

Důvodová zpráva

- **Návrh na záměr města prodat část pozemku parc. č. 1324/1 o výměře 101 m² v k. ú. Polanka nad Odrou, obec Ostrava dle zákresu, který je přílohou č. 1.4 tohoto materiálu;**
- **Důvodem je výstavba parkovacího stání pro dva osobní automobily;**
- **Dle znaleckého posudku č. 073729/2023 je dotčená část pozemku oceněna cenou obvyklou ve výši 61.090 Kč, tj. cca 605 Kč/m²;**
- **Rada města na svém zasedání dne 23.04.2024 souhlasila s návrhem na záměr města prodat část pozemku v k. ú. Polanka nad Odrou, obec Ostrava.**

Předmět

Prodej části pozemku parc. č. 1324/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 101 m² v k. ú. Polanka nad Odrou, obec Ostrava dle zákresu, který je přílohou č. 1.4 tohoto materiálu, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřený městskému obvodu Polanka nad Odrou.

Dotčená část pozemku se nachází v lokalitě ul. Gregora Tajovského.
Celková výměra pozemku je 3351 m².

Žadatel



Účel

Rozšíření parkovacího stání pro automobily a sloučení s pozemky parc. č. 1336 a parc. č. 1335 v k. ú. Polanka nad Odrou, obec Ostrava, které jsou ve vlastnictví žadatelů.

Informace

Žadatelé jsou vlastníky sousedních pozemků parc. č. 1336 a parc. č. 1335 v k. ú. Polanka nad Odrou, obec Ostrava a předmětná část pozemku parc. č. 1324/1 je zároveň vstupem k pozemkům ve vlastnictví žadatelů. Odkupem chtějí vyřešit parkovací stání. Dle vyjádření Ostravských vodáren a kanalizací a. s. se zde nachází vodovodní řad DN 150 ve správě společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s. Pro tento řad bude uzavřena smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

Stanoviska

Odbor investiční, odbor dopravy a odbor strategického rozvoje MMO nemají námítky k prodeji předmětné části pozemku.

Odbor ochrany životního prostředí MMO vydal celkové kladné stanovisko k prodeji předmětné části pozemku.

Odbor územního plánování a stavebního řádu MMO nemá k prodeji předmětné části pozemku námítky. Předmětná část pozemku je součástí plochy se způsobem využití „Bydlení v rodinných domech“ a daný záměr nemá vliv na koncepci sledované Územním plánem Ostravy.

Městský ateliér prostorového plánování a architektury, příspěvková organizace (MAPPa) sděluje, že vůči prodeji předmětné části pozemku nemá výhrady.

Stanovisko městského obvodu Polanka nad Odrou – Zastupitelstvo městského obvodu Polanka nad Odrou svým usnesením č. 0062/ZMOB – Pol/2226/6 ze dne 20.12.2023 vydalo souhlasné stanovisko k záměru prodeje části pozemku parc. č. 1324/1 v k. ú. Polanka nad Odrou, obec Ostrava o výměře 101 m².

Příslušnost rozhodování

V případě, že zastupitelstvo města rozhodne o záměru prodat pozemek dle předloženého usnesení, bude dle čl. 7. odst. 3b) obecně závazné vyhlášky č. 10/2022, Statutu města Ostravy, v úplném znění, rozhodovat o prodeji zastupitelstvo příslušného městského obvodu.

Projednáno v radě města

Předložený návrh byl projednán v radě města dne 23.04.2024. Rada města na své schůzi souhlasila s návrhem na záměr města prodat část pozemku v k. ú. Polanka nad Odrou, obec Ostrava dle bodu 1) návrhu usnesení předloženého materiálu.

Upozornění

Tento materiál obsahuje informace podléhající ochraně osobních údajů, které by neměly být zveřejňovány dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, jelikož jsou chráněny zák. č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Žádost (Příloha č. 1.1), katastrální snímek (Příloha č. 1.2), letecký snímek (Příloha č. 1.3), zákres (Příloha č. 1.4)