**Příloha č. 13**

**DAROVACÍ SMLOUVA**

uzavřená dle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

**Moravskoslezský kraj**

se sídlem: 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

IČO: 70890692

zastoupený: Janem Krkoškou, MBA, hejtmanem kraje

dále jen „**dárce**“ na straně jedné

a

# Statutární město Ostrava

se sídlem: Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava

IČO: 00845451

zastoupené: náměstkem primátora Jiřím Vávrou

dále jen „**obdarovaný**“ na straně druhé

**Preambule**

Dárce se provedením vkladu práva Směnné smlouvy uzavřené dne 27. 7. 2023, ev. č. 05571/2022/IM a zapsáním do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava stal vlastníkem a spoluvlastníkem pozemků, citovaných v Čl. I. této smlouvy, tj. pozemků v k. ú Koblov, Kunčice nad Ostravicí, Mariánské Hory, Martinov ve Slezsku, Muglinov, Nová Ves u Ostravy, Přívoz, Slezská Ostrava, Svinov, Zábřeh-VŽ a Radvanice, vše obec Ostrava.

**I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Dárce prohlašuje, že je vlastníkem těchto nemovitých věcí, a to:

a) - pozemku parc. č. 610/20, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha

zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava, pro k. ú. Koblov, obec Ostrava, na listu vlastnictví č. 1104,

b) - pozemku parc. č. 939 zahrada,

- pozemku parc. č. 940 zahrada,

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava, pro k. ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava, na listu vlastnictví č. 874,

c) - pozemku p.p.č. 152/28 ostatní plocha, zeleň

zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava, pro k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, na listu vlastnictví č. 4769,

d) - pozemku parc. č. 2425/9 zastavěná plocha a nádvoří,

- pozemku parc. č. 2425/17 ostatní plocha, jiná plocha,

- pozemku parc. č. 2425/19 zastavěná plocha a nádvoří,

- pozemku parc. č. 2425/22 ostatní plocha, manipulační plocha,

- pozemku parc. č. 2425/23 ostatní plocha, manipulační plocha,

- pozemku parc. č. 2425/24 ostatní plocha, manipulační plocha,

- pozemku parc. č. 2425/26, ostatní plocha, manipulační plocha,

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava, pro k. ú. Martinov ve Slezsku, obec Ostrava, na listu vlastnictví č. 1623,

e) - pozemku parc. č. 122/1 ostatní plocha, manipulační plocha,

- pozemku p.p.č. 436/1 ostatní plocha, ostatní komunikace,

- pozemku p.p.č. 517 ostatní plocha, jiná plocha,

- pozemku p.p.č. 540 ostatní plocha, jiná plocha,

- pozemku p.p.č. 541 ostatní plocha, jiná plocha,

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava, pro k. ú. Muglinov, obec Ostrava, na listu vlastnictví č. 2460,

f) - spoluvlastnického podílu ve výši id. 2/4 na pozemku

p.p.č. 486/3 orná půda,

zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava, pro k. ú. Nová Ves u Ostravy, obec Ostrava, na listu vlastnictví č. 400,

g) - pozemku p.p.č. 10/11 ostatní plocha, jiná plocha,

- pozemku p.p.č. 10/33 ostatní plocha, ostatní komunikace,

- pozemku p.p.č. 27/7, zahrada

- pozemku p.p.č. 31/9 ostatní plocha, ostatní komunikace,

- pozemku p.p.č. 38/7 ostatní plocha, jiná plocha,

- pozemku p.p.č. 40/2 ostatní plocha, ostatní komunikace,

- pozemku p.p.č. 53/1 ostatní plocha, neplodná půda,

- pozemku p.p.č. 88/9 ostatní plocha, jiná plocha,

- pozemku p.p.č. 88/10 ostatní plocha, ostatní komunikace,

- pozemku p.p.č. 88/11 ostatní plocha, jiná plocha,

- pozemku p.p.č. 244/1 vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené,

- pozemku p.p.č. 261/2 vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené,

- pozemku p.p.č. 491/9 ostatní plocha, neplodná půda,

- pozemku p.p.č. 491/13 ostatní plocha, neplodná půda,

- pozemku p.p.č. 491/15 ostatní plocha, jiná plocha,

- pozemku p.p.č. 491/19 ostatní plocha, jiná plocha,

- pozemku p.p.č. 491/26 ostatní plocha, jiná plocha,

- pozemku p.p.č. 491/52 ostatní plocha, neplodná půda,

- pozemku p.p.č. 491/104 ostatní plocha, jiná plocha,

- pozemku p.p.č. 534/4, ostatní plocha, neplodná půda

- pozemku p.p.č. 1112, ostatní plocha, jiná plocha,

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava, pro k. ú. Nová Ves u Ostravy, obec Ostrava, na listu vlastnictví č. 1399,

h) - spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/2 na pozemku p.p.č.st. 629 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště,

- spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/2 na pozemku p.p.č. 72/6 zahrada,

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava, pro k. ú. Přívoz, obec Ostrava, na listu vlastnictví č. 71,

ch) - pozemku p.p.č. 369/10 zahrada,

zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava, pro k. ú. Přívoz, obec Ostrava, na listu vlastnictví č. 2407,

i) - pozemku parc. č. 4969/2 zastavěná plocha a nádvoří,

- pozemku parc. č. 4969/4 ostatní plocha, zeleň,

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava, pro k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, na listu vlastnictví č. 5695,

j) - pozemku parc. č. 2440/1 ostatní plocha, jiná plocha,

zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava, pro k. ú. Svinov, obec Ostrava, na listu vlastnictví č. 4806,

k) - pozemku p.p.č. 489/21 zahrada,

zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava, pro k. ú. Zábřeh-VŽ, obec Ostrava, na listu vlastnictví č. 808,

l) - pozemku parc. č. 2013/6 ostatní plocha, silnice,

- pozemku parc. č. 3265/16 ostatní plocha, jiná plocha,

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava, pro k. ú. Radvanice, obec Ostrava, na listu vlastnictví č. 2543.

**II.**

**Předmět smlouvy, darování**

1. Dárce touto smlouvou obdarovanému bezplatně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 1 této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím těchto věcí (dále jen „**Předmět daru**“) a obdarovaný Předmět daru do svého vlastnictví přijímá.
2. Dárce prohlašuje, že na Předmětu daru neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiná práva třetích osob, která by jej zatěžovala, mimo těch uvedených v Příloze č. 1 této smlouvy a dále mimo těch uvedených:

- v části C listu vlastnictví č. 1104 pro katastrální území Koblov,

- v části C listu vlastnictví č. 2460 pro katastrální území Muglinov,

- v části C listu vlastnictví č. 4806 pro katastrální území Svinov,

- v části C listu vlastnictví č. 2543 pro katastrální území Radvanice,

- v části C listu vlastnictví č. 1399 pro katastrální území Nová Ves u Ostravy,

vedených Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava.

Popis Předmětu daru, věcných i právních vad na tomto Předmětu daru váznoucích a ocenění jednotlivých pozemků dle znaleckých posudků znaleckého ústavu XP invest, s.r.o., je uvedeno v Příloze č. 1 této smlouvy.

1. Obdarovaný prohlašuje, že si Předmět daru prohlédl, že se s právním stavem seznámil zejména z údajů uvedených v Příloze č. 1 této smlouvy a že jej přijímá do svého výlučného vlastnictví.
2. Celková účetní hodnota Předmětu daru vedena v účetní evidenci dárce činí 25.902.248 Kč (slovy: dvacet pět milionů devět set dva tisíc dvě stě čtyřicet osm korun českých).

**III.**

**Zákaz zcizení**

1. Smluvní strany současně touto smlouvou zřizují k nemovitým věcem tvořícím Předmět daru **zákaz zcizení jako právo věcné** ve smyslu ustanovení § 1761 občanského zákoníku, a to na dobu určitou 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva k Předmětu daru do katastru nemovitostí.
2. Po dobu trvání zákazu zcizení dle odst. 1 tohoto článku není obdarovaný oprávněn bez předchozího písemného souhlasu dárce převést vlastnické právo k nemovitým věcem tvořícím Předmět daru na jiný subjekt.
3. Smluvní strany prohlašují, že dobu trvání zákazu zcizení dle této smlouvy považují za přiměřenou a že zájem dárce na zřízení zákazu zcizení nemovitých věcí tvořících Předmět daru považují za hodný právní ochrany a neodporující dobrým mravům ani veřejnému pořádku.

4. Zájem dárce na zákazu zcizení spočívá především v tom, že nemovité věci tvořící Předmět daru jsou převáděny bezplatně obdarovanému, aby s těmito disponoval, a to především ve veřejném zájmu a k veřejně prospěným účelům.

