.

Žádané pozemky se nacházejí v blízkosti obchodního centra regionálního významu a nacházejí se v rozvojovém území. Mělo by zde dojít ke komplexnímu řešení celého deurbanizovaného území. Aktuálně toto řešené území není ve většinovém vlastnictví města a není prioritní realizovat transformaci tohoto území. Navrhovaný záměr a jeho funkce budou v tomto rozvojovém území přidanou hodnotou.



Vyjadřujeme se dle účelu svého zřízení v otázce předmětu žádosti pouze ve vztahu k veřejnému prostranství.

- Vzhledem k záměru vést podél ul. Výškovická stezku pro chodce a cyklisty s děleným provozem a zaměřením Městečka na děti doporučujeme k městečku přivést cyklistickou infrastrukturu v přidruženém prostoru od ul. Výškovická, s možností dále s infrastrukturou pokračovat k areálu Avion Sport park dále na Západ.
- Přerušení stávajících chodníků jde proti požadavkům města na podporu udržitelné mobility zejména v podpoře pěší dopravy. Vjezdy doporučujeme řešit jako přejížděné chodníky.
- Všechny místa mezi vozovkou a vstupem na chodník doporučujeme navrhovat s výškovým rozdílem 0,0 m.
- Vzhledem k oplocení celého areálu bude snížena prostupnost územím, zejména napojení směrem Avion Shopping park Ostrava, zastávky MHD a Avion Sport Park z parkoviště a směrem z ulice Horymírova. Stávající prostupnost řešeným územím je patrná dle vyšlapaných cest. Doporučujeme zajistit přístupnost směrem z parkoviště a ul. Horymírova směrem k Avion Shopping Park Ostrava a Avion Sport Park (například směrem k napojení z ulice Markova).
- Doporučujeme obnovit propojení mezi ul. Markova a obchodním centrem a zastávkami MHD, které bylo přerušeno vybudováním komunikace vedoucí k Avion Sport Park. Potřeba tohoto propojení je potvrzena vyšlapanou cestou. Vzdálenost tohoto místa od přílehlých přechodů pro chodce přesahuje 50 m.
- Doporučujeme zvážit potřebu dvou souběžných chodníků (stávající a navrhovaný) vedoucích od navrhovaného parkoviště BUS.
- Doporučujeme prověřit možnost propojení stávajícího přechodu pro chodce na okružní křižovatce s hlavním vstupem do Městečka.
- Doporučujeme zvážit udržitelnost a efektivitu zeleně ve stávajícím zeleném pásu mezi chodníkem a vozovkou (koridor současného vedení veřejného osvětlení).
- Vedle zajištěného parkování pro motorová vozidla vč. autobusů, doporučujeme řešit i parkování a odstavování kol návštěvníků a zaměstnanců.

S přihlédnutím k vysokému potenciálu atraktivity a zároveň s předpokladem důrazu na vzdělávání dětí a mládeže doporučujeme projednat podobu dětského dopravního hřiště (DDH) a dopravní značení (DZ) se zástupci Aktivu BESIP (kont. os. ██████████, Ostravské komunikace, a.s.) za účelem sjednocení dopravních řešení na DDH na území Ostravy. V návaznosti na výše uvedené doporučujeme:

- Na DDH doplnit ukázkou cyklistické infrastruktury (různé typy stezek, různé typy jízdních pruhů pro cyklisty apod.).
- Prověřit vhodnost navrženého dopravního značení tříramenné okružní křižovatky uvnitř DDH.
- Vložit místo pro přecházení značené dopravním značením a místo pro přecházení řešené pouze stavebně.
- Zvážit nutnost vyznačovat vodorovným značením krajnice v úsecích s chodníky.
- Klást důraz na standardní podobu obytné zóny (vyšší kvalita povrchů, jedna výšková úroveň, sdílená plocha).
- Posunout začátek obytné zóny do křižovatky pro ilustraci přednosti při výjezdu z obytné zóny.
- Z jižní strany a v rámci DDH a parkovacích ploch doporučujeme zvýšit počet stromů z důvodu zvýšení zastínění a snížení efektu „teplotního ostrova“.

