Důvodová zpráva:

**Shrnutí k bodu 1) usnesení**

* **záměr prodeje pozemku parc.č. 1092/2, zast. plocha a nádvoří, o výměře 35 m2, k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Slezská Ostrava,**
* **na pozemku se nachází stavba trafostanice (vlastník ČEZ Distribuce, a.s.),**
* **z důvodu sjednocení vlastnictví pozemku a stavby.**

**Projednáno v radě města**

Rada města dne 5. 3. 2024 svým usnesením souhlasila s návrhem na záměr města prodat Pozemek.

**Shrnutí k bodu 2) usnesení**

* **záměr prodeje pozemku parc.č. 4117/2, zahrada, o výměře 356 m2, k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Slezská Ostrava,**
* **žadatel xxxxxxxxxxxxxxxxxx,**
* **za účelem užívání Pozemku jako zahrady.**

**Projednáno v radě města**

Rada města dne 5. 3. 2024 svým usnesením souhlasila s návrhem na záměr města prodat Pozemek.

**K bodu 1) usnesení**

**Věc**

Záměr prodeje nemovité věci v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřené městskému obvodu Slezská Ostrava.

**Předmět**

Pozemek parc.č. 1092/2, zast. plocha a nádvoří, o výměře 35 m2 (dále též **„Pozemek“**).

Pozemek se nachází u ulice Hýbnerova. Na pozemku se nachází stavba: bez čp/če, jiná stavba (stavba trafostanice), ve vlastnictví žadatele (viz příloha č. 1.1 až 1.3).

**Žadatel**

Vlastník stavby ČEZ Distribuce, a.s., IČO 247 29 035, sídlo Děčín – Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502 (viz příloha č. 1.4).

**Účel**

Sjednocení vlastnictví Pozemku a stavby.

**Informace**

Dle sdělení příslušného městského obvodu je Pozemek žadatelem užíván bezesmluvně.
Pro informaci uvádíme, že v případě, že zastupitelstvo města rozhodne o záměru prodeje, odbor majetkový příslušnému městskému obvodu písemně sdělí, že má v kupní smlouvě ošetřit
i bezesmluvní užívání Pozemku.

**Stanoviska**

***Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava –***vydalo **souhlasné** stanovisko k prodeji Pozemku (viz příloha č. 1/5).

***Odbor územního plánování a stavebního řádu –*** dle Územního plánu Ostravy je Pozemek součástí plochy se způsobem využití „Bydlení v rodinných domech“. OÚPaSŘ **nemá** k prodeji Pozemku **námitek.**

***Odbor strategického rozvoje, odbor investiční–* nemají námitek** k prodeji Pozemku.

S ohledem na charakter materiálu nebyla odborem majetkovým vyžadována stanoviska dalších odvětvových odborů ani MAPPA, p.o.

**Inženýrské sítě**

Dle sdělení příslušného městského obvodu je pozemek zatížen inženýrskými sítěmi, jejichž existence není v katastru nemovitostí vedena jako věcné břemeno (služebnost), a to podzemním vedením nízkého napětí a podzemním vedením vysokého napětí (vlastník ČEZ Distribuce, a.s.).

**Příslušnost rozhodování**

V případě, že zastupitelstvo města rozhodne o záměru prodeje, bude dle čl. 7 odst. (3) písm. b) obecně závazné vyhlášky č. 10/2022, Statutu města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, o prodeji rozhodovat zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava.

**Upozornění**Tento materiál obsahuje informace podléhající ochraně osobních údajů, které by neměly být zveřejňovány dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, jelikož jsou chráněny zák. č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.

**K bodu 2) usnesení**

**Věc**

Záměr prodeje nemovité věci v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřené městskému obvodu Slezská Ostrava.

**Předmět**

Pozemek parc.č. 4117/2, zahrada, o výměře 356 m2 (dále též **„Pozemek“**).

Pozemek se nachází poblíž ulice Počáteční (viz příloha č. 2.1 a 2.2).

**Žadatel**

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx prostřednictvím městského obvodu Slezská Ostrava (viz příloha č. 2.3).

**Účel**

Užívání Pozemku jako zahrada.

**Informace**

Žadatel Pozemek již jako zahradu užívá, a to na základě Nájemní smlouvy, uzavřené dne
28. 6. 2023 s městským obvodem Slezská Ostrava. Nájemní smlouva je uzavřena na dobu neurčitou, za nájemné ve výši 3.560 Kč/rok, tj. 10 Kč/m2/rok.

**Stanoviska**

***Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava –*** vydalo **souhlasné stanovisko** k prodeji Pozemku.

***Odbor územního plánování a stavebního řádu –*** dle Územního plánu Ostravy je Pozemek součástí plochy se způsobem využití „Bydlení v rodinných domech“. OÚPaSŘ **nemá** k prodeji Pozemku **námitek.**

***Odbor strategického rozvoje, odbor investiční–* nemají námitek** k prodeji Pozemku.

***MAPPA, p.o. –*** k prodeji Pozemku**nemá námitek.**

**Inženýrské sítě**

Dle sdělení příslušného městského obvodu je pozemek zatížen inženýrskými sítěmi, jejichž existence není v katastru nemovitostí vedena jako věcné břemeno (služebnost), a to podzemním a nadzemním vedením nízkého napětí (vlastník ČEZ Distribuce, a.s.).

**Příslušnost rozhodování**

V případě, že zastupitelstvo města rozhodne o záměru prodeje, bude dle čl. 7 odst. (3) písm. b) obecně závazné vyhlášky č. 10/2022, Statutu města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, o prodeji rozhodovat zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava.

**Upozornění**
Tento materiál obsahuje informace podléhající ochraně osobních údajů, které by neměly být zveřejňovány dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, jelikož jsou chráněny zák. č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.