

Pravňanský Jan

Priloha č. 1.1

Od: [redacted]
Odesláno: pondělí 9. října 2023 7:47
Komu: [redacted]
Předmět: FW: odsvědění pozemků

Prosím o zajištění dle textu.

Děkuji

S pozdravem

[redacted]
Statutární město Ostrava
Magistrát města Ostravy
Prokešovo nám. 8
729 30 Ostrava

Statutární město Ostrava
magistrát - odbor majstkovy

ZPRACOV.	DOŠLO	Č. DOPOR.
<i>gl.</i>	10-10-2023	
UKL. ZNAK	PHILOHY	POČET LISTU
SK. 7		

SMO/647203/23/MI/Čech



smoves891c720e

*Ma niclo rano a emailou
poslato NP (Vítovice, Prácheň)*

—Vážený pane náměstku,

V rámci porad vedení města jsem zmiňoval problematiku řešení kontaktního místa pro drogově závislé, provozovaného organizací Renarkon, o.p.s., a s ohledem na vývoj situace si Vás dovoluji požádat o pomoc.

V současnosti je kontaktní místo, které navštěvují osoby drogově závislé, situováno ve Vítkovicích, v nárožním domě na křižovatce ul. Tavičská x Zengrova, na místě dnes již z mnoha důvodů pro daný účel naprosto nevhodném. Což je také dlouhodobě i předmětem kritiky ze strany MO Ostrava- Vítkovice. Proto společně s vedením Renarkonu, o.p.s., vedením městských obvodů Vítkovice a Moravská Ostrava a Přívoz, který projevil ochotu pomoci a rovněž i Moravskoslezským krajem, který na řešení hodlá finančně participovat, se uskutečnilo několik jednání se snahou nalézt vhodné místo, kde by tento potřebný a užitečný projekt mohl v Ostravě nadále pokračovat. Zvažovali jsme možnosti buď rekonstrukce nějakého nebytového prostoru, ale za optimální řešení byla považována „zelená“ plocha v lokalitě s možnostmi absorbovat zvýšený pohyb osob drogově závislých a napojení na infrastrukturu, v dostupnosti MHD, o rozloze cca do 600 m², kde by bylo možno v co nejkratším časovém horizontu realizovat moderní přízemní kontejnerovou sestavu s užitnou plochou do cca 150 m². Tento model je pro daný účel z hlediska jeho využití a investičních i provozních nákladů považován za nejvhodnější.

Z několika prověřovaných alternativ jsme jako ideální variantu vytypovali pozemek na rozhraní městských obvodů Vítkovice a MOaP, na ul. Válcovní, který nejlépe naplňuje požadované parametry. Jedná se jednak o pozemek p.č. 3007/3 v k.ú. Moravská Ostrava o rozloze 275 m², na němž je t.č. umístěn bytový dům č.p.638/50. Jedná se o stavbu

z 1.pol.20 stol., fyzicky i morálně zastaralou, jejíž rekonstrukce by pro jakýkoliv způsob využití vyžadovala desítky miliónů korun. V současnosti zde, dle mých informací, dočasně bydlí pouze jedna osoba. Po zamýšleném odstranění objektu by vytvořená plocha svojí rozlohou naprosto vyhovovala pro realizaci zvažované stavby. Navazující pozemek p.č. 3007/4 v k.ú. Moravská Ostrava o rozloze 287 m², který je v katastru nemovitostí evidován jako zahrada, by pak po kultivaci sloužil jako „zelené“ zázemí pro práci s klienty. Oba pozemky jsou ve vlastnictví SMO, svěřeny do užívání městskému obvodu MOaP.

S plánovaným záměrem byl ze strany MO MOaP vyjádřen souhlas. Následně byl zaslán písemný požadavek odboru majetku Úřadu městského obvodu MOaP (ved.odb. p.Jana Pánková) „aby SMO oficiálně požádalo městský obvod, potažmo zastupitelstvo MěOb o stanovisko k odnětí ze svěřeni pozemku parc. č. 3007/3 v k.ú. Moravská Ostrava, jehož součástí je budova č.p. 638, objekt k bydlení, a to vč. stručného zdůvodnění navrhovaného odnětí“. Faktem je, že v tomto požadavku není zahrnut navazující pozemek p.č. 3007/4 v k.ú. Moravská Ostrava. Nicméně se jedná o pozemek, který je v současnosti nevyužívaný a naprosto zanedbaný, ale především je ze tří stran obklopen pozemky cizích vlastníků a pro jiný záměr než zamýšlené zázemí plánované stavby je z mého pohledu jinak nevyužitelný.

Vzhledem k povaze tohoto materiálu, kdy se jedná o řešení majetkového vztahu, prosím o jeho administraci s cílem „odsvěření“ předmětných pozemků ze svěřeni městského obvodu MOaP. Pokud by bylo třeba jakékoliv součinnosti z mé strany, či odboru sociálních věcí a zdravotnictví, jsme připraveni být jakkoliv nápomocni.

S pozdravem a přáním všeho dobrého

[Redacted signature]

[Redacted address]

Magistrát města Ostravy
Prokešovo nám. 8
729 30 Ostrava

[Redacted address]