**Příloha č. 14**

**Příloha č. 1**

**Popis převáděného majetku – Ostrava**

**Pozemek:**

**- parc. č. 610/20**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha,

v katastrálním území Koblov, obec Ostrava

1. Předmětný pozemek se nachází v chráněném ložiskovém území, na ploše výhradního ložiska a dobývacího prostoru Přívoz I a dotýkají se ho proto příslušná omezující ustanovení dle horního zákona.
2. Předmětný pozemek je dále dotčen nebo leží v blízkosti či ochranném pásmu vedení sítí společností CETIN a.s., GasNet, s.r.o., ČEZ Distribuce, a.s. a Ostravské vodárny a kanalizace a.s.
3. Obdarovaný bere na vědomí, že k pozemku je zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení veřejné telekomunikační sítě dle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 29.4.2004.
4. Obdarovaný bere na vědomí, že část pozemku je připlocena (oplocení je ve vlastnictví TJ Sokol Koblov z.s.) k fotbalovému hřišti a dále, že se na části pozemku nachází odpadní jímka budovy mateřské školy, Antošovická 107/55, 711 00 Ostrava, zpevněná vydlážděná plocha nad jímkou je majetkem městského obvodu Slezská Ostrava.

Cena pozemku je stanovena na základě znaleckého posudku č. 15569-211/2022 ze dne 1. 2. 2022 vyhotoveného znaleckým ústavem XP invest, s.r.o. ve výši **698.599 Kč** a je vedena v účetní evidenci dárce v hodnotě **698.599 Kč**.

**Pozemky:**

**- parc. č. 939**, druh pozemku: zahrada, způsob ochrany: zemědělský půdní fond,

- **parc. č. 940**, druh pozemku: zahrada, způsob ochrany: zemědělský půdní fond,

všechny v katastrálním území Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava

1. Předmětné pozemky se nachází v chráněném ložiskovém území a na ploše výhradního ložiska a dotýkají se jich proto příslušná omezující ustanovení dle horního zákona.
2. Předmětné pozemky jsou dále dotčeny nebo leží v blízkosti či ochranném pásmu vedení sítí společností GasNet, s.r.o., ČEZ Distribuce, a.s.
3. Obdarovaný je seznámen se skutečností, že předmětné pozemky jsou dle územního plánu dotčeny návrhem vymezení koridoru pro veřejně prospěšnou stavbu na silniční síti významu I. třídy DK 83: „Přestavba tělesa ulice Rudné (I/11) v úseku Místecká (I/56) - Vratimovská (MK) na šestipruhové uspořádání a navazujícího úseku po řeku Lučinu na čtyřpruh, včetně výstavby MÚK s ulicí Vratimovskou“.
4. Předmětné pozemky se nacházejí v oblasti nízkého nebezpečí výskytu povodně (území tzv. 100leté vody).

Cena pozemků je stanovena na základě znaleckých posudků č. 13429-651/2021 a č. 13428- 650/2021 ze dne 8. 4. 2021 vyhotovených znaleckým ústavem XP invest, s.r.o. ve výši **885.630 Kč** a pozemky jsou vedeny v účetní evidenci dárce v hodnotě:

- pozemek **parc. č. 939** zahrada **378.260 Kč**,

- pozemek **parc. č. 940** zahrada **507.370** **Kč**.

**Pozemek:**

**- p.p.č. 152/28**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,

v katastrálním území Mariánské Hory, obec Ostrava

1. Předmětný pozemek se nachází v chráněném ložiskovém území černého uhlí a zemního plynu a na ploše výhradního ložiska, proto na něj dopadají příslušná omezující ustanovení dle horního zákona.
2. Předmětný pozemek je dále dotčen nebo leží v blízkosti či ochranném pásmu vedení sítí společností GasNet, s.r.o., ČEZ Distribuce, a.s., Ostravské vodárny a kanalizace a.s., Veolia Energie ČR, a.s., CETIN a.s.
3. Obdarovaný je seznámen se skutečností, že se na pozemku dále nacházejí nádoby na tříděný odpad bez vyznačeného stání, veřejné osvětlení ve vlastnictví obdarovaného a správě společnosti Ostravské komunikace, a.s. a disfunkční pískoviště, kovové sušáky na prádlo cizího vlastníka.

Cena pozemku je stanovena na základě znaleckého posudku č. 15768-410/2022 ze dne 23. 2. 2022 vyhotoveného znaleckým ústavem XP invest, s.r.o. ve výši **4.399.267 Kč** a je vedena v účetní evidenci dárce v hodnotě **4.399.267 Kč**.

**Pozemky:**

**- parc. č. 2425/9**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: menší chráněné území,

- **parc. č. 2425/17**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: menší chráněné území,

- **parc. č. 2425/19**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: menší chráněné území,

- **parc. č. 2425/22**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha, způsob ochrany: menší chráněné území,

- **parc. č. 2425/23**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha, způsob ochrany: menší chráněné území,

- **parc. č. 2425/24**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha, způsob ochrany: menší chráněné území,

- **parc. č. 2425/26**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha, způsob ochrany: menší chráněné území,

všechny v katastrálním území Martinov ve Slezsku, obec Ostrava

1. Předmětné pozemky leží v maloplošném zvláště chráněném území či jeho ochranném pásmu.
2. Pozemek parc. č. 2425/26 v k. ú. Martinov ve Slezsku se z části nachází v ploše nadregionálního biokoridoru.
3. Předmětné pozemky jsou dále dotčeny nebo leží v blízkosti či ochranném pásmu vedení sítí společností ČEZ Distribuce, a.s., CETIN a.s.
4. Na pozemku parc. č. 2425/17 v k.ú. Martinov ve Slezsku je umístěna movitá stavba plechových skladů v majetku městského obvodu Martinov a na pozemcích parc. č. 2425/23 a 2425/26 v k.ú. Martinov ve Slezsku jsou umístěny části movitých přístřešků z plechu a pletiva v majetku městského obvodu Martinov.
5. Na pozemku parc.č. 2425/9, zastavěná plocha a nádvoří, stojí stavba bez čp/če, jiná stavba ve vlastnictví obdarovaného. Na pozemku parc.č. 2425/19, zastavěná plocha a nádvoří, stojí stavba bez čp/če, jiná stavba ve vlastnictví obdarovaného.

Cena pozemků je stanovena na základě znaleckého posudku č. 15657-299/2022 ze dne 13.2.2022 vyhotoveného znaleckým ústavem XP invest, s.r.o. ve výši **3.546.729,20 Kč** a pozemky jsou vedeny v účetní evidenci dárce v hodnotě:

- pozemek **parc. č. 2425/9** zastavěná plocha a nádvoří **43.926 Kč**,

- pozemek **parc. č. 2425/17** ostatní plocha **131.777** **Kč**,

- pozemek **parc. č. 2425/19** zastavěná plocha a nádvoří **122.991** **Kč**,

- pozemek **parc. č. 2425/22** ostatní plocha **2.023.289,20** **Kč**,

- pozemek **parc. č. 2425/23** ostatní plocha **467.124** **Kč**,

- pozemek **parc. č. 2425/24** ostatní plocha **72.422** **Kč**,

- pozemek **parc. č. 2425/26** ostatní plocha **685.200** **Kč**.

**Pozemek:**

**- p.p.č. 122/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha,

v katastrálním území Muglinov, obec Ostrava

1. Předmětný pozemek se nachází v chráněném ložiskovém území černého uhlí a zemního plynu a na ploše výhradního ložiska a v dobývacím prostoru Přívoz I, proto na něj dopadají příslušná omezující ustanovení dle zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. Předmětný pozemek je dotčen nebo leží v blízkosti či ochranném pásmu vedení sítí společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s.

Cena pozemku je stanovena na základě Dodatku č. 1 ke znaleckému posudku č. 15780-422/2022 ze dne 25. 2. 2022 vyhotoveného znaleckým ústavem XP invest, s.r.o. ve výši **1.125.418 Kč** a je vedena v účetní evidenci dárce v hodnotě **1.125.418 Kč**.

**Pozemky:**

**- p.p.č. 436/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

- **p.p.č. 517**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,

- **p.p.č. 540**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,

- **p.p.č. 541**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,

všechny v katastrálním území Muglinov, obec Ostrava

1. Předmětné pozemky se nachází v chráněném ložiskovém území černého uhlí a zemního plynu a na ploše výhradního ložiska a v dobývacím prostoru Přívoz I, proto na ně dopadají příslušná omezující ustanovení dle zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. Předmětné pozemky jsou dále dotčeny nebo leží v blízkosti či ochranném pásmu vedení sítí společností ČEZ Distribuce, a.s., CETIN a.s. a Ostravské vodárny a kanalizace a.s.
3. Obdarovaný je seznámen se skutečností, že pozemek p.p.č. 436/1 je zatížen věcným břemenem zřizování a provozování vedení optického propojení s právem vstupu a vjezdu v souvislosti s provozem, údržbou, opravami, změnami a odstraněním poruch a havárií (v rozsahu dle GP č. 1807-60/2003) dle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 10.5.2010.
4. Obdarovaný bere na vědomí, že na malé části pozemku p.p.č. 436/1 v k. ú. Muglinov je umístěna plocha komunikace s asfaltovým povrchem, kdy se jedná o místní komunikaci III. tř. ul. Plechanovova, chodník č. 6.

Cena pozemků je stanovena na základě Dodatku č. 1 ke znaleckému posudku č. 15780-422/2022 ze dne 25. 2. 2022 vyhotoveného znaleckým ústavem XP invest, s.r.o. ve výši **3.491.000 Kč**a pozemky jsou vedeny v účetní evidenci dárce v hodnotě:

- pozemek **p.p.č. 436/1** ostatní plocha **3.227.400 Kč**,

- pozemek **p.p.č. 517** ostatní plocha **169.360** **Kč**,

- pozemek **p.p.č. 540** ostatní plocha a nádvoří **75.119** **Kč**,

- pozemek **p.p.č. 541** ostatní plocha **19.121** **Kč**.

**Pozemky:**

- **p.p.č. 10/11**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně,

**- p.p.č. 10/33**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně,

- **p.p.č. 27/7**, druh pozemku: zahrada, způsob ochrany: ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně, zemědělský půdní fond,

**-** podíl ve výši id. 2/4 na **p.p.č. 486/3**, druh pozemku: orná půda, způsob ochrany: ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně, zemědělský půdní fond,

všechny v katastrálním území Nová Ves u Ostravy, obec Ostrava

1. Předmětné pozemky se nachází v chráněném ložiskovém území černého uhlí a zemního plynu a na ploše výhradního ložiska a v dobývacím prostoru Mariánské Hory I, proto na ně dopadají příslušná omezující ustanovení dle zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. Předmětné pozemky jsou dotčeny nebo leží v blízkosti či ochranném pásmu vedení sítí či vodního zdroje společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s., CETIN a.s.
3. Obdarovaný je seznámen se skutečností, že část pozemku p.p.č. 486/3 je dle územního plánu zařazena jako územní rezerva pro silniční síť ve významu II. třídy – DK 135/R „MÚK Plzeňská x 28.října“.

Cena pozemků je stanovena na základě Dodatku č. 1 ke znaleckému posudku č. 15767-409/2022 ze dne 24. 2. 2022 vyhotoveného znaleckým ústavem XP invest, s.r.o. ve výši **1.680.342,80 Kč** a pozemky jsou vedeny v účetní evidenci dárce v hodnotě:

- pozemek **p.p.č. 10/11** ostatní plocha **505.405 Kč**,

- pozemek **p.p.č. 10/33** ostatní plocha **166.286** **Kč**,

- pozemek **p.p.č. 27/7** zahrada **905.390,80** **Kč**,

- spoluvlastnický podíl ve výši id. 2/4 na pozemku **p.p.č. 486/3** orná půda **103.261** **Kč**.

**Pozemky:**

**- p.p.č. 31/9**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně,

- **p.p.č. 38/7**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně,

- **p.p.č. 40/2**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně,

- **p.p.č. 88/9**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,

- **p.p.č. 88/10**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

- **p.p.č. 88/11**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,

- **p.p.č. 491/9**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda, způsob ochrany: ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně,

- **p.p.č. 491/13**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda, způsob ochrany: ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně,

- **p.p.č. 491/15**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně,

- **p.p.č. 491/19**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně,

- **p.p.č. 491/26**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně,

- **p.p.č. 491/52**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda,

- **p.p.č. 491/104**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně,

- **p.p.č. 1112**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,

všechny v katastrálním území Nová Ves u Ostravy, obec Ostrava

1. Předmětné pozemky se nachází v chráněném ložiskovém území černého uhlí a zemního plynu a na ploše výhradního ložiska a v dobývacím prostoru Mariánské Hory I, proto na ně dopadají příslušná omezující ustanovení dle zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. Předmětné pozemky jsou dotčeny nebo leží v blízkosti či ochranném pásmu vedení sítí či vodního zdroje společnosti ČEZ Distribuce, a.s., GasNet, s.r.o., Ostravské vodárny a kanalizace a.s., CETIN a.s., Veolia Energie ČR, a.s., Telco Pro Services, a.s. a historicky uloženého kolektoru ve správě společnosti Ostravské komunikace, a.s.
3. Obdarovaný je seznámen se skutečností, že k pozemkům p.p.č. 491/52, p.p.č. 88/9 a p.p.č. 88/10 je zřízeno věcné břemeno – uložení elektro-přípojky nn, vstupování a vjíždění v souvislosti s projektováním, zřizováním, provozem, údržbou, opravami, změnami a odstraněním stavby dle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 13.2.2008.

Obdarovaný je seznámen se skutečností, že k pozemku p.p.č. 38/7 je zřízeno věcné břemeno - umístit a provozovat podzemní vedení veřejné sítě elektronických komunikací tvořené HDPE chráničkami a optickými kabely, vstupovat a vjíždět v souvislosti s provozem, údržbou, opravami, změnami a odstraněním stavby „Optická trasa Ostrava (centrum)-Poruba“ (dle článku II. smlouvy v rozsahu GP č. 478-702/2002) dle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 30.12.2008. Dále je k pozemku p.p.č. 38/7 zřízeno věcné břemeno – umístit a provozovat podzemní vedení veřejné sítě elektronických komunikací tvořené HDPE chráničkami a optickými kabely, vstupovat a vjíždět v souvislosti s provozem, údržbou, opravami, změnami a odstraněním stavby „Optická trasa Ostrava (centrum)-Poruba“ (dle článku II. smlouvy v rozsahu GP č. 478-702/2002) dle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 30.12.2008 a rovněž věcné břemeno - umístit a provozovat podzemní vedení veřejné sítě elektronických komunikací tvořené HDPE chráničkami a optickými kabely, vstupovat a vjíždět v souvislosti s provozem, údržbou, opravami, změnami a odstraněním stavby „Optická trasa Ostrava (centrum)-Poruba“ (dle článku II. smlouvy v rozsahu GP č. 478-702/2002) dle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 30.12.2008.

Obdarovaný je seznámen se skutečností, že k pozemkům p.p.č. 491/15 a p.p.č. 491/19 je zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení komunikačního vedení a zařízení, včetně údržby (dle článku II. smlouvy v rozsahu GP č. 985-116/2020) dle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 29.4.2021.

1. Obdarovaný je seznámen se skutečností, že pozemky nebo jejich části p.p.č. 38/7, p.p.č. 40/2, p.p.č. 491/9, p.p.č. 491/13, jsou dle územního plánu zařazeny jako územní rezerva pro silniční síť ve významu II. třídy – DK 135/R „MÚK Plzeňská x 28. října“. Na části pozemku p.p.č. 491/13 se nachází stavba tělesa silnice II. třídy II/479 na ul. 28. října včetně součástí dle zákona č. 13/1997 Sb. Na pozemku p.p.č. 491/13 se nachází násep místní komunikace III. třídy, který je její součástí. Na pozemku p.p.č. 491/13 se nachází protihluková stěna, chodník a přístřešek zastávky MHD, vše v majetku městského obvodu Nová Ves. Pozemky p.p.č. 491/9, p.p.č. 491/26 a p.p.č. 491/104 jsou geomorfologicky součástí údolní nivy vodního toku.
2. Obdarovaný prohlašuje, že má záměr vybudovat na částech pozemků p.p.č. 38/7, p.p.č. 491/13, p.p.č. 491/19 a p.p.č. 491/104 stavbu „Výtlačné potrubí sanačních vod z ÚV Nová Ves“. Pro tyto účely umožnil dárci udělit souhlas s umístěním a realizací stavby a rovněž s kácením dřevin před majetkoprávním vypořádáním předmětných pozemků.

Cena pozemků je stanovena na základě Dodatku č. 1 ke znaleckému posudku č. 15810-452/2022 ze dne 11. 4. 2022 vyhotoveného znaleckým ústavem XP invest, s.r.o. ve výši **4.878.788 Kč** a pozemky jsou vedeny v účetní evidenci dárce v hodnotě:

- pozemek **p.p.č. 31/9** ostatní plocha **15.501 Kč**,

- pozemek **p.p.č. 38/7** ostatní plocha **314.625** **Kč**,

- pozemek **p.p.č. 40/2** ostatní plocha **19.690** **Kč**,

- pozemek **p.p.č. 88/9** ostatní plocha **587.566** **Kč**,

- pozemek **p.p.č. 88/10** ostatní plocha **134.690** **Kč**,

- pozemek **p.p.č. 88/11** ostatní plocha **44.198** **Kč**,

- pozemek **p.p.č. 491/9** ostatní plocha **275.454** **Kč**,

- pozemek **p.p.č. 491/13** ostatní plocha **2.859.279** **Kč**,

- pozemek **p.p.č. 491/15** ostatní plocha **69.544** **Kč**,

- pozemek **p.p.č. 491/19** ostatní plocha **313.787** **Kč**,

- pozemek **p.p.č. 491/26** ostatní plocha **26.393** **Kč**,

- pozemek **p.p.č. 491/52** ostatní plocha **118.561** **Kč**,

- pozemek **p.p.č. 491/104** ostatní plocha **99.080** **Kč**,

- pozemek **p.p.č. 1112** ostatní plocha **420** **Kč**.

**Pozemek:**

**- p.p.č. 53/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda,

v katastrálním území Nová Ves u Ostravy, obec Ostrava

1. Předmětný pozemek se nachází v chráněném ložiskovém území černého uhlí a zemního plynu, na ploše výhradního ložiska a v dobývacím prostoru Mariánské Hory I, proto na něj dopadají příslušná omezující ustanovení dle zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Cena pozemku je stanovena na základě vlastního ocenění Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových č. j. UZSVM/O/6227/2022-HMSO ze dne 12. 5. 2022 vyhotoveného cenovým referentem Územního pracoviště Ostrava ve výši **46.100 Kč** a je vedena v účetní evidenci dárce v hodnotě **46.100 Kč**.

**Pozemek:**

**- p.p.č. 534/4**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda,

v katastrálním území Nová Ves u Ostravy, obec Ostrava

1. Předmětný pozemek se nachází v dobývacím prostoru Mariánské Hory I, dále pak v chráněném ložiskovém území a na ploše výhradního ložiska, proto se jej dotýkají příslušná omezující ustanovení dle horního zákona.
2. Předmětný pozemek leží v oblasti nadregionálního biokoridoru 1-2 A.
3. Předmětný pozemek se nachází v záplavové zóně 20 leté vody a dle územního plánu je součástí územní rezervy železniční dopravy DZ1/R.

Cena pozemku je stanovena na základě vlastního ocenění Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových č. j. UZSVM/O/6107/2022-HMSO ze dne 1. 5. 2022 vyhotoveného cenovým referentem Územního pracoviště Ostrava ve výši **4.888 Kč** a je vedena v účetní evidenci dárce v hodnotě **4.888 Kč**.

**Pozemek:**

**- p.p.č. 244/1**, druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: koryto vodního toku přirozené nebo upravené, způsob ochrany: ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně,

v katastrálním území Nová Ves u Ostravy, obec Ostrava

1. Předmětný pozemek se nachází v chráněném ložiskovém území černého uhlí a zemního plynu, na ploše výhradního ložiska a v dobývacím prostoru Mariánské Hory I, proto na něj dopadají příslušná omezující ustanovení dle zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. Předmětný pozemek je dále dotčen nebo leží v blízkosti či ochranném pásmu vedení sítí společnosti Ostravské vodovody a kanalizace a.s.
3. Obdarovaný bere na vědomí, že část pozemku je užívaná k zemědělské činnosti společnosti RenoFarma Slezan, a.s. V současné době není uzavřen smluvní vztah se společnosti RenoFarma Slezan, a.s.

Cena pozemku je stanovena na základě vlastního ocenění Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových č. j. UZSVM/O/6368/2022-HMSO ze dne 20. 7. 2022 vyhotoveného cenovým referentem Územního pracoviště Ostrava ve výši **71.700 Kč** a je vedena v účetní evidenci dárce v hodnotě **71.700 Kč**.

**Pozemek:**

**- p.p.č. 261/2**, druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: koryto vodního toku přirozené nebo upravené, způsob ochrany: ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně, vnitř. lázeň. území, ložis. slatin a rašeliny, ochranné pásmo 1. st.,

v katastrálním území Nová Ves u Ostravy, obec Ostrava

1. Předmětný pozemek se nachází v chráněném ložiskovém území černého uhlí a zemního plynu, na ploše výhradního ložiska a v dobývacím prostoru Mariánské Hory I, proto na něj dopadají příslušná omezující ustanovení dle zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. Předmětný pozemek je dále dotčen nebo leží v blízkosti či ochranném pásmu vedení sítí společností ČEZ Distribuce, a.s. a Ostravské vodovody a kanalizace a.s.
3. Předmětný pozemek se nachází v oblasti Územního systému ekologické stability - místní biocentrum č. 807.

Cena pozemku je stanovena na základě vlastního ocenění Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových č. j. UZSVM/O/5567/2022-HMSO ze dne 5. 4. 2022 vyhotoveného cenovým referentem Územního pracoviště Ostrava ve výši **49.760 Kč** a je vedena v účetní evidenci dárce v hodnotě **49.760 Kč**.

**Pozemky:**

- podíl ve výši id. ½ na **p.p.č.st. 629**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití: zbořeniště,

- podíl ve výši id. ½ na **p.p.č. 72/6**, druh pozemku: zahrada, způsob ochrany: zemědělský půdní fond,

v katastrálním území Přívoz, obec Ostrava

1. Předmětné pozemky se nachází v chráněném ložiskovém území zemního plynu a černého uhlí a na ploše výhradního ložiska a dobývacího prostoru Přívoz I, proto se jich dotýkají příslušná omezující ustanovení dle horního zákona.
2. Předmětné pozemky jsou dále dotčeny nebo leží v blízkosti či ochranném pásmu vedení sítí společností ČEZ Distribuce, a.s. a CETIN a.s.

Cena podílů je stanovena na základě znaleckého posudku č. 15768-410/2022 ze dne 23. 2. 2022 vyhotoveného znaleckým ústavem XP invest, s.r.o. ve výši **318.267 Kč** a pozemky jsou vedeny v účetní evidenci dárce v hodnotě:

- spoluvlastnický podíl ve výši id. ½ na pozemku **p.p.č.st. 629** zastavěná plocha a nádvoří **230.295 Kč**,

- spoluvlastnický podíl ve výši id. ½ na pozemku **p.p.č. 72/6** zahrada **87.972 Kč**.

**Pozemek:**

**- p.p.č. 369/10**, druh pozemku: zahrada, způsob ochrany: zemědělský půdní fond,

v katastrálním území Přívoz, obec Ostrava

1. Předmětný pozemek se nachází v chráněném ložiskovém území zemního plynu a černého uhlí a na ploše výhradního ložiska a dobývacího prostoru Přívoz I, proto se ho dotýkají příslušná omezující ustanovení dle horního zákona.
2. Předmětný pozemek je dále dotčen nebo leží v blízkosti či ochranném pásmu vedení sítí společnosti CETIN a. s. a společnosti GasNet, s. r. o.
3. Obdarovaný je seznámen se skutečností, že k převáděnému pozemku je uzavřena nájemní smlouva č.j. UZSVM/O/4103/2020-HMSO na dobu určitou do 31. 3. 2025 s Lidovou konzervatoří a Múzickou školou, příspěvkovou organizací Statutárního města Ostravy. Obdarovaný byl s obsahem této nájemní smlouvy seznámen před podpisem této smlouvy.
4. Obdarovaný bere na vědomí, že se na pozemku nachází oplocení, které není součástí převodu vlastnického práva dle této smlouvy.

Cena pozemku je stanovena na základě znaleckého posudku č. 15768-410/2022 ze dne 23. 2. 2022 vyhotoveného znaleckým ústavem XP invest, s.r.o. ve výši **530.391 Kč** a je vedena v účetní evidenci dárce v hodnotě **530.391 Kč**.

**Pozemky:**

**- parc. č. 4969/2**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,

- **parc. č. 4969/4**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,

vše v katastrálním území Slezská Ostrava, obec Ostrava

1. Předmětné pozemky se nachází v chráněném ložiskovém území zemního plynu a černého uhlí a na ploše výhradního ložiska a dobývacího prostoru Michálkovice I, proto se jich dotýkají příslušná omezující ustanovení dle horního zákona.
2. Předmětné pozemky jsou dále dotčeny nebo leží v blízkosti či ochranném pásmu vedení sítí společností ČEZ Distribuce, a.s. a Ostravské vodovody a kanalizace a.s.
3. Na pozemku parc.č. 4969/2, zastavěná plocha a nádvoří, stojí stavba Slezská Ostrava, č.p. 53, jiná stavba ve vlastnictví obdarovaného.
4. Obdarovaný je seznámen se skutečností, že části předmětných pozemků jsou dle územního plánu zařazeny jako územní rezerva vymezená pro rozšíření silniční sítě ve významu III. třídy – Východní obvodová II v úseku Michálkovická – Bohumín (ozn. DK 66/R).

Cena pozemků je stanovena na základě Dodatku č. 1 ke znaleckému posudku č. 15780-422/2022 ze dne 25. 2. 2022 vyhotoveného znaleckým ústavem XP invest, s.r.o. ve výši **912.891 Kč** a pozemky jsou vedeny v účetní evidenci dárce v hodnotě:

- pozemek **parc. č. 4969/2** zastavěná plocha a nádvoří **120.747 Kč**,

- pozemek **parc. č. 4969/4** ostatní plocha **792.144** **Kč**.

**Pozemek:**

**- parc. č. 2440/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,

v katastrálním území Svinov, obec Ostrava

1. Předmětný pozemek se nachází v chráněném ložiskovém území zemního plynu a černého uhlí a na ploše výhradního ložiska a dobývacího prostoru Svinov I, proto se ho dotýkají příslušná omezující ustanovení dle horního zákona.
2. Předmětný pozemek je dále dotčen nebo leží v blízkosti či ochranném pásmu vedení sítí společností ČEZ Distribuce, a.s., GasNet, s.r.o., Ostravské vodovody a kanalizace a.s.
3. Obdarovaný je seznámen se skutečnosti, že se na pozemku nacházejí nádoby na tříděný odpad bez vyhrazeného stání.
4. Obdarovaný bere na vědomí, že předmětný pozemek je zatížen věcným břemenem užívání k umístění stavby rekonstrukce veřejného osvětlení s právem přístupu a vstupu dle čl. II. smlouvy v rozsahu GP č. 2512-146C/2013 dle Smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatná č. 2302/2014/OI ze dne 06.10.2014.
5. Obdarovaný prohlašuje, že Rada městského obvodu Svinov usnesením č. 0621/RMob-Svi/2226/32 ze dne 5. 2. 2024 vydala kladné stanovisko k zatížení předmětného pozemku zřízením věcných břemen – služebností, spočívajících v právu chůze a jízdy ve prospěch každého vlastníka pozemku parc. č. 1353/3, orná půda, a pozemku parc. č. 1366/1, zahrada, oba pozemky zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava, pro k. ú. Svinov, obec Ostrava, v době před majetkoprávním vypořádáním předmětného pozemku.

Cena pozemku je stanovena na základě znaleckého posudku č. 15810-452/2022 ze dne 10. 2. 2022 vyhotoveného znaleckým ústavem XP invest, s.r.o. ve výši **1.748.545 Kč** a je vedena v účetní evidenci dárce v hodnotě **1.748.545 Kč**.

**Pozemek:**

**- p.p.č. 489/21**, druh pozemku: zahrada, způsob ochrany: zemědělský půdní fond,

v katastrálním území Zábřeh-VŽ, obec Ostrava

1. Předmětný pozemek se nachází v chráněném ložiskovém území zemního plynu a černého uhlí a na ploše výhradního ložiska, proto na něj dopadají příslušná omezující ustanovení dle horního zákona.
2. Předmětný pozemek je dále dotčen nebo leží v blízkosti či ochranném pásmu vedení sítí společností ČEZ Distribuce, a.s., GasNet, s.r.o., CETIN a.s. a Ostravské vodovody a kanalizace a.s.
3. Obdarovaný bere na vědomí, že k převáděnému pozemku je uzavřena Smlouva o výpůjčce nemovité věci č.j. UZSVM/O/17085/2020-HMSO do 30.11.2025 s Mateřskou školou a základní školou speciální Diakonie ČCE Ostrava. S obsahem smlouvy byl obdarovaný seznámen před podpisem této smlouvy. Oplocení na pozemku p.p.č. 489/21 není součástí převodu.

Cena pozemku je stanovena na základě znaleckého posudku č. 15842-484/2022 ze dne 7. 3. 2022 vyhotoveného znaleckým ústavem XP invest, s.r.o. ve výši **580.033 Kč** a je vedena v účetní evidenci dárce v hodnotě **580.033 Kč**.

**Pozemky:**

- **parc. č. 2013/6**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,

- **parc. č. 3265/16**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,

v katastrálním území Radvanice, obec Ostrava

1. Předmětné pozemky se nachází v chráněném ložiskovém území černého uhlí a zemního plynu a na ploše výhradního ložiska, a proto se ho dotýkají příslušná ustanovení dle horního zákona
2. Předmětné pozemky jsou dále dotčeny nebo leží v blízkosti či ochranném pásmu vedení sítí společností ČEZ Distribuce, a.s., GasNet, s.r.o. a CETIN a.s a Ostravské komunikace, a.s.
3. Obdarovaný bere na vědomí, že k pozemku parc. č. 3265/16 k.ú. Radvanice je zřízeno věcné břemeno umístění optického kabelu s právem přístupu v souvislosti s opravami (dle čl. II. smlouvy v rozsahu dle GP č. 1756-846/2010) dle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 9.11.2010. K pozemkům parc. č. 3265/16 a parc. č. 2013/6 k.ú. Radvanice je dále zřízeno věcné břemeno vedení optického a metalického kabelu s právem vstupu a přístupu za účelem oprav (dle čl. II. smlouvy v rozsahu dle GP č. 1874-554/2012) dle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 10. 8. 2012.
4. Obdarovaný bere na vědomí, že pozemek parc. č. 3265/16 a pozemek parc.č. 2013/6, vše v k.ú. Radvanice jsou dle územního plánu součástí plochy se způsobem využití „Plochy pozemních komunikací (včetně tramvajového pásu)“.
5. Obdarovaný prohlašuje, že má záměr realizovat na částech předmětných pozemků stavbu „Cyklistická trasa J, úsek Radvanice – Bartovice“ (dále jako „stavba“). Dárce pro tyto účely udělil na základě usnesení rady kraje č. 90/6683 ze dne 4. 3. 2024 souhlas s umístěním a realizací stavby a rovněž s kácením dřevin v rámci stavby před majetkoprávním vypořádám předmětných pozemků.

Cena pozemků je stanovena na základě znaleckého posudku č. 15711-353/2022 ze dne 17. 2. 2022 vyhotoveného znaleckým ústavem XP invest, s.r.o. ve výši **933.899 Kč** a pozemky jsou vedeny v účetní evidenci dárce v hodnotě:

- pozemek **parc. č. 2013/6** ostatní plocha **712.719 Kč**,

- pozemek **parc. č. 3265/16** ostatní plocha **221.180** **Kč**.