**Důvodová zpráva**

* **návrh nesouhlasit se záměrem města prodat pozemek parc. č. 2129/6 v k.ú. Hošťálkovice, obec Ostrava;**
* **účelem žádosti žadatele je přístup k vlastnímu pozemku, a to k pozemku parc. č. 709/9;**
* **rada města dne 19. 12. 2023 svým usnesením č. 03046/RM2226/51 nesouhlasí s
návrhem na záměr města prodat pozemek.**

**Věc**

Záměr neprodat.

**Předmět**

Pozemek parc. č. 2129/6 o výměře 574 m2 orná půda, v k. ú. Hošťálkovice, obec Ostrava.

Pozemek je ve vlastnictví statutárního města Ostrava, nesvěřený městskému obvodu (příloha
č. 2. 1 a č. 2. 2).

**Žadatel**

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX (příloha č. 1. 1).

**Účel**

Přístup k vlastnímu pozemku parc. č. 709/9.

**Situace**

Žadatel je vlastníkem pozemků parc. č. 718/6, kde má žadatel chatu, a dále parc. č. 709/9,
který navazuje na požadovaný pozemek. Žadatel nabízí kupní cenu ve výši 50 Kč/m2, ale cenu nabídky bude respektovat.

Požadovaný pozemek parc. č. 2129/6 slouží jako přístup k dalším okolním pozemkům.

**Zatížení**

K předmětnému pozemku jsou zřízena věcná břemena kabelového vedení VN a kabelové přípojky NN pro ČEZ Distribuce a.s.

**Stanovisko městského obvodu Hošťálkovice**

Pro městský obvod Hošťálkovice je prodej předmětného pozemku **nepřípustný** a jeho
stanovisko k tomuto prodeji je **negativní**, neboť odprodejem předmětného pozemku by byl způsoben problém přístupu k jiným parcelám (příloha č.1. 2).

Městský obvod Hošťálkovice žádá předmětný pozemek svěřit.

**Stanoviska**

**Odbor územního plánovaní a stavebního řádu** prodej předmětného pozemku **nedoporučuje**.

Dle Územního plánu Ostravy je pozemek součástí plochy se způsobem využití „Krajinná zeleň“. Prodejem pozemku by došlo k zamezení přístupu na sousední pozemky jiných vlastníků. Zajištění přístupu na pozemky žadatele lze řešit jinou formou jako je např. věcné břemeno apod.

**Odbor investiční** k prodeji předmětného pozemku **nemá námitky.**

**Odbor dopravy** prodej předmětného pozemku **nedoporučuje.** Pozemek slouží jako jediná přístupová komunikace k nemovitostem dalších vlastníků.

**Odbor hospodářské správy** vzhledem k zachování přístupu k dalším pozemkům dostupným pouze z této části příjezdové komunikace **nedoporučuje** prodej soukromé osobě.

**Odbor strategického rozvoje** s prodejem předmětného pozemku **nesouhlasí.** Na pozemku
je komunikace sloužící jako příjezdová cesta pro místní obyvatele či uživatele okolních pozemků.

**Odbor ochrany životního prostředí** k prodeji předmětného pozemku dává **záporné** stanovisko.

Předmětný pozemek je součástí zemědělského půdního fondu a požívá ochranu dle zákona
č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu.

Předmětný pozemek má charakter polní cesty k zajištění zemědělské výroby na zmíněných sousedních pozemcích, která zde stále probíhá. Orgán ochrany zemědělského půdního fondu neshledává důvod k prodeji pozemku za účelem přístupu na nezemědělsky využívané pozemky žadatele (příloha č. 1. 3).

**Městský ateliér prostorového plánování a architektury** prodej předmětného pozemku **nedoporučuje.**

Předmětný pozemek zajišťuje funkci místní obslužné komunikace umožňující přímou dopravní obsluhu jednotlivých pozemků a měl by být ve vlastnictví města.

**Doplňující informace**

Žádost městského obvodu Hošťálkovice o svěření daného pozemku bude řešena samostatným materiálem.

**Projednáno v radě města**

Rada města dne 19. 12. 2023. svým usnesením nesouhlasila s návrhem na záměr města prodat pozemek dle bodu 1) návrhu tohoto usnesení.

**Upozornění**

Tento materiál obsahuje informace podléhající ochraně osobních údajů, které by neměly být zveřejňovány dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, jelikož jsou chráněny zák. č. 110/2019 Sb., o ochraně osobních údajů
a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.