



**Statutární město Ostrava**  
**Městský obvod Polanka nad Odrou**  
Odbor hospodářské správy a veřejných zakázek

Váš dopis zn:

Ze dne:

Naše zn.: CJ 00016/2024/HSaVZ/Miř

Vyřizuje:

Telefon:

Mob:

E-mail:

Datum: 02.01.2024

Magistrát města Ostravy  
majetkový odbor  
Bc. Marie Kučinská, MPA  
Prokešovo nám. 8  
729 30 Ostrava

**Věc: Prodej části pozemku par. č. 1324/1, v k. ú. Polanka nad Odrou**

Vážená paní,

Dne 29.11.2021 a 01.06.2022 městský obvod Polanka nad Odrou obdržel žádost [REDACTED]

[REDACTED]  
nad Odrou o koupi části obecního pozemku par. č. 1324/1, o výměře cca 100 m<sup>2</sup>, v k. ú. Polanka nad Odrou.

Na základě nových skutečností se bude řešit prodej části pozemku par. č. 1324/1, o celkové výměře 101 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Polanka nad Odrou, včetně aktualizovaného znaleckého posudku.

Žádost byla projednána v ZMOB Polanky nad Odrou dne **20.12.2023** pod usnesením č. **0062/ZMOB-Pol/2226/6**.

S pozdravem

„otisk razítka“

Pavel Bochnia, starosta  
městského obvodu Polanka nad Odrou

Příloha:

- Usnesení č. 0298/RMOB-Pol/2226/27 ze dne 29.11.2023
- Usnesení č. 0062/ZMOB-Pol/2226/6 ze dne 20.12.2023
- Výpis z katastru nemovitostí, LV 2098 ze dne 02.01.2024
- katastrální mapa
- znalecký posudek č. 073729/2023 ze dne 30.11.2023
- vyjádření k sítím
- důvodová zpráva

### Důvodová zpráva

Dle doporučení odboru majetkového z magistrátu města Ostravy je zastupitelstvu městského obvodu Polanka nad Odrou opětovně předložena k projednání žádost, kterou dne 29.11.2021 a dne 01.06.2022 podal [redacted]

[redacted] o odkoupení části pozemku par. č. 1324/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 101 m<sup>2</sup>, v k. ú. Polanka nad Odrou.

Důvodem této žádosti je sloučení pozemku par. č. 1336 ve vlastnictví [redacted] a části pozemku par. č. 1324/1 ve vlastnictví SMO – městského obvodu Polanka nad Odrou, se sídlem 1. května 330/160, 725 25 Ostrava – Polanka nad Odrou.

Pan [redacted] jsou vlastníky pozemků par. č. 1336 zahrada a par. č. 1335 zastavěná plocha a nádvoří, vše v k. ú. Polanka nad Odrou, které sousedí s pozemkem par. č. 1324/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Polanka nad Odrou. Pozemek par. č. 1324/1 je zároveň vstupem k pozemkům par. č. 1335 a par. č. 1336, a odkupem její části chtějí vyřešit parkovací stání. Dle vyjádření Ostravských vodáren a kanalizace a.s. se nachází vodovodní řád DN 150 ve správě společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s. Pro vodovodní řád bude uzavřena smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě dle NOZ č. 89/20212.

Aktualizace znaleckého posudku byla vypracovaná paní Ing. Petrou Vařekovou, IČ 649 84 397, se sídlem Nad Porubkou 111/6a, 721 00 Ostrava, pod č. 073729/2023 ze dne 30.11.2023, kde byla stanovena výsledná obvyklá cena ve výši 61 090 Kč.

Jedná se o pozemek, na který bude uplatněna daň ve výši 21 %.

Cena bude minimálně ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá, dle aktuálního znaleckého posudku.

V režii pana [redacted] je návrh na vklad.

Dne 29.11.2023 bylo projednáno na radě městského obvodu Polanka nad Odrou a bylo vydáno usnesení č. 0298/RMOB-Pol/2226/27 (Příloha č. 3).

### Stanovisko oddělení majetku

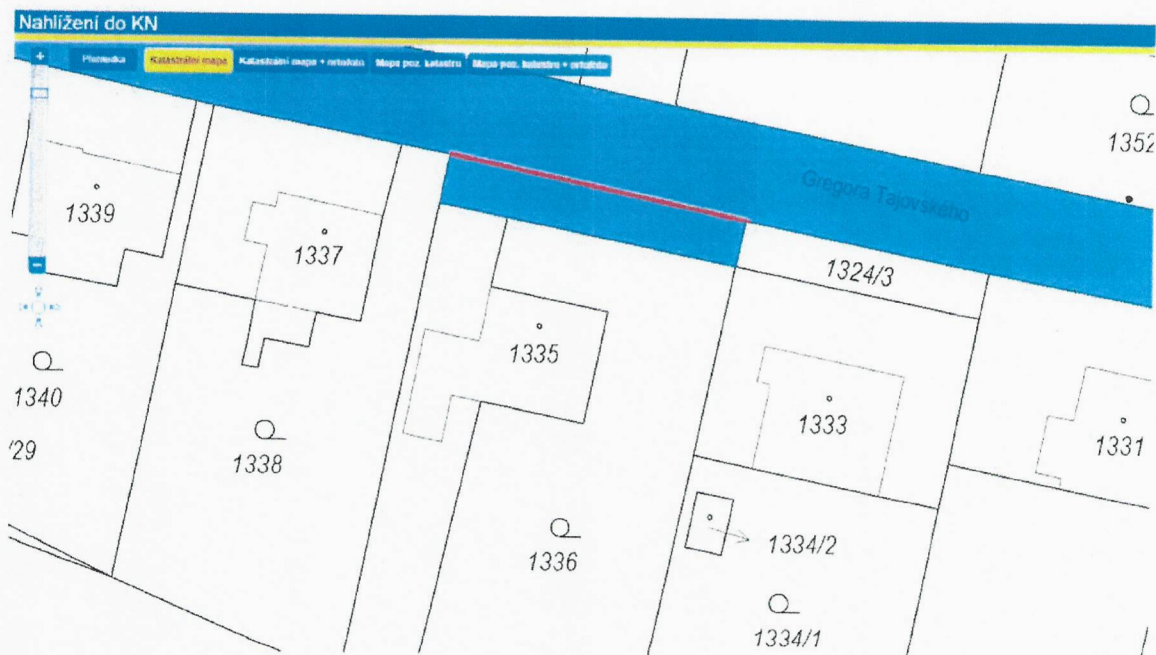
S ohledem na charakter a umístění dotčeného pozemku oddělení majetku doporučuje ZMOB rozhodnout tak jak je uvedeno v návrhu usnesení předloženého materiálu. Prodejem dotčené parcely nedojde k zúžení pomocného pozemku (travnatého pásu) místní komunikace, pozemek, na němž je umístěna místní komunikace zůstane ve shodné šíři jako v okolní zástavbě.

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Polanka nad Odrou	Čís. dop:
Došlo dne: 29 -11- 2021	Zprac.: MIR
Čj. HAVZ/03238/2021	kl. znak:

V Polance nad Odrou dne 29. 11. 2021

### Věc: Žádost o odkoupení pozemku

Žádáme Vás tímto o odkoupení části pozemku ležící na parcele č. 1324/1 v katastrálním území Polanka nad Odrou, o výměře cca 100 m<sup>2</sup>. Jelikož na tomto pozemku chceme vybudovat pouze parkovací stání (viz přílohy), žádáme Vás a prosíme, o návrh odkupní ceny ve výši cenové mapy Polanky nad Odrou, tj. 1 560 Kč/m<sup>2</sup>.



### **Důvod odkoupení:**

Výstavba parkovacího stání pro dva osobní automobily.

### **Údaje o žadatelích:**

Jméno, příjmení: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Adresa trvalého bydliště: [REDACTED]

Telef. kontakt: [REDACTED]

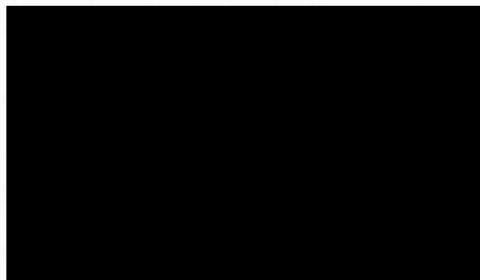
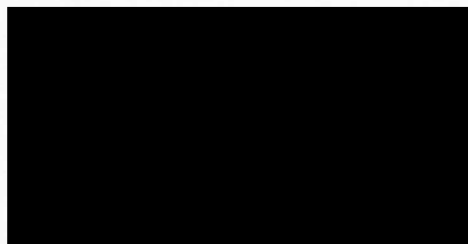
Jméno, příjmení

Rodné číslo:

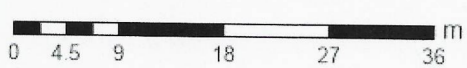
Adresa trvalého bydliště:

Telef. kontakt

Svémi podpisy zároveň stvrzujeme, že souhlasíme s využitím našich osobních údajů v souvislosti s vyřízením této žádosti.