**IV.**

**Užívání ve veřejném zájmu**

1. Obdarovaný se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu dárce nebude Předmět daru užívat jinak než ve veřejném zájmu, zejména pro účely školství a sportu, kultury, zdravotnictví, sociálních služeb, státní správy, samosprávy a zajištění bezpečnosti občanů, a to vše po dobu 10 let od účinků vkladu vlastnického práva k Předmětu daru do katastru nemovitostí.
2. Obdarovaný se zavazuje umožnit dárci kdykoliv během výše uvedené 10 leté lhůty kontrolovat, zda jsou omezující podmínky dle odst. 1. ze strany obdarovaného dodržovány a poskytnout k tomu dárci potřebnou součinnost.
3. V případě porušení povinností dle odst. 1. je dárce oprávněn od smlouvy odstoupit nebo požadovat po obdarovaném zaplacení smluvní pokuty ve výši ceny Předmětu daru v místě a čase obvyklé, která bude stanovena znaleckým posudkem ke dni vzniku nároku na zaplacení smluvní pokuty. Náklady na případné vypracování znaleckého posudku hradí obdarovaný. Smluvní pokuta je splatná do 60 dnů ode dne, kdy bude obdarovaný dárcem k její úhradě písemně vyzván. Ode dne úhrady smluvní pokuty může obdarovaný nakládat s Předmětem daru bez omezení dle svého uvážení.
4. V případě, že obdarovaný nesplní povinnost dle odst. 2. ani v dárcem dodatečně poskytnuté lhůtě, ne kratší než 10 dnů, je dárce oprávněn požadovat po obdarovaném zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000 Kč za každé jednotlivé porušení. Smluvní pokuta je splatná do 60 dnů ode dne, kdy bude obdarovaný dárcem k její úhradě písemně vyzván.

**V.**

**Vklad práv do katastru nemovitostí**

1. Vlastnické právo k Předmětu daru dle této smlouvy nabude obdarovaný vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava, zapsáno pro katastrální území specifikovaná v Čl. I. této smlouvy.
2. Zákaz zcizení jako právo věcné ve smyslu ustanovení § 1761 občanského zákoníku dle čl. III. této smlouvy vznikne vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle odst. 1 a 2 tohoto článku do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá u příslušného katastrálního úřadu dárce, a to do 15 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
4. Smluvní strany se dále dohodly, že poplatky spojené se vkladovým řízením hradí obdarovaný.
5. Smluvní strany se zavazují, že do doby provedení vkladu práv dle odst. 1 a 2 tohoto článku se zdrží jakéhokoliv jednání, které by mohlo provedení takového vkladu zmařit.
6. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad práv dle odst. 1 a 2 tohoto článku zamítne či řízení zastaví, smluvní strany se dohodly, že neprodleně učiní potřebné kroky tak, aby vklad těchto práv byl povolen.

**VI.**

**Předání a převzetí**

1. Smluvní strany se dohodly, že předání a převzetí Předmětu daru se považuje za účinné okamžikem podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že nebezpečí škody na Předmětu daru přechází z dárce na obdarovaného okamžikem jeho předání a převzetí dle odst. 1 tohoto článku.

**VII.**

**Platnost a účinnost smlouvy**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude zveřejněna v registru dárcem, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy.

**VIII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují smluvní strany níže uvedeného dne své podpisy.
2. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž obdarovaný obdrží dvě vyhotovení, dárce jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou Moravskoslezským krajem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Moravskoslezským krajem použity. Moravskoslezský kraj při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje [www.msk.cz](http://www.msk.cz).

**IX.**

**Doložka platnosti právního jednání**

1. Doložka platnosti právního jednání podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
   1. O záměru darovat Předmět daru rozhodla rada kraje svým usnesením č. 56/3978 ze dne 7. 11. 2022.
   2. Záměr darovat Předmět daru byl zveřejněn na úřední desce od 9. 11. 2022 do 12. 12. 2022.
   3. O darování Předmětu daru obdarovanému rozhodlo zastupitelstvo kraje svým usnesením č. 12/1275 ze dne 8. 6. 2023.
2. Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
   1. O nabytí Předmětu daru podle této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo Statutárního města Ostrava svým usnesením č. ……… ze dne ……….………..

Přílohy:

Příloha č. 1 - Popis převáděného majetku – Ostrava

V Ostravě dne ………………… V Ostravě dne …………………

Dárce: Obdarovaný:

…………………………………………. ………………………………………….

Jan Krkoška, MBA Jiří Vávra

hejtman kraje náměstek primátora

Tuto smlouvu je v době nepřítomnosti hejtmana kraje oprávněn podepsat jeho zástupce v pořadí určeném usnesením zastupitelstva kraje č. 1/10 ze dne 5. 11. 2020, ve znění usnesení č. 12/1193 ze dne 8. 6. 2023.