

Statutární město Ostrava

prostřednictvím odboru majetkového
k rukám Ing. Jana Pravňanského Ph.d.
Prokešovo náměstí 8
729 30 Ostrava

K č.j. SMO/701605/23/MJ/Toš

V Ostravě dne 15.12.2023

Věc: Návrh na uzavření dodatku č. 3 ke Kupní smlouvě s předkupním právem a zákazem zcizení a zatížení ze dne 24.9.2018 ve znění dodatku č. 1 ze dne 7.2.2020 a dodatku č. 2 ze dne 31.8.2022 (dále jen „**Smlouva**“)

Naše společnost uzavřela se statutárním městem Ostrava Smlouvu, na základě které byly v ní uvedené pozemky odkoupeny a zapsány na LV č. 2939 pro k.ú. Moravská Ostrava. Součástí Smlouvy je ustanovení, ve kterém jsme se zavázali, že v termínu do 31.12.2023 podáme žádost o územní rozhodnutí na umístění dané stavby.

V rámci přípravných a projekčních prací bylo na základě stavu pozemku a konzultacích se správními orgány zjištěno, že je v daném případě nutno pro přípravu a povolení stavby zvolit jiný povolovací režim, než se kterým uvažovala uzavřená Smlouva. Oproti standardnímu, ve Smlouvě zakotvenému, územnímu rozhodnutí o umístění stavby a následnému povolení stavby bylo nutno v prvním kroku zajistit územní rozhodnutí o využití území a teprve následně postup zakotvený ve Smlouvě. Jedná se o změnu, která není vyvolána kupujícími. Naše společnost zajistila potřebné dokumenty pro vydání územního rozhodnutí o využití území a také o něj u příslušného stavebního úřadu ve smluveném termínu zažádala. Avšak zajistit smluvní ujednání spojené s územním rozhodnutím o umístění stavby, byť pro něj naše společnost realizovala veškeré kroky, nelze ve smluvně daném termínu zajistit.

Záměrem naší společnosti je i přes uvedené i nadále dodržet smluvně dohodnutý termín realizace stavby, a proto se rozhodla požádat město Ostrava o uzavření doplňku Smlouvy, který tento postup umožní. Povolovací režim stavby, který zajistí společně dohodnutý časový režim, zejména vázaný na povolení a dokončení stavby hodláme upravit tak, že ji budeme realizovat na základě společného povolení stavby, které zajistí naplnit termíny zahájení a realizace stavby dle dohody.

Navrhujeme tak proto nastalou situaci řešit dodatkem Smlouvy č. 3, úpravou znění čl. 1 odst. 7 písm. a) a c) který umožní kupujícímu povolit stavbu rovněž procesem společného povolení (které spojuje územní rozhodnutí a stavební povolení v jedno), ve smyslu ust. § 94j zákona č. 183/2006 Sb., jímž by byla stavba Areálu povolena i umístěna zároveň, a to ve lhůtě do 31.9.2025. Tím dojde sice k posunu termínu dle čl. 1 odst. 7 písm. a) Smlouvy (tedy termínu pro podání žádosti o územní rozhodnutí), ale zároveň ke **zkrácení termínu dle čl. 1 odst. 7 písm. c) Smlouvy** (termínu pro podání žádosti o vydání stavebního povolení), **a to o tři měsíce**. Navrhovaná úprava znění dle čl. 1 odst. 7 písm. c) Smlouvy:

“nejpozději do 31.9.2025 pro výstavbu Areálu podá řádnou žádost o vydání stavebního povolení, nebo společného povolení, případně jiného rozhodnutí stavebního řádu, na základě něhož bude možné na předmětu převodu vybudovat Areál“

Realizace stavby jako takové se tak uzavřením navrhovaného dodatku č. 3 nezdrží, ba naopak. Podání žádosti o společné povolení bude také více koncepční a jednodušší. K tomu je

třeba uvést, že i dle nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb. nebude od 1.7.2024 vedeno samostatné řízení o vydání územního rozhodnutí a o vydání stavebního povolení, ale povede se jedno řízení o povolení stavebního záměru a navrhovaná úprava Smlouvy tak bude tomuto záměru stavebního zákona předcházet.

V této souvislosti si dovoluujeme zdůraznit také to, že na přípravě výstavby Areálu od uzavření Smlouvy skutečně usilovně pracujeme. V souvislosti s jeho vybudováním dojde ke zkulturnění velice problémové části Moravské Ostravy, kde se nacházejí černé skládky. Daná lokalita je hojně využívaným útočištěm nepřizpůsobivých obyvatel (lidé bez domova, drogově závislí atd.). Krom toho po vybudování Areálu dojde v souvislosti s jeho provozem k vytvoření vyšších desítek nových pracovních míst, kterých je v dané lokalitě nedostatek. S ohledem na to věříme, že je uzavření navrhovaného dodatku č. 3 výhodné i pro Statutární město Ostrava, a proto doufáme, že s jeho uzavřením bude vysloven souhlas.

Zároveň si dovoluujeme požádat o to, aby součástí dodatku č. 3 bylo také ujednání o tom, že Statutárnímu městu Ostrava nevznikl v důsledku jeho uzavření a změny termínů nárok na smluvní sankci za porušení čl. 1 odst. 7 písm. a) Smlouvy, jak je to ujednáno v čl. 7 odst. 10 Smlouvy. Důvodem této žádosti je skutečnost, že v důsledku uzavření dodatku č. 3 nedojde ke vzniku prodlevy s výstavbou Areálu, naopak se docílí toho, že naše společnost bude povinna požádat o vydání společného povolení, které umožní stavbu Areálu nejen umístit, ale i postavit, ve lhůtě kratší, než je to nyní ujednáno ve Smlouvě.

Předem děkujeme za zvážení našeho shora uvedeného návrhu. Zároveň si vás dovoluujeme požádat o to, abyste nás co nejdříve informovali o vašem stanovisku s tím, že pokud náš návrh akceptujete, připravíme obratem návrh znění dodatku č. 3 a zašleme vám jej k posouzení a k podpisu.

S pozdravem

MIXIDES, a.s.
Ing. Marek Galajda, předseda správní rady

Statutární město Ostrava

prostřednictvím odboru majetkového
k rukám Ing. Jana Pravňanského Ph.D.
Prokešovo náměstí 8
729 30 Ostrava

K č.j. SMO/701605/23/MJ/Toš

V Ostravě dne 13.3.2024

Věc: Návrh na uzavření dodatku č. 3 ke Kupní smlouvě s předkupním právem a zákazem zcizení a zatížení ze dne 24.9.2018 ve znění dodatku č. 1 ze dne 7.2.2020 a dodatku č. 2 ze dne 31.8.2022 (dále jen „**Smlouva**“) – doplnění

V návaznosti na naše jednání s odborem legislativním a právním Magistrátu města Ostravy si dovoluujeme doplnit naše podání ze dne 15. 12. 2023.

Jak jsme již uvedli ve svém návrhu ze dne 15. 12. 2023 společnost MIXIDES, a.s. uzavřela se statutárním městem Ostrava Smlouvu, na základě které byly v ní uvedené pozemky odkoupeny a zapsány na LV č. 2939 pro k.ú. Moravská Ostrava. Součástí Smlouvy je ustanovení, ve kterém jsme se zavázali, že v termínu do 31.12.2023 podáme žádost o územní rozhodnutí na umístění Areálu.

Dne 7.11.2023 jsme obdrželi sdělení majetkového odboru Magistrátu města Ostravy, ve kterém jsme vyzváni k doložení výše uvedené skutečnosti. Dne 13.11.2023 jsme na toto sdělení reagovali zasláním pravomocného územního rozhodnutí (ÚR) č. 80/2022 vydaného dne 16.11.2022 (dále jen „**územní rozhodnutí**“). Byli jsme v domněnku, že jsme literu smluvního ujednání „*Kupující nejpozději do 31.12.2023 podá řádnou žádost o vydání příslušného územního rozhodnutí k Areálu, případně jiného rozhodnutí stavebního úřadu, na základě něhož bude možné na předmětu převodu umístit Areál (dále jen „územní rozhodnutí*“))“doložením shora uvedeného územního rozhodnutí s předstihem naplnili. Na jednání se zástupci odboru legislativního a právního Magistrátu města Ostravy, kterému byla, jak jsme se na jednání dověděli, předmětná záležitost předána odborem majetkovým k posouzení, a panem náměstkem primátora Jiřím Vávrou konaném dne 30.11.2023, jsme však zjistili, že výše uvedené územní rozhodnutí není jednoznačně v souladu s citovaným ustanovením Smlouvy. Předmětnou záležitost týkající se prodloužení termínu splnění závazku *podat řádnou žádost o vydání příslušného územního rozhodnutí k Areálu* již vzhledem ke lhůtám pro předkládání materiálů k projednání na zasedání zastupitelstva města a samotném termínu konání zastupitelstva města (6. 12. 2023) nebylo tedy možno vyřešit do 31. 12. 2023, tedy do termínu pro podání řádné žádosti o vydání územního rozhodnutí.

V současné době stále probíhají práce na úpravě předmětného území. Pozemky jsou z velké části vyčištěny i o černé skládky, které byly zakopány pod navezenou zeminou. Tato skutečnost, která nebyla patrná při převjímce pozemků velice prodražuje celý proces přípravy území. Dosud bylo odvezeno přes 300 tun sutin a přes 200 tun směsného komunálního odpadu. Dle odhadů zbývá odvézt dalších přibližně 200 až 250 tun směsného komunálního odpadu. K dnešnímu datu jsou náklady na likvidaci černých skládek vyčísleny na 1,2 milionů korun českých. Odvoz zbylé části směsného komunálního odpadu a srovnání pozemků je naplánováno na jaro roku 2024. Bohužel, vzhledem k umístění předmětného pozemku stále

dochází k navážení odpadu, zejména starých pneumatik, vyřazených spotřebičů apod. Vzhledem k výše uvedenému byl na předmětném pozemku nainstalován kamerový systém v hodnotě 150.000, -. Fotografie dokumentující stav pozemků před a po započetí likvidace černých skládek přikládáme jako přílohu.

Součástí přípravných prací bylo také zajištění potřebných povolení k odstranění kontrolního vrtu HP-12, který se nachází na předmětných pozemcích.

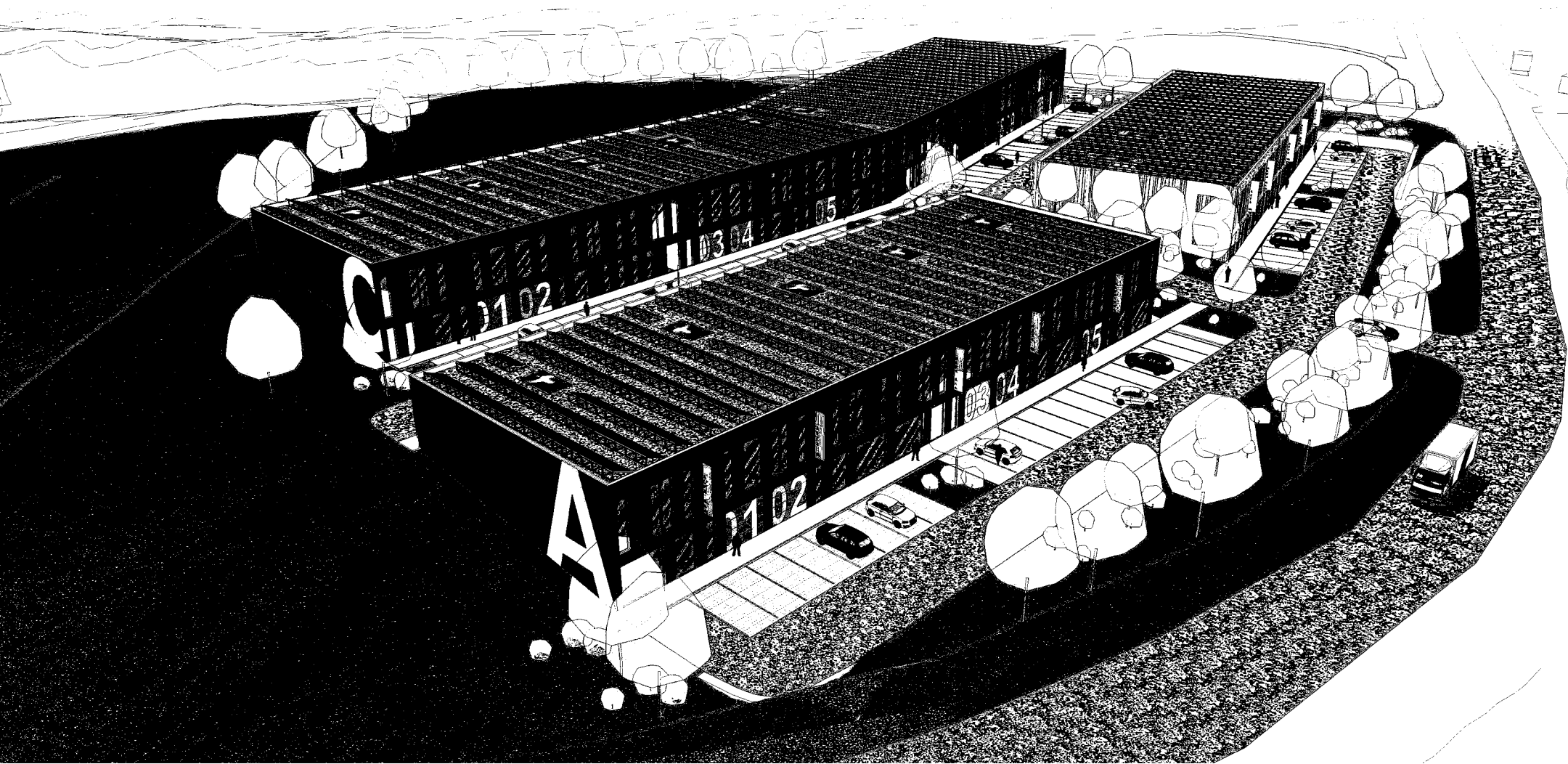
Návrh areálu byl značně zkomplikován přítomností bunkru civilní obrany, který je řešen v dodatcích č.1, resp. č.2 výše uvedené Smlouvy. Tato skutečnost neumožňuje zrealizovat prvotně plánované využití území a snižuje tak rentabilitu záměru. Projektová dokumentace je zpracovávána v rozsahu pro společné povolení ve smyslu § 329 odst. 1 písm. d) stavebního zákona. Záměrem společnosti MIXIDES, a.s. je vybudovat na předmětných pozemcích areál s menšími výrobně-skladovacími halami. Tyto haly mohou mimo jiné disponovat vlastním zázemím pro kanceláře či showroomy. Výhodou těchto hal je jejich variabilita, kdy lze velikost jednotlivých hal a jejich vnitřní využití měnit dle potřeb zákazníka. Přidanou hodnotou této koncepce je celkový vzhled areálu, kdy se nejedná pouze o jednu monotónní halu, ale vkusně usazený soubor menších budov v několika úrovních rozdělený zelení. Vizualizaci areálu přikládáme k tomuto doplnění. Při projektování je kladen důraz na ekologii výstavby, a hlavně následného provozu. Areál je projektován tak, aby byl energeticky co nejméně náročný, což bude zajišťovat mimo jiné fotovoltaický systém umístěný na střeších hal. Součástí přípravy území bylo také vyhotovení studie dopravního napojení z ulice Nákladní na ulici Mariánskohorskou, kterou rovněž přikládáme.

