

Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Poruba

STRAVA	DATA	Č. DOKUD
	09-06-2023	15
	3784/2023	1

Úřad městského obvodu Ostrava – Poruba
Klimkovická 28/55
708 56 OSTRAVA

Váš dopis značky / ze dne

Naše značka
PS 10 06

Ostrava dne
09.06.2023

Věc: Žádost o prodej části pozemku

Vážená paní starostko,

v zastoupení Společenství vlastníků Opavská 6230/29A, si vás dovoluujeme požádat o prodej části pozemku o výměře 465 m² pod stavbou parkoviště a terasy na pozemku parc.č. 1136/1, k. ú. Poruba, ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 3784 m² ve vlastnictví SMO, Prokešovo nám. 1803/8, 702 00 Ostrava, ve svěřené správě Městského obvodu Poruba, Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava.

Rádi bychom tak narovnali stav podle občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. Zákon občanský zákoník, který ukládá povinnost sjednotit vlastnické právo stavby s vlastnickým právem pozemku.

Všechny tyto zpevněné plochy jsou nedílnou součástí objektu na pozemku parc.č.1136/2, k. ú. Poruba dle vydaného stavebního povolení pro stavební záměr Objekt D, odsouhlaseného radou MěO Poruba a následně vydané kolaudace.

Na části pozemku parc.č. 1136/1, k. ú. Poruba se navíc nacházejí přípojky a měřicí šachty pro předmětný objekt, jsou zde umístěny zpevněné plochy tvořící bezbariérový přístup pro klienty a uživatele objektu, včetně terasy. Zpevněná plocha slouží zároveň vlastníkům objektu jako přjezd do garáže v 1NP.

Místním občanům nabízíme možnost parkování v čase, kdy my parkoviště nevyužíváme, což je v pracovních dnech denně v odpoledních hodinách, o víkendech pak po celý den. Samozřejmostí je správa a údržba všech zmíněných zpevněných ploch, kterou pravidelně společenství vlastníků zajišťuje. Jde o stav, který je v současné době platný a fungující.

Náklady spojené s prodejem pozemku, např. zajištění znaleckého posudku, odhad či geometrický plán, rádi zařídíme a následně uhradíme dle vámi zaslanych pokynů.

S pozdravem

Příloha: 1 x situace odkupu

35

PRÍLOHA č. 2

V Ostravě dne 11.03.2024

Vážený pane vedoucí,

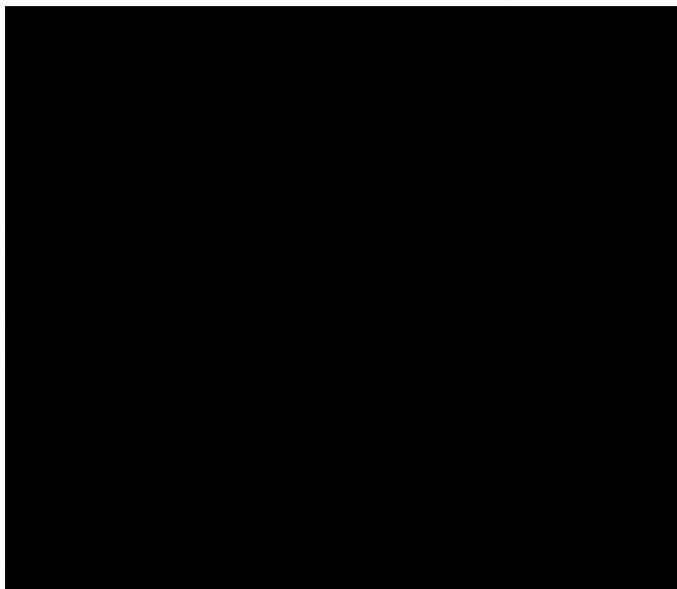
Dovolujeme si Vám doplnit informace k naší žádosti o odkoupení části pozemku parc. č. 1573 a části pozemku parc. č. 1136/1 v k. ú. Poruba, obec Ostrava, které nebyly v žádosti uvedeny, a které mohou mít na jeho vliv.

Věžový dům, včetně navazujícího území byl realizován dle platného povolení. Takto navržená stavba pracuje pouze s psychologickým ohrazením zpevněných ploch tak, aby nebylo možno nekontrolovaně na něm parkovat a odstavovat osobní vozidla, která následně neumožňují zajistit stavbě legislativou stanovený počet stání. Současně jsou tak v terénu jasně definovány majetkové vztahy.

Pokud se týká průchodnosti veřejného prostoru, pak doplňujeme, že dnes realizované řešení neuvažuje do budoucna, jakkoliv měnit s tím, že provedení ohrazení pozemku není oplocením ve smyslu stavebního zákona, ale záměrně se jedná o přízemní konstrukci, která pozemky vymezuje pouze pohledově, není kolem záměrně celého předmětného pozemku a umožňuje pěším volný průchod. Takto je dnes zabezpečeno užívání veřejného prostoru a není naším zájmem tuto skutečnost do budoucna, jakkoliv změnit.

Prosím o doplnění naší žádosti o tuto informaci a nové posouzení pro přípravu materiálu do rady města.