K.Ú. POLANKA NAD ODROU, OBEC OSTRAVA

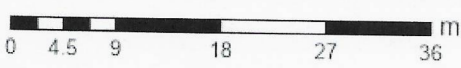
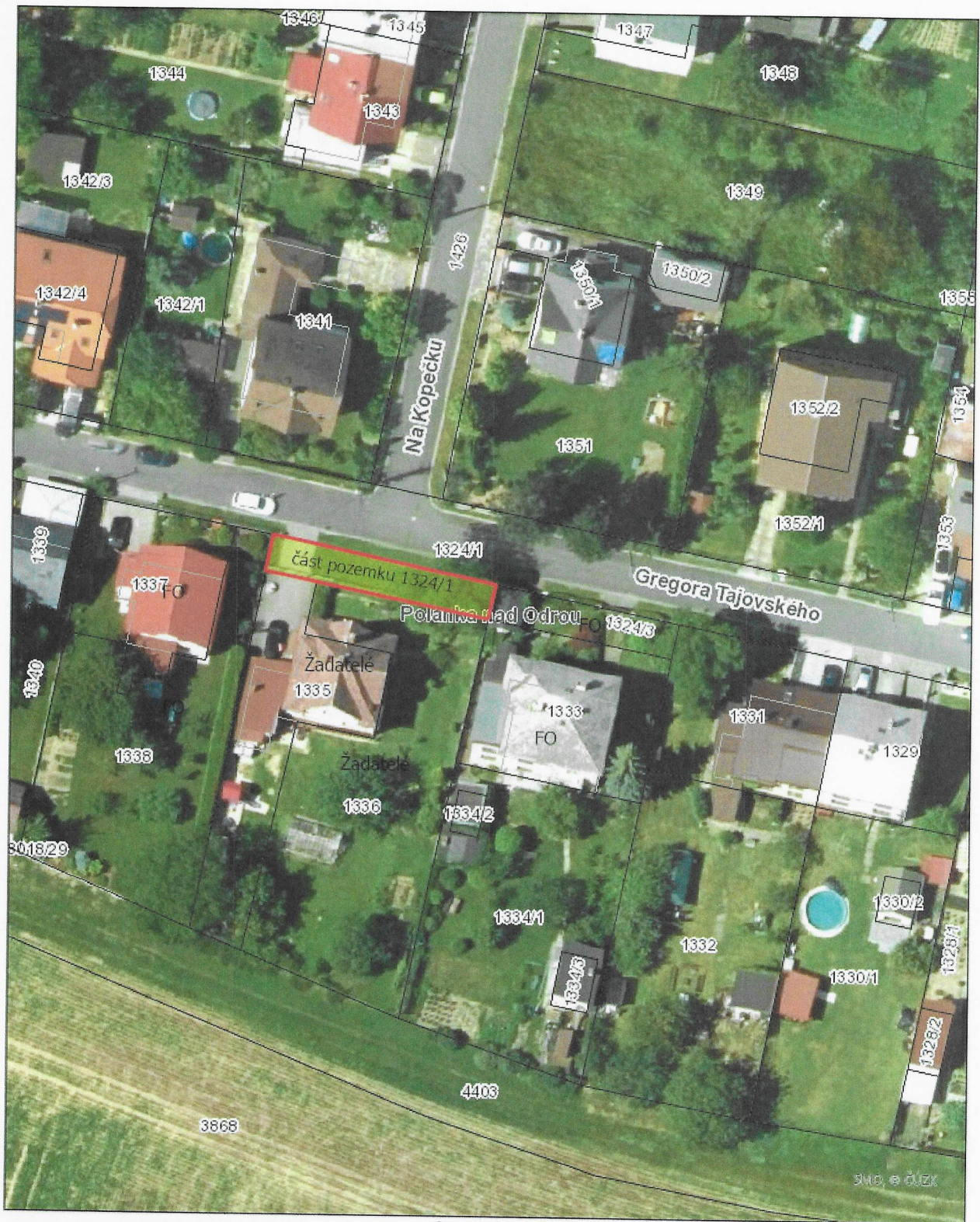


© Statutární město Ostrava, 2024

**OSTRAVA!!!**

16. 1. 2024

K.Ú. POLANKA NAD ODROU, OBEC OSTRAVA



© Statutární město Ostrava, 2024

OSTRAVA!!!

16. 1. 2024

## Mirijovská Květoslava

---

**Od:**

**Odesláno:**

**Komu:**

**Předmět:**

RE: Výměra odkupovaného pozemku - ul. Gregora Tajovského, Polanka nad Odrou

Dobrý den,

výměra dle DKM bude 100,8 m<sup>2</sup>, tj. po zaokrouhlení 101 m<sup>2</sup>. Máte to zcela přesně.

S pozdravem

**Subject:** Výměra odkupovaného pozemku - ul. Gregora Tajovského, Polanka nad Odrou

Dobrý den

dle tel. hovoru Vám zasílám mapu s výměrou části pozemku par. č. 1324/1, který bude předmětem prodeje. Potřebuji přesnou velikost m<sup>2</sup>, pro záměr.

Moc děkuji a hezký den

Úřad městského obvodu Polanka nad Odrou  
odbor hospodářské správy a veřejných zakázek  
1 května 330/160, 725 25 Ostrava - Polanka



Magistrát města Ostravy zavedl a používá systém environmentálního managementu pro oblast Činnost vykonávaná statutárním městem v rámci veřejné správy za účelem všestranného poskytování služeb dle požadavku normy ČSN EN ISO 14001:2016.

**„Zvažte, prosím, zda je nutno tuto zprávu tisknout!!!“  
Šetřeme naše životní prostředí!!!“**

Upozornění: Tato zpráva může obsahovat důvěrné informace a je určena výhradně zamýšlenému adresátovi. Pokud jím nejste, nebo se domníváte, že jím nejste, informujte neprodleně o této skutečnosti odesílatele a vymažte zprávu, včetně příložených příloh z Vašeho počítače. Pokud nejste zamýšleným adresátem, nejste oprávněn šířit, zveřejňovat, kopírovat nebo zpřístupňovat obsah této zprávy ani příložených příloh.

Platnost k datu: platný stav