V současné době dochází k jednání s potenciálními nájemci a připomínkování projektové dokumentace. Termín finální podoby projektové dokumentace by měl být znám do konce dubna 2024. K dnešnímu dni již byla vybrána také společnost, která bude provádět pro společnost MIXIDES, a.s. inženýring, výběr a dozorování stavebníka. Konečné náklady na projektovou dokumentaci v požadovaném rozsahu a komplexní služby inženýringu jsou odhadovány na 10 miliónů korun českých. Odhad stavebních nákladů je v rozsahu 120-125 miliónů korun českých.

Úspěšnou realizací našeho záměru dojde ke zkrášení vzhledu této části Moravské Ostravy. Věříme, že naše soustavná práce na přípravě realizace předmětného Areálu a náklady spojené s přípravou pozemků budou dostatečným argumentem proto, aby nedošlo k sankcionování naší společnosti v případě, že bude ÚR shledáno nedostatečným z pohledu Smlouvy.

S pozdravem

MIXIDES, a.s.
Ing. Marek Galajda, předseda správní rady

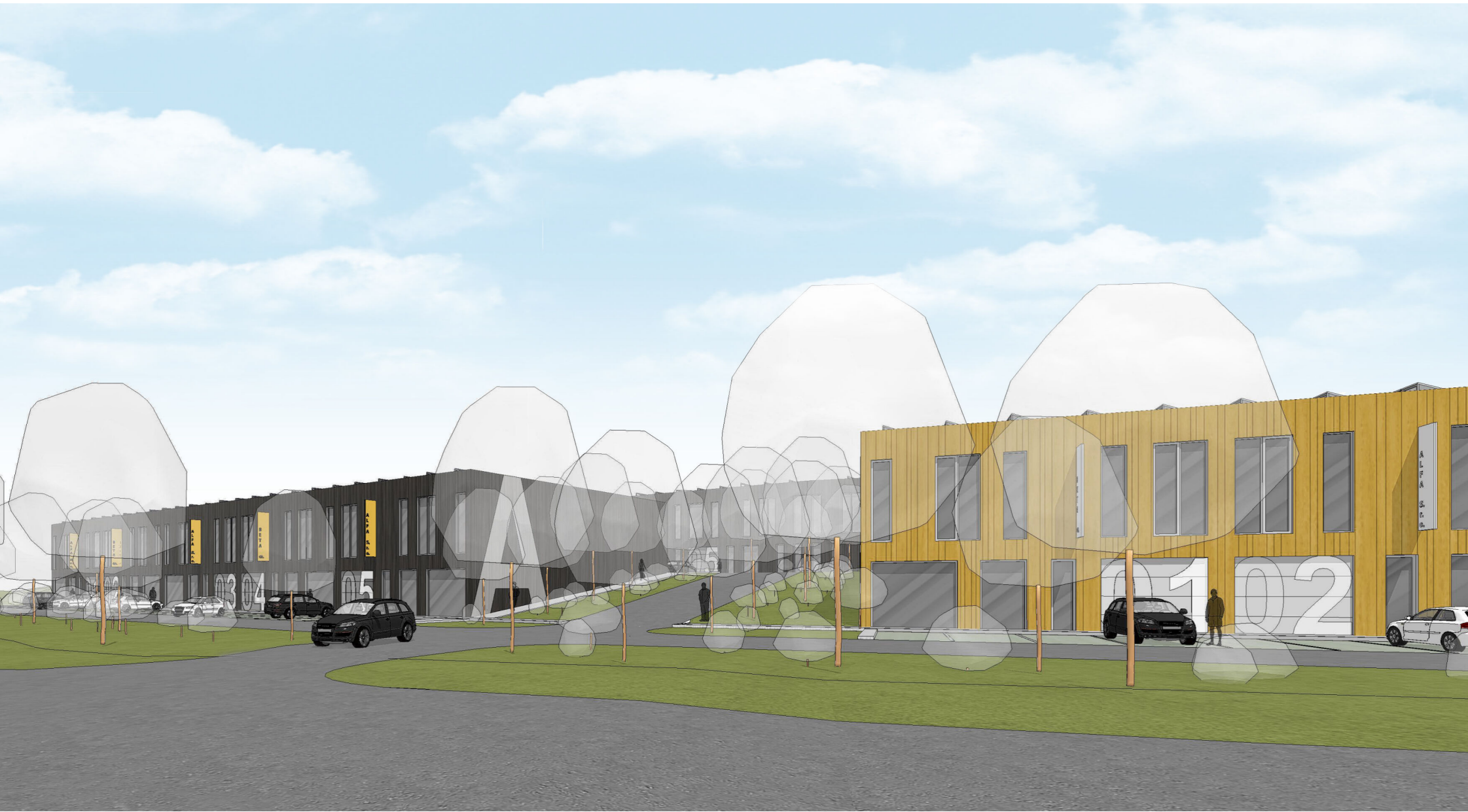


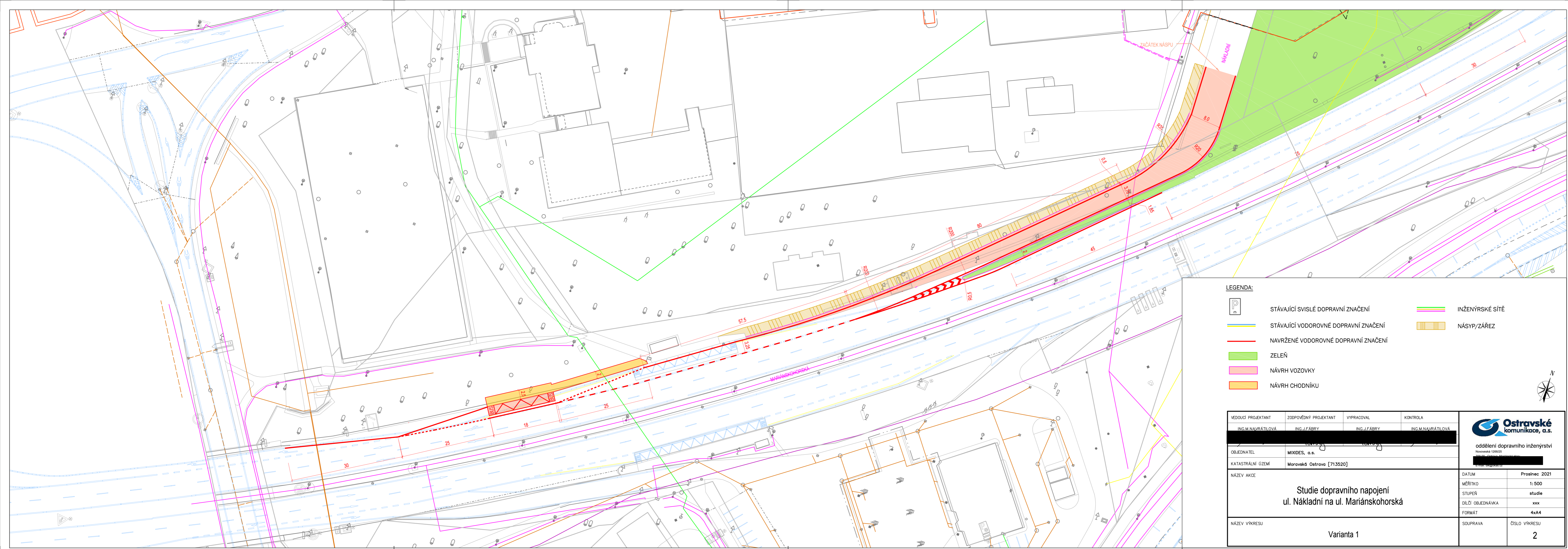












VEDOUČÍ PROJEKTANT	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KONTROLA
ING. M. NAVRÁTILOVÁ	ING. J. FÁBRY	ING. J. FÁBRY	ING. M. NAVRÁTILOVÁ









OBJEDNATEL	MIXIDES, a.s.
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	Moravské Ostrava [713520]

NÁZEV AKCE	Studie dopravního napojení ul. Nákladní na ul. Mariánskohorská	
NÁZEV VÝKRESU	Varianta 1	

 Ostravské komunikace, a.s.	
oddělení dopravního inženýrství Novoveská 1266/25 700 02 Ostrava-Moravská Ostrava E-mail: ostrava@ostravskedk.cz	
DATUM	Prosinec 2021
MĚŘITKO	1:500
STUPEŇ	studie
ÓLČÍ OBJEDNÁVKA	xxx
FORMÁT	4xA4
SOUPRAVA	ČÍSLO VÝKRESU
	2



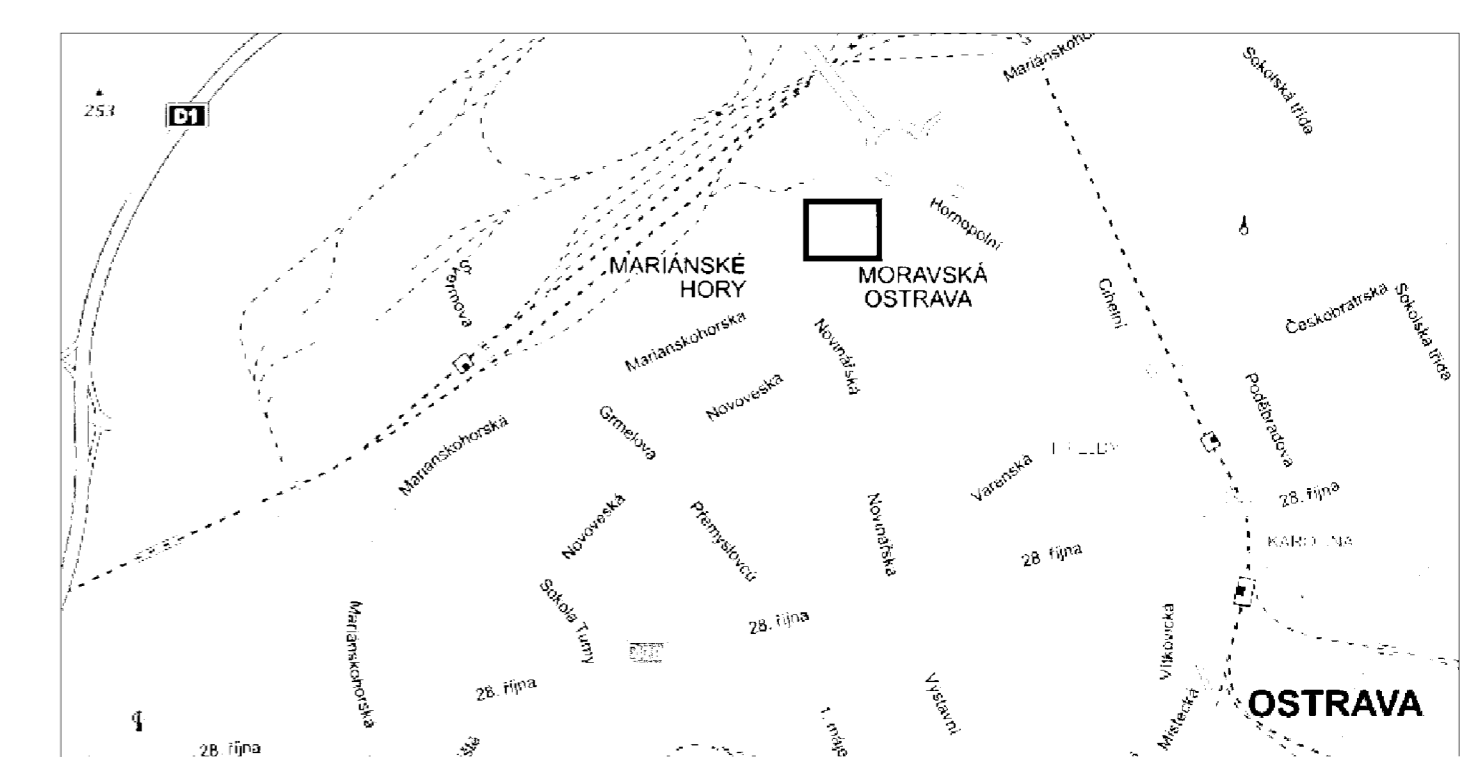
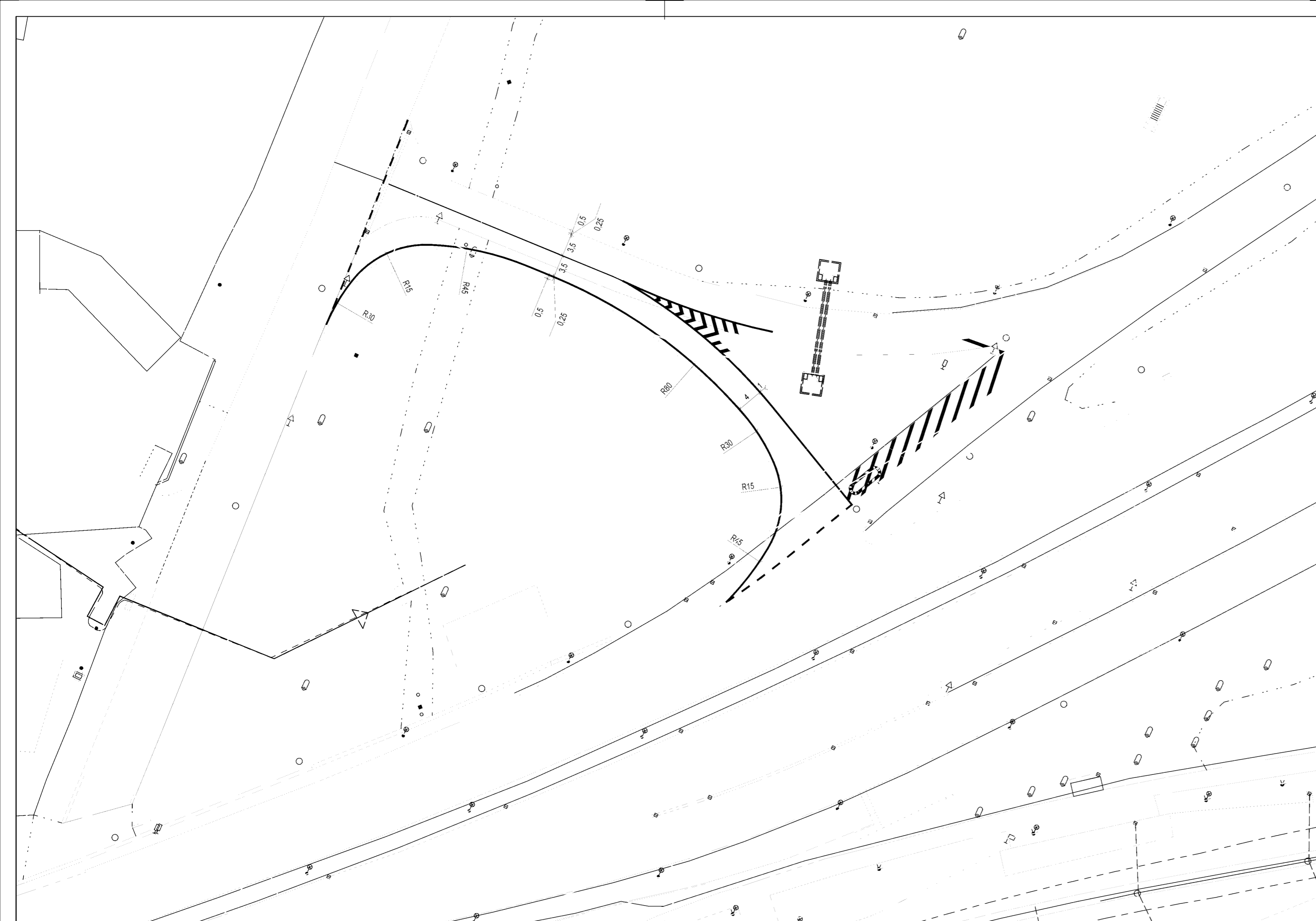
LEGENDA:

-  STÁVAJÍCÍ SVISLÉ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ
-  STÁVAJÍCÍ VODOROVNÉ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ
-  NAVRŽENÉ VODOROVNÉ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ
-  NAVRŽ DELTA BLOKŮ
-  NAVRŽ VOZOVKY
-  NAVRŽ CHODNÍKU
-  INŽENÝRSKÉ SÍTĚ
-  NÁSYP/ZÁŘEZ











VEDOUČÍ PROJEKTANT	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KONTROLA	
ING. M. NAVRÁTILOVÁ	ING. J. FÁBRY	ING. J. FÁBRY	ING. M. NAVRÁTILOVÁ	
OBJEDNATEL	MIXIDES, a.s.			
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	Moravská Ostrava [713520]			
NÁZEV AKCE	Studie dopravního napojení ul. Nákladní na ul. Mariánskohorská			
DATUM				Prosinec 2021
MĚŘITKO				1:500
STUPEŇ				studie
DÍLČÍ OBJEDNÁVKA	xxx	FORMÁT	4x44	
NÁZEV VÝKRESU	Varianta 2		ČÍSLO VÝKRESU	3

Ostravské komunikace, a.s.
 oddělení dopravního inženýrství
 Novoveská 1266/25
 790 00, Ostrava, Mariánské Hory
 E-mail: oik@okas.cz



LEGENDA:

-  STÁVAJÍCÍ SVISLÉ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ
-  STÁVAJÍCÍ VODOROVNÉ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ
-  NAVRŽENÉ VODOROVNÉ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ
-  ZELEŇ
-  NÁVRH VOZOVKY
-  NAVRŽENÉ BETONOVÉ SVODIDLO "CITY BLOK"
-  INŽENÝRSKÉ SÍTĚ
-  NÁSYP/ZÁŘEZ

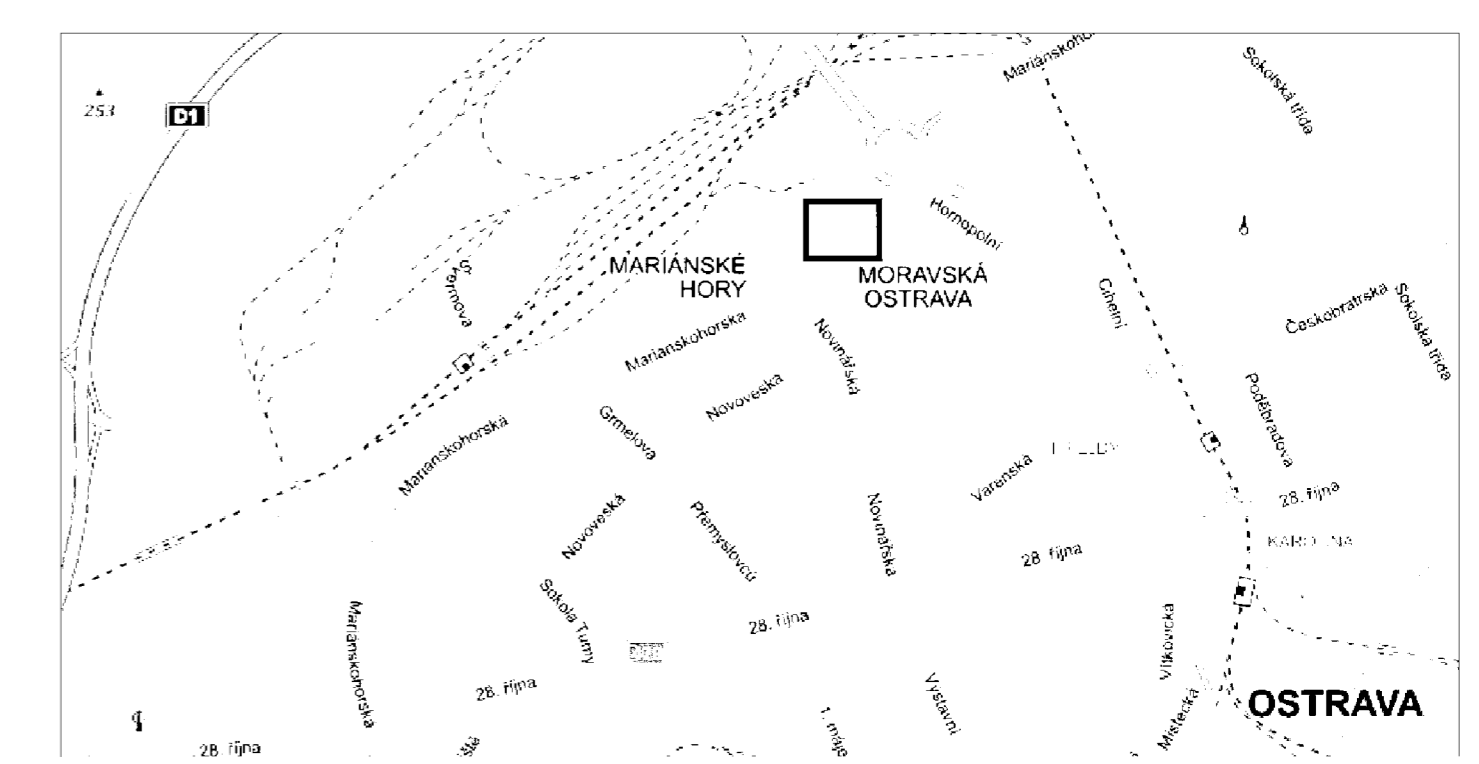
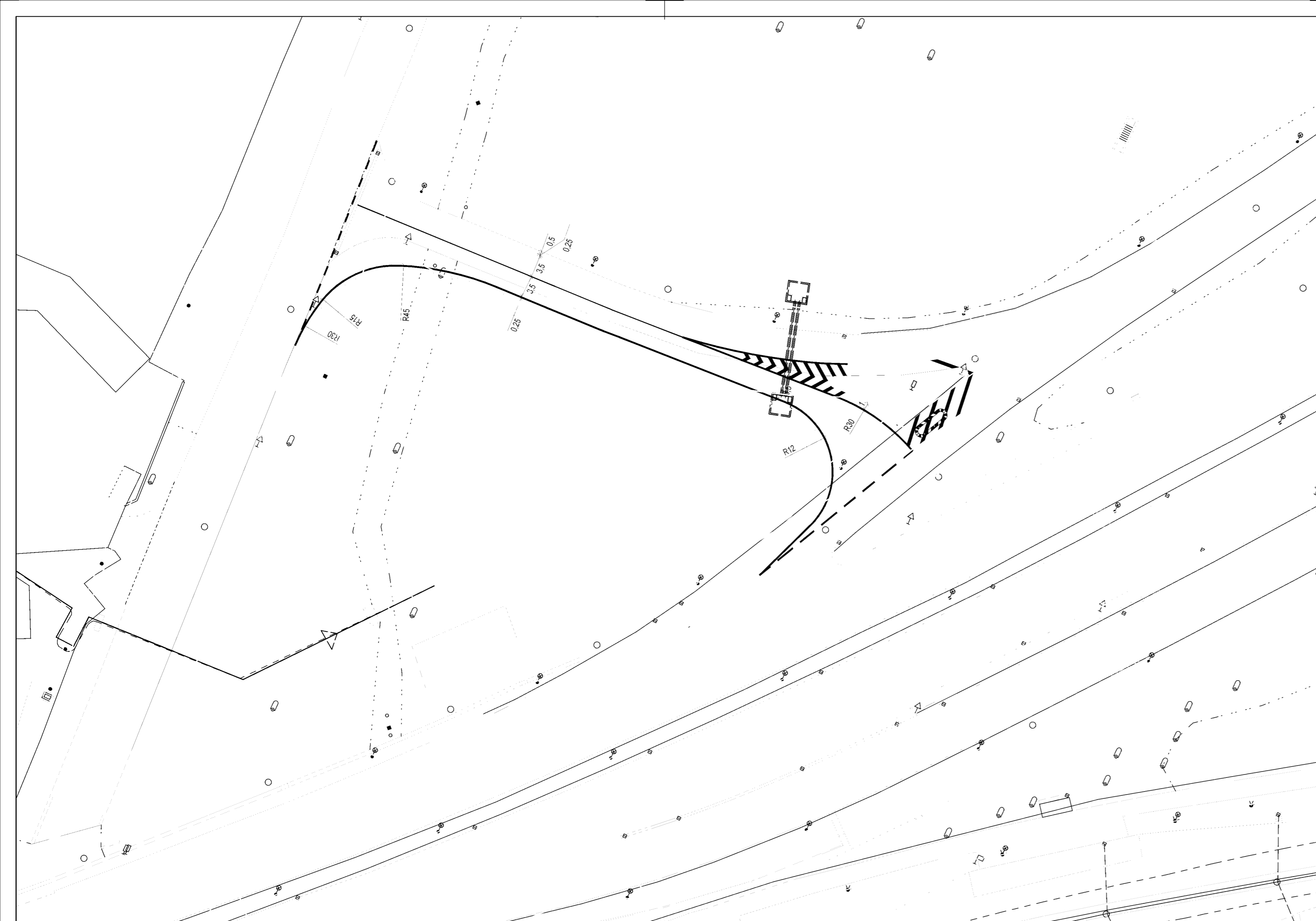


VEDOUČÍ PROJEKTANT	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KONTROLA
ING.M.NAVRÁTILOVÁ	ING.J.FÁBRY	ING.J.FÁBRY	ING.M.NAVRÁTILOVÁ
OBJEDNATEL	MIXIDES, a.s.		
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	Moravská Ostrava [713520]		









Ostravské komunikace, a.s.
 oddělení dopravního inženýrství
 Novoveská 1296/25
 709 00 Ostrava, Mariánské Hory

NÁZEV AKCE	Studie dopravního napojení ul. Nákladní na ul. Mariánskohorská	
NÁZEV VÝKRESU		
	Varianta 3	

DATUM	Prosinec 2021
MĚŘÍTKO	1:500
STUPEŇ	studie
DÍLČÍ OBJEDNÁVKA	xxx
FORMÁT	3x44
SOUPRAVA	ČÍSLO VÝKRESU
	4



LEGENDA:

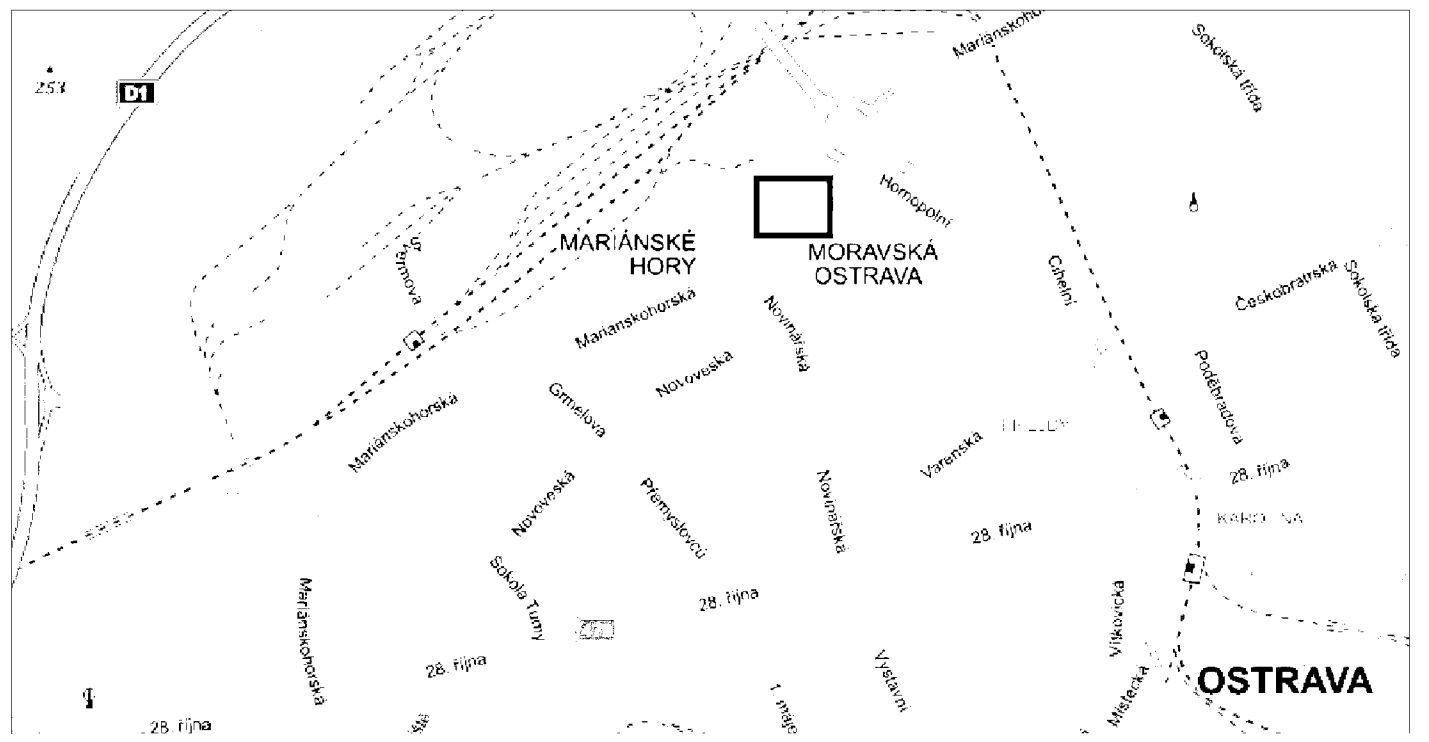
-  STÁVAJÍCÍ SVISLÉ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ
-  STÁVAJÍCÍ VODOROVNÉ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ
-  NÁVRHENÉ VODOROVNÉ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ
-  ZELEŇ
-  NÁVRH VOZOVKY
-  NÁVRHENÉ BÉTOVÉ SVODIDLO "CITY BLOK"
-  INŽENÝRSKÉ SÍTĚ
-  NÁSYP/ZÁŘEZ

VEDOUČÍ PROJEKTANT	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KONTROLA
ING.M.NAVRÁTILOVÁ	ING.J.FÁBRY	ING.J.FÁBRY	ING.M.NAVRÁTILOVÁ
OBJEDNATEL	MIXIDES, a.s.		
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	Moravské Ostrava [713520]		

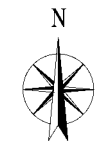
Ostravské komunikace, a.s.
 oddělení dopravního inženýrství
 Novoveská 1296/25
 709 00 Ostrava, Mariánské Hory

NÁZEV AKCE	Studie dopravního napojení ul. Nákladní na ul. Mariánskohorská	
NÁZEV VÝKRESU	Varianta 4	

DATUM	Prosinec 2021
MĚŘÍTKO	1:500
STUPEŇ	studie
DÍLČÍ OBJEDNÁVKA	xxx
FORMÁT	3xA4
SOUPRAVA	ČÍSLO VÝKRESU
	5



VÝPIS POZEMKŮ		
2083/1	Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz	
3620/4	Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz	
2084/1	Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz	
2096/4	Statutární město Ostrava	
2045/21	Správa silnic Moravskoslezského kraje	
2045/3	Správa silnic Moravskoslezského kraje	
2096/5	Správa silnic Moravskoslezského kraje	
2096/6	Správa silnic Moravskoslezského kraje	
2064/54	Ředitelství silnic a dálnic ČR	
2053/11	Ředitelství silnic a dálnic ČR	
2045/24	Ředitelství silnic a dálnic ČR	
2096/1	PCTT Reality, s.r.o.	
2096/7	[REDACTED]	
2082/22	[REDACTED]	
2064/55	MIXIDES, a.s	



VEDOUcí PROJEKTANT	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KONTROLA
ING.M.NAVRÁTILOVÁ	ING.J.FÁBRY	ING.J.FÁBRY	ING.M.NAVRÁTILOVÁ
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
OBJEDNATEL	MIXIDES, a.s.		
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	Moravská Ostrava [713520]		

Ostravské komunikace, a.s.
 oddělení dopravního inženýrství
 Novoveská 1268/25
 709 00 Ostrava, Mariánské Hory

NÁZEV AKCE	Studie dopravního napojení ul. Nákladní na ul. Mariánskohorská		DATUM	Prosinec 2021
			MĚŘITKO	1:1
			STUPEŇ	studie
			DILČÍ OBJEDNÁVKA	xxx
NÁZEV VÝKRESU	Situace - katastrální mapa		FORMÁT	A3
			SOUPRAVA	ČÍSLO VÝKRESU 1

Název úkolu: Studie dopravního napojení ul. Nákladní na ul. Mariánskohorskou

Zpracoval: Ing. Jakub Fábry

Datum zpracování: Prosinec 2021



PRŮVODNÍ ZPRÁVA

1.1. Obsah

1.1. Obsah.....	2
2. Základní údaje.....	3
3. Úvod.....	3
4. Výchozí podklady	3
5. Stávající stav	4
6. Návrhy dopravního napojení	6
6.1. Varianta č. 1	6
6.2. Varianta č. 2	7
6.3. Varianta č. 3	8
6.4. Varianta č. 4	8
7. Projednání a Závěr	9
8. Výkresové přílohy.....	10

2. Základní údaje

Název dokumentace:	Studie dopravního napojení ul. Nákladní na ul. Mariánskohorskou
Zhotovitel:	Ostravské komunikace, a.s. – oddělení dopravního inženýrství Novoveská 1266 / 25 709 00 Ostrava, Mariánské Hory
Objednatel:	MIXIDES, a.s. Horní 288/67 700 30 Ostrava
Zpracoval:	Ing. Jakub Fábry
Kontrola:	Ing. Margita Navrátilová
Termín zpracování:	Prosinec 2021

3. Úvod

Dokumentace je zpracována na základě společných předchozích jednání s panem Ing. Tomášem Petříkem. Cílem úkolu je zpracování studie dopravního napojení v oblasti kolem uslepené části ul. Nákladní na ul. Mariánskohorská, v rozsahu nezbytně nutném pro projednání s dotčenými orgány.

4. Výchozí podklady

- Zákon 361/2000 Sb., O provozu na pozemních komunikacích
- Vyhláška č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích
- TP 65 - Zásady pro dopravní značení na pozemních komunikacích
- TP 133 - Zásady pro vodorovné dopravní značení na PK
- TP 171 - Vlečné křivky pro ověřování průjezdnosti směrových prvků pozemních komunikací
- ČSN 73 6101 - Projektování silnic a dálnic
- ČSN 73 6102 - Projektování křižovatek na pozemních komunikacích
- ČSN 73 6110 - Projektování místních komunikací
- ČSN 73 6425 - Autobusové, trolejbusové a tramvajové zastávky, přestupní uzly a stanoviště – Část 1: Navrhování zastávek
- Průzkumy v terénu

5. Stávající stav

Zájmová oblast se nachází v městském obvodě Moravská Ostrava a Přívoz. Ul. Mariánskohorská, sil. II. třídy č. 647 je silnicí v majetkové správě Správy silnic Moravskoslezského kraje a tvoří součást městského dopravního okruhu. V zadaném úseku je komunikace čtyřpruhová, směrově dělená s nejvyšší dovolenou rychlostí 80 km/h. Šířka komunikace se pohybuje okolo 25 m s šířkou průběžných jízdních pruhů okolo 3, 25 m. Šířka středního dělicího pásu je 3,5 m. Mimoúrovňové připojení pro zvýšení rychlosti vozidel jedoucích z okružní křižovatky směrem na ul. Plzeňskou je zde řešeno připojovacím pruhem celkové délky 165 m. Délky jednotlivých dílčích úseků stávajícího připojovacího pruhu ve směru na ul. Plzeňská jsou následující:

- oddělovací úsek – 30 m
- manévrovací úsek – 85 m
- zařazovací úsek – 50 m

Dle normy pro navrhování připojovacích pruhů se délka oddělovacího úseku navrhuje v délce 30 m. Délka manévrovacího úseku vychází z návrhové rychlosti na průběžném jízdním pruhu a ve zdůvodněných případech na úrovňových křižovatkách lze zkrátit až na 50 %. Délka zařazovacího se pak určuje z šířky připojovacího pruhu a návrhové rychlosti. Na základě porovnání normově požadovaných rozměrů lze konstatovat, že ve stávajícím stavu tento připojovací pruh splňuje platnou normu ČSN 73 6102 ovšem s přihlédnutím, že je délka manévrovacího úseku částečně zkrácena, i když se nejedná o úrovňové křížení.

Dále se zde nachází autobusová zastávka MHD s názvem „Nákladní“ pro odjezd a příjezd autobusů linky č. 49 (délka 12 m) a linky č. 54 (délka 18 m). Norma pro autobusové zastávky ve stísněných podmínkách na silnicích s neomezeným přístupem připouští odbočovací (vyřazovací) úseky délky min. 25,00 m. Nejmenší délku nástupní hrany v zastávkách, kde četnost spojů a organizace provozu vylučuje sjetí více vozidel městské linkové osobní dopravy současně, je možné navrhovat v délce nejdelšího provozovaného vozidla. Délka připojovacího pruhu převyšuje požadovanou délku ve stísněných podmínkách (min. 10,00 m). Na základě porovnání normou požadovaných rozměrů autobusového zálivu s přihlédnutím k délkám provozovaných vozidel DPO a.s. intervalu příjezdu vozidel MHD tato zastávka stavebně splňuje platnou normu ČSN 73 6425.

Rozměry autobusového zálivu ve směru k ulici Plzeňská jsou následující:

- vyřazovací úseku - 45 m
- nástupní hrana - 28 m
- zařazovací úseku - 45 m

Ul. Nákladní je pak místní komunikací III. třídy s obousměrným provozem. Na západní straně je napojena na místní komunikaci I. třídy ul. Novinářská, na východě pak na místní komunikaci III. třídy ul. Ibsenova. V blízkosti této ulice se nachází několik významných firem využívající nákladní přepravu, zejména pak Peroutka DopStav Ostrava s.r.o. Příjezd k objektu této firmy je zde umožněn buď od ulice Novinářská nebo Ibsenova, neoptimálnější variantou se ovšem jeví příjezd přes okružní křižovatkou ul. Mariánskohorská a jednosměrnou komunikaci šířky 6,5 m. Přímý výjezd z ul. Nákladní na ul. Mariánskohorská zde ovšem není stavebně dořešen a komunikace je zde bez napojení ukončena cca 10 metrů před ulicí Mariánskohorská. Šířka komunikace v tomto místě je 9,5 m, výškový rozdíl mezi oběma komunikacemi je cca 1,5 m. Toto místo se jeví jako potenciálně nejvýhodnější k přímému spojení obou komunikací.

V okruhu cca 200 metrů pak nebyly od roku 2019 na Policii ČR nahlášeny žádné dopravní nehody (převzato z nehody.cdv.cz). Intenzita automobilové dopravy na ul. Mariánskohorská směrem k ulici Plzeňská (převzata z kartogramu dopravního zatížení v Ostravě pro rok 2020) činí 12 754 vozidel / 16 h, z toho 1 640 vozidel tvoří nákladní vozidla a autobusy.

V řešeném místě se pak nachází pozemky ve vlastnictví těchto subjektů:

- Městského obvodu Moravská Ostrava Přívoz
- Statutárního města Ostrava
- Správy Silnic Moravskoslezského kraje
- Ředitelství silnic a dálnic ČR
- PCTT Reality s.r.o.
- [REDACTED]
- Mixides a.s.

Situační výkres s výpisem pozemků je součástí přílohy č. 1.

6. Návrhy dopravního napojení

6.1. Varianta č. 1

Návrhem varianty č. 1 je úrovněvé napojení ul. Nákladní na ul. Mariánskohorská pomocí samostatného připojovacího pruhu. Napojení je zde provedeno pravým obloukem o vnitřním poloměru $R = 35$ m a s ohledem na stávající výškové řešení je komunikace vedena na náspu. Vzhledem ke stísněným podmínkám konce stávajícího připojovacího pruhu mimoúrovňové křižovatky a umístěním stávající autobusové zastávky je délka připojovacího pruhu navržena na minimální normové požadavky. Délky jednotlivých dílčích úseků připojovacího pruhu úrovněvého křížení ve směru na ul. Plzeňská jsou navrženy následovně:

- zrychlovací úsek – 80 m
- manévrovací úsek – 57,5 m
- zařazovací úsek – 25 m

Celková délka připojovacího pruhu pak činí 162,5 m s šířkou jízdního pruhu 3,75 m. Od stávajícího připojovacího pruhu (který byl oproti stávajícímu stavu zkrácen o 10 m) je oddělen středním dělicím ostrůvkem tvořeného zelení o šířce v rozmezí od 1,85 do 2,0 m.

V návrhu je pak také posunuta stávající autobusová zastávka o cca 50 metrů ve směru jízdy s nutností vybudování nového chodníku a nástupiště. Délka zařazovacího a vyřazovacího úseku zastávkového pruhu činí 25 m. Délka nástupní hrany vychází z délky nejdelšího provozovaného vozidla a činí 18 m. Celková délka zastávkového zálivu činí 68 m. Současně musela být také zkrácena délka vyřazovacího úseku odbočovacího pruhu směrem na Fifejdy, a to na 30 m.

Navržené silniční těleso pak zasahuje do pozemků následujících vlastníků:

- [REDACTED] – parc. č 2096/7
- PCTT Reality s.r.o.- parc. č. 2096/1
- Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz - parc. č 3620/4
- Správy silnic Moravskoslezského kraje – parc. č. 2096/6 a parc. č 2045/21

Nachází se zde také několik revizních šachtic, sloup veřejného osvětlení, billboard a je zde značný zásah do stávajícího odvodnění komunikace Mariánskohorská. V navazující dokumentaci je tedy nutno vyprojektovat také dotčení případné změny a přeložky sítí technické infrastruktury, včetně odvodnění.

Navržené řešení je znázorněno na výkrese číslo 2.

6.2. Varianta č. 2

Návrh varianty č. 2 řeší napojení pomocí tzv. silničního kolektoru, kde je průběžný jízdní pruh ul. Mariánskohorská stavebně oddělen betonovými svodidly Delta Bloky (délka x šířka x výška = 600 x 700 x 100 cm). Zařazovací pruh pro vozidla napojující se z okružní křižovatky je v tomto návrhu odsunut o cca 100 metrů ve směru jízdy k ulici Plzeňská a výpočet jeho dílčích částí vychází z předpokladu snížení rychlosti vozidel napojujících se z okružní křižovatky na 50 km/h. Délka nově navrženého připojovacího pruhu tedy činí 127,5 m a stejně jako ve variantě č. 1 je jeho délka vzhledem ke stísněným podmínkám navržena na minimální normové požadavky. Délky jednotlivých dílčích úseků jsou pak následující:

- zrychlovací úsek - 45 m
- manévrovací úsek - 57,5 m
- zařazovací úsek – 25 m

Samotné napojení ul. Nákladní je navrženo pomocí stykové křižovatky a s ohledem na stávající výškové řešení je nově navržená komunikace opět vedena na náspu. Nároží křižovatky je navrženo ze složeného kružnicového oblouku o poloměrech $R = 15$, $R = 30$ a $R = 45$ m.

Opět je pak také posunuta stávající autobusová zastávka o cca 30 metrů ve směru jízdy s nutností vybudování nového chodníku a nástupiště. Celková délka zastávkového zálivu činí 68 m stejně jako ve variantě návrhu č.1. Délka odbočovacího pruhu směrem na Fifejdy se v tomto případě nemění.

Silniční těleso návrhu varianty č. 2 zasahuje do pozemků těchto vlastníků:

- Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz - parc. č 3620/4 a 2083/1
- Správy silnic Moravskoslezského kraje – parc. č. 2045/3 a parc. č 2045/21
- Ředitelství silnic a dálnic ČR – parc. č. 2045/24

Stejně jako v předchozím návrhu se zde ale nachází několik revizních šachtic, sloup veřejného osvětlení, billboard a je zde značný zásah do stávajícího odvodnění komunikace Mariánskohorská. V navazující dokumentaci je tedy opět nutné vyprojektovat také dotčení případné změny a přeložky sítě technické infrastruktury, včetně odvodnění.

Navržené řešení je znázorněno na výkrese číslo 3.

6.3. Varianta č. 3

V návrhu varianty č. 3 je navrženo rozšíření stávajícího jednosměrného vjezdu z výjezdového ramene okružní křižovatky na obousměrný, a to s ohledem na stávající inženýrské sítě společnosti Veolia a.s. Samotné napojení ul. Nákladní na ul. Mariánskohorská je pak navrženo pomocí stykové křižovatky s šířkou jízdního pruhu 3,5 resp. 4 metry. Vnitřní okraje nároží jsou opět navrženy složeným kružnicovým obloukem o poloměrech $R = 15$, $R = 30$ a $R = 45$ m. Opět zde dochází ke změně výškového řešení trasy s nutností násypu/zářezu (odhadem 2,5 metrů od kraje komunikace) a se zásahem do stávajícího odvodnění. Oproti předchozím návrhům zde nedochází k zásahu do stávajícího připojovacího pruhu a autobusové zastávky na ul. Mariánskohorská

Dotčenými pozemky jsou:

- Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz - parc. č 3620/4
- Ředitelství silnic a dálnic ČR – parc. č. 2045/24, 2064/54 a 2053/11
- Mixides a.s. – parc. č. 2064/55

Navržené řešení je znázorněno na výkrese číslo 4.

6.4. Varianta č. 4

Návrh varianty č. 4 je pak obdobou varianty č.3. Jediným rozdílem je pouze předpoklad přeložení stávajících inženýrských sítí Veolia a.s, a to z důvodu menšího záborů pozemku parc. č. 2064/55 ve vlastnictví společnosti Mixides a.s.

Navržené řešení je znázorněno na výkrese číslo 5.

7. Projednání a Závěr

Studie dopravního napojení ul. Nákladní na ul. Mariánskohorská byla zadavateli představena na jednání dne 7.12.2021 v budově Ostravských komunikací a.s. a to ve 4 variantách. Dle domluvy pak byla za nejvhodnější k projednání s dotčenými orgány vybrána varianta č. 2, a to napojení pomocí tzv. silničního kolektoru. Vzhledem k zakreslení návrhu pouze v technické mapě a neprověření přesné polohy inženýrských sítí u samotných správců, nebyl proveden odhad nákladů na realizaci. Ten bude součástí navazujících podrobnějších dokumentací. Samotné projednání této studie (která slouží pouze jako podklad k projednání s dotčenými orgány) si dle domluvy zajistí objednatel.

8. Výkresové přílohy

VÝKRES Č. 1:	Situace – katastrální mapa
VÝKRES Č. 2:	Varianta 1
VÝKRES Č. 3:	Varianta 2
VÝKRES Č. 4:	Varianta 3
VÝKRES Č. 5:	Varianta 4