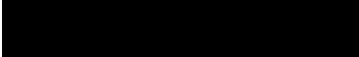
S pozdravem





Vaše značka: SMO/151718/24/MJ/Luč
Ze dne: 15.03.2024
Č. j.: SMO/170393/24/ÚPaSŘ/Hej
Sp. zn.: S-SMO/168130/24/ÚPaSŘ/2

Magistrát města Ostravy
odbor majetkový

Vyřizuje: Martina Hejdová
Telefon: 
E-mail: 

Datum: 27.3.2024

Vyjádření k prodeji části pozemku – aktualizace stanoviska č.j. SMO/670512/23/ÚPaSŘ/Hej

Věc: prodej částí pozemků

Nemovitosti: část pozemku parc.č. 1573 o výměře 61 m² a část pozemku parc.č. 1136/1 o výměře 404 m²

Katastrální území: Poruba

Žadatel: CONCEPT HOUSE s.r.o., se sídlem Opavská 6230/29a, Poruba, 708 00 Ostrava, IČ: 277 93 541, jeden ze spoluvlastníků pozemku parc.č. 1136/2 a stavby č.p. 6230 na tomto pozemku a zastupuje všechny spoluvlastníky na základě plné moci

Účel: sjednocení vlastnictví stavby a pozemku – na části pozemku parc.č. 1573 se nachází chodník, resp. vstupní část do domu včetně umístění dekorativních prvků, na který navazuje část pozemku parc.č. 1136/1, kde se nachází parkoviště a příjezdová komunikace (všechny tyto zpevněné plochy jsou nedílnou součástí objektu na pozemku parc.č. 1136/2 ve vlastnictví žadatelů, neboť stavby parkoviště, příjezdová a pěší komunikace byly vystavěny v souvislosti se stavbou bytového domu na ul. Opavská č.p. 6230 a celá plocha je ohraničená jednoduchým oplocením) - předmětné části pozemků jsou užívány na základě nájemní smlouvy uzavřené mezi společnostmi CONCEPT HOUSE s.r.o. a městským obvodem Poruba

Žadatel doplnil žádost o následné informace k odkupu částí pozemků:

„Věžový dům, včetně navazujícího území byl realizován dle platného povolení. Takto navržená stavba pracuje pouze s psychologickým ohrazením zpevněných ploch tak, aby nebylo možno nekontrolovaně na něm parkovat a odstavovat osobní vozidla, která následně neumožňují zajistit stavbě legislativou stanovený počet stání. Současně jsou tak v terénu jasně definovány majetkové vztahy. Pokud se týká průchodnosti veřejného prostoru, pak doplňujeme, že dnes realizované řešení neuvažujeme do budoucna, jakkoliv měnit s tím, že provedení ohrazení pozemků není oplocením ve smyslu stavebního zákona, ale záměrně se jedná o přízemní konstrukci, která pozemky vymezuje pouze pohledově, není kolem záměrně celých předmětných pozemků a umožňuje pěším volný průchod. Takto je dnes zabezpečeno užívání veřejného prostoru a není naším zájmem tuto skutečnost do budoucna, jakkoliv měnit“.

Vyjádření odboru:

Dle Územního plánu Ostravy, vydaného dne 21.5.2014, usnesením Zastupitelstva města č. 2462/ZM1014/32 ve znění po Změně č. 3, vydané dne 22.06.2022 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2143/ZM1822/35, je předmětná část pozemku parc.č. 1573 v k.ú. Poruba součástí plochy se způsobem



využití „Plochy pozemních komunikací (včetně tramvajového pásu)“. Předmětná část pozemku parc.č. 1136/1 v k.ú. Poruba je součástí plochy se způsobem využití „Bydlení v bytových domech“.

Na základě doplnění informací k zamýšlenému prodeji pozemku, které dostatečně reagují na naše v minulosti vydané stanovisko a vysvětlují a řeší námi předvídané problémy v území, ÚPaSŘ nemá k prodeji předmětných částí pozemků námitek, neboť prodej nemá vliv na koncepci sledované Územní plánem Ostravy.

Ing. arch. Cyril Vltavský, MPA
vedoucí odboru

-podepsáno elektronicky-

Příloha:
výřez ÚPO



V PRAC. DNY
6:00-18:00 HOD.
MIMO
DRŽITELE
POVOLENÍ

Příloha č. 5

Statutární město Ostrava Městský obvod Poruba

5. Zastupitelstvo městského obvodu Poruba ze dne 12.09.2023

VÝPIS 68/ZMOB2226/5

Stanovisko k prodeji částí pozemků p.č. 1136/1 a 1573 v k.ú. Poruba, obec Ostrava

Zastupitelstvo městského obvodu Poruba
ke svému usnesení č. 636/RMOB2226/22

1. vydává

souhlas k záměru města prodat části pozemků:

p.č. 1573 - ostatní plocha o výměře 61 m² - v situačním výkresu označena písmenem "A"

p.č. 1136/1 - ostatní plocha o výměře 404 m² - v situačním výkresu označena písmenem "B",

vše v k.ú. Poruba, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřeno městskému obvodu Poruba, dle situačního výkresu v příloze č. 6 tohoto materiálu

2. ukládá

postoupit žádost včetně usnesení dle bodu 1) statutárnímu městu Ostrava

Zodpovídá: Ing. Zbyněk Richter, vedoucí odboru výstavby a životního prostředí

Termín: 27.09.2023

.....
Ing. Lucie Baránková
Vilamová, Ph.D. v.r.
starostka

.....
Zdeněk Rodek v.r.
místostarosta

Ověřovatelé: