**Důvodová zpráva**

* **nesouhlasit s návrhem nabýt do vlastnictví města pozemky v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, ve vlastnictví právnické osoby;**
* **prodávající oslovil přednostně město s nabídkou pozemků, které mu nabízí   
  za cenu 133 909 Kč, tj. 63 Kč za m2;**
* **rada města dne 27.02.2024 svým usnesením č. 03531/RM2226/58 nesouhlasila s návrhem nabýt do vlastnictví města pozemky.**

**Věc**

Nesouhlasit s návrhem nabýt pozemky.

**Předmět**

Pozemky:

p. p. č. 289/4 o výměře 86 m2, vodní plocha, zamokřená plocha

p. p. č. 301/1 o výměře 260 m2, ostatní plocha, neplodná půda

p. p. č. 301/2 o výměře 303 m2, ostatní plocha, neplodná půda

p. p. č. 302 o výměře 1461 m2, vodní plocha, zamokřená plocha

v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, ve vlastnictví společnosti VIAGEM a.s., IČO: 04817320, sídlem Sokolovská 131/86, Karlín, 186 00 Praha 8 (příloha č. 1. 1–1. 2).

Celková výměra pozemků k nabytí činí 2 110 m2 .

**Žadatel**

1 česká realitní s.r.o., IČO:28396499, se sídlem Sokolovská 131/86, 186 00 Praha 8 (příloha  
 č. 2. 1).

**Informace**

Prodávající oslovil přednostně město s nabídkou pozemků, které má jeho partnerská společnost VIAGEM a.s. ve vlastnictví. Pozemky nabízí městu za cenu 133 909 Kč, tj. 63 Kč za m2.

Pozemky společnost nabyla v září roku 2023 od fyzické osoby za 4 000 Kč.

**Zatížení**

Pozemky jsou zatíženy umístěním inženýrských sítí:

* ČEZ ICT Services, a.s. – umístění a provozování optického kabelu s právem vstupu   
  a vjezdu v souvislosti s jeho provozem, údržbou, opravami, změnami   
  nebo odstraňováním.
* ČEZ Distribuce, a.s. – umístit a provozovat rozvodné zařízení vzdušného vedení VN 22 kV, vstupovat a vjíždět v souvislosti s provozem, údržbou, opravami, změnami   
  nebo odstraňováním.
* nacházejí se v dobývacím prostoru Mariánské Hory I.

**Stanovisko městského obvodu**

Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky o výše uvedené pozemky **nemá** zájem (příloha   
č. 2. 2).

**Stanoviska**

Z výše uvedených důvodů odbor majetkový nepoptával stanoviska odvětvových odborů Magistrátu města Ostravy.

**Projednáno v radě města**

Rada města dne 27.02.2024 svým usnesením č. 03531/RM2226/58 nesouhlasila s návrhem nabýt do vlastnictví města pozemky dle bodu 1) návrhu tohoto usnesení.

**Upozornění**

Tento materiál obsahuje informace podléhající ochraně osobních údajů, které by neměly být zveřejňovány dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, jelikož jsou chráněny zák. č. 110/2019 Sb., o ochraně osobních údajů   
a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.