**Důvodová zpráva**

*K bodu 1) usnesení*

* **návrh na záměr města prodat pozemek parc. č. 223/16 o výměře 21 m2 v k. ú. Vítkovice, obec Ostrava;**
* **účelem koupě předmětného pozemku je sjednocení vlastnictví, kdy na pozemku   
  se nachází stavba garáže, ve vlastnictví žadatele;**
* **žadatel užívá pozemek na základě nájemní smlouvy;**
* **cenovou mapou je pozemek oceněn ve výši 500 Kč za m2, tj. celkem 10 500 Kč   
  za 21 m2;**
* **rada města dne 05.03.2024 svým usnesením č. 03589/RM2226/59 souhlasí s návrhem na záměr města prodat pozemek.**

**Věc**

Prodej pozemku.

**Předmět**

Pozemek parc.č. 223/16 o výměře 21 m2, zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Vítkovice, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřené městskému obvodu (příloha   
č. 1. 1–1. 2).

**Žadatel**

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX (příloha č. 2. 1).

**Účel**

Účelem koupě předmětného pozemku je sjednocení vlastnictví – na pozemku se nachází stavba garáže ve vlastnictví žadatele.

**Situace**

Žadatel je vlastníkem bytové jednotky č. 615/3 v domě č. p. 615 a podílu 8645/35772   
na společných částech domu č. p. 615, na adrese Ocelářská 614/44, 703 00 Ostrava-Vítkovice.

Dále je vlastníkem stavby bez čp/če – garáž, která se nachází na pozemku parc. č. 223/16   
v k. ú. Vítkovice, obec Ostrava. Stavba garáže tvoří přirozené příslušenství k bytové jednotce č. 615/3 v domě č. p. 615, na adrese Ocelářská 615/44, 703 00 Ostrava – Vítkovice.

Pozemek je užíván na základě uzavřené nájemní smlouvy. Roční výnos z pronájmu činí   
900 Kč.

**Cena**

Dle cenové mapy je cena pozemku v dané lokalitě stanovena částkou ve výši 500 Kč za m2.

**Stanovisko městského obvodu**

Zastupitelstvo městského obvodu svým usnesením vydalo **souhlasné** stanovisko k záměru prodeje požadovaného pozemku (příloha č. 2. 2).

**Stanoviska**

**MAPPA doporučuje** prodej pozemku.

**Odbor územního plánování a stavebního řádu nemá** k prodeji pozemku námitek,   
neboť prodej nemá vliv na koncepce sledované Územním plánem Ostravy.

Dle Územního plánu Ostravy je pozemek součástí plochy se způsobem využití „Bydlení v rodinných domech“.

**Odbor dopravy, odbor investiční nemají** námitek k prodeji předmětného pozemku.

**Odbor strategického rozvoje nedoporučuje** prodej pozemku z důvodu zachování územní celistvosti majetkoprávních vztahů k tomuto a okolním pozemkům.

*K tomuto stanovisku odbor majetkový uvádí, že rada města dne 30. 1. 2024 usnesením   
č. 03357/RM2226/55 vydala předchozí souhlas s prodejem sousedního pozemku parc.   
č. 223/57, ke kterému přiléhá pozemek parc. č. 223/16 o který požádal žadatel. Z uvedeného vyplývá že celistvost majetkoprávních vztahů k tomuto a okolním pozemkům nebude porušena.*

**Příslušnost rozhodování**

V případě, že zastupitelstvo města rozhodne o záměru prodeje, bude dle čl. 7 ods. (3) písm. b) Obecně závazné vyhlášky č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn   
a doplňků o prodeji rozhodovat zastupitelstvo městského obvodu.

*K bodu 2) usnesení*

* **návrh na záměr města prodat pozemek parc. č. 223/20 o výměře 39 m2 v k. ú. Vítkovice, obec Ostrava;**
* **účelem koupě předmětného pozemku je sjednocení vlastnictví, kdy žadatel   
  je vlastníkem stavba garáže na tomto pozemku umístěné;**
* **žadatel užívá pozemek na základě nájemní smlouvy;**
* **cenovou mapou je pozemek oceněn ve výši 500 Kč za m2, tj. celkem 19 500 Kč   
  za 39 m2;**
* **rada města dne 05.03.2024 svým usnesením č. 03589/RM2226/59 souhlasí s návrhem města prodat pozemek.**

**Věc**

Prodej pozemku.

**Předmět**

Pozemek parc. č. 223/20 o výměře 39 m2, zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Vítkovice, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřené městskému obvodu (příloha   
č. 1. 1–1. 2).

**Žadatel**

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX (příloha č. 2. 1).

**Účel**

Účelem koupě předmětného pozemku je sjednocení vlastnictví – na pozemku je umístěna stavba garáže ve vlastnictví žadatele.

**Situace**

Žadatel je vlastníkem bytové jednotky č. 615/1 v domě č. p. 615 a podílu 8645/35772   
na společných částech domu č. p. 615, na adrese Okružní 614/25, 703 00 Ostrava-Vítkovice.

Dále je vlastníkem stavby bez čp/če – garáž, která se nachází na pozemku parc. č. 223/20   
v k. ú. Vítkovice, obec Ostrava. Stavba garáže tvoří přirozené příslušenství k bytové jednotce č. 615/1 v domě č. p. 615, na adrese Okružní 615/25, 703 00 Ostrava – Vítkovice.

Pozemek je užíván na základě uzavřené nájemní smlouvy. Roční výnos z pronájmu činí   
1755 Kč.

**Cena**

Dle cenové mapy je cena pozemku v dané lokalitě stanovena částkou ve výši 500 Kč za m2.

**Stanovisko městského obvodu**

Zastupitelstvo městského obvodu svým usnesením vydalo **souhlasné** stanovisko k záměru prodeje požadovaného pozemku (příloha č. 2. 2).

**Stanoviska**

**MAPPA doporučuje** prodej pozemku.

**Odbor územního plánování a stavebního řádu nemá** k prodeji pozemku námitek,   
neboť prodej nemá vliv na koncepce sledované Územním plánem Ostravy. Dle Územního plánu Ostravy je pozemek součástí plochy se způsobem využití „Bydlení v rodinných domech“.

**Odbor dopravy, odbor investiční nemají** námitek k prodeji předmětného pozemku.

**Odbor strategického rozvoje nedoporučuje** prodej pozemku z důvodu zachování územní celistvosti majetkoprávních vztahů k tomuto a okolním pozemkům.

*K tomuto stanovisku odbor majetkový uvádí, že rada města dne 30. 1. 2024 usnesením   
č. 03357/RM2226/55 vydala předchozí souhlas s prodejem sousedního pozemku parc.   
č. 223/58, ke kterému přiléhá pozemek parc. č. 223/20 o který požádal žadatel. Z uvedeného vyplývá že celistvost majetkoprávních vztahů k tomuto a okolním pozemkům nebude porušena.*

**Příslušnost rozhodování**

V případě, že zastupitelstvo města rozhodne o záměru prodeje, bude dle čl. 7 ods. (3) písm. b) Obecně závazné vyhlášky č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn   
a doplňků o prodeji rozhodovat zastupitelstvo městského obvodu.

**Projednáno v radě města**

Rada města na své schůzi dne 05.03.2024 souhlasila

* s návrhem na záměr města prodat pozemek dle bodu 1) návrhu tohoto usnesení,
* s návrhem na záměr města prodat pozemek dle bodu 2) návrhu tohoto usnesení.

**Upozornění**

Tento materiál obsahuje informace podléhající ochraně osobních údajů, které by neměly být zveřejňovány dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, jelikož jsou chráněny zák. č. 110/2019 Sb., o ochraně osobních údajů   
a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.