**Souhlasíme s bezplatným převodem předmětných nemovitých věcí, avšak pouze za předpokladu prověření možnosti zohlednění našich doporučení.**



Vaše značka: SMO/787345/23/MJ/And  
Ze dne:  
Č. j.: SMO/800872/23/OI/Kub  
Sp. zn.: S-SMO/252161/17/OI/34

Statutární město Ostrava  
Odbor majetkový  
Prokešovo nám. 8  
729 30 Ostrava

Vyřizuje: Ing. Michaela Kubalová

Telefon:

E-mail:

Datum: 20.12.2023

### **Odpověď na žádost o prověření možnosti zohlednění doporučení**

Vážení,

na základě Vašeho dopisu ze dne 13.12.2023 s žádostí o prověření možnosti doporučení Městského ateliéru prostorového plánování a architektury vztahující se k projektu Městečko bezpečí uvádíme následující:

Pro projekt Městečko bezpečí jsou již zpracovány veškeré stupně projektové dokumentace (DÚR + DSP + DPS) a je vydáno územní rozhodnutí a stavební povolení. Tento projekt je financovatelný z evropských zdrojů a to primárně v rámci Integrovaného regionálního operačního programu pro období 2021–2027, kdy oprávněným žadatelem o dotaci na realizaci stavby je Moravskoslezský kraj, nikoli statutární město Ostrava. Z tohoto důvodu bylo rozhodnuto, že se budoucím stavebníkem stane Moravskoslezský kraj. Aby se tak mohlo stát, je nutné, mimo jiné, převést na Moravskoslezský kraj veškeré projektové dokumentace, práva a povinnosti vyplývající ze správních rozhodnutí, vlastnictví ke stavbou dotčeným pozemkům. V této fázi se nyní nacházíme. Současně již Moravskoslezský kraj připravuje veřejnou zakázku na zhotovitele stavby, neboť je nutné dodržet konkrétní termíny vyplývající z uzavřených smlouvy s vlastníky pozemků, na kterých bude projekt realizován.

S ohledem na tyto skutečnosti nejsme již schopni do projektové dokumentace zapracovat žádné změny. Připouštíme však, že některé podněty mohou být řešeny se zástupci Moravskoslezského kraje a zhotovitele stavby v průběhu realizace. Jedná se o možnost řešení těchto bodů:

- možnost propojení stávajícího přechodu pro chodce na okružní křižovatce s hlavním vstupem do Městečka,
- udržitelnost a efektivita zeleně ve stávajícím zeleném pásu mezi chodníkem a vozovkou (koridor současného vedení veřejného osvětlení),
- parkování a odstavování kol návštěvníků a zaměstnanců.



Co se týče dětského dopravního hřiště, návrh byl konzultován se všemi složkami IZS, které při tvorbě projektové dokumentace participovali, mimo jiné tedy i se zástupci městské policie, pod které BESIP spadá. S případnými změnami je tedy třeba se obrátit na tyto složky a dále pak řešit možnosti se zadavatelem realizace tj. s Moravskoslezským krajem.

Dále nás žádáte o aktuální informace vztahující se ke splnění podmínek vyplývajících ze smlouvy o smlouvách budoucích č. 1208/2023/MJ. Předpokládané termíny jsou následující:

- výběr zhotovitele stavby a uzavření smlouvy: 08-09/2024,
- obdržení oznámení poskytovatele dotace IROP o schválení projektu: 07-08/2024

Tyto termíny jsou v tuto chvíli předpokládány a mohou být ovlivněny např. v zadávacím řízení.

S pozdravem

Ing. Petra Kopřivová  
vedoucí oddělení přípravy a realizace investic  
na základě pověření vedoucím odboru

-podepsáno elektronicky-