**Důvodová zpráva**

**- návrh na záměr směnit část pozemku parc. č. 332/2 o výměře 8 m2 ve vlastnictví   
 statutárního města Ostravy, svěřeného městskému obvodu Hošťálkovice za část   
 pozemku parc. č. 331/1 díl d) o výměře 80 m2, část pozemku parc. č. 331/2 díl g)  
 o výměře 3 m2 a část pozemku parc. č. 330 díl e) o výměře 92 m2 ve vlastnictví fyzické   
 osoby vše v k. ú. Hošťálkovice, obec Ostrava;**

**- účelem směny částí pozemků je majetkoprávní vypořádání pozemků a staveb,   
 kdy statutární město Ostrava je vlastníkem místní komunikace V Ústraní,   
 která se z části nachází na pozemcích fyzické osoby a tato fyzická osoba oproti tomu   
 užívá část pozemku ve vlastnictví statutárního města Ostravy jako zahradu;**

**- cenovou mapou jsou pozemky oceněny ve výši 520,- Kč/m2;**

**- rada města dne 19. 12. 2023 svým usnesením č. 03044/RM2226/51 souhlasila s návrhem  
 na záměr města směnit pozemky.**

**Věc**

Záměr směnit části pozemků.

**Předmět**

*Pozemek ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřený městskému obvodu Hošťálkovice  
a to:*

**část** pozemku parc.č. **332/2**, ostatní plocha, ostatní komunikace o **výměře 8 m2**   
v k. ú. Hošťálkovice, obec Ostrava, oddělenou dle geometrického plánu č. 1255-43/2022, vyhotoveného pro k. ú. Hošťálkovice a nově označenou jako parc. č. **332/4** (příloha  
 č. 2. 1– č. 2. 3).

za

*pozemky ve vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX a to:*

**část** pozemku parc. č. **331/1 díl d),** zahrada o **výměře 80 m2**

**část** pozemku parc. č. **331/2 díl g),** zastavěná plocha a nádvoří o **výměře 3 m2**

oddělené dle geometrického plánu č. 1267-67/2022, vyhotoveného pro k. ú. Hošťálkovice   
a sloučené do nově vzniklého pozemku parc. č. **331/4**, ostatní plocha, jiná plocha;

**část** pozemku parc. č. **330 díl e)**, ostatní plocha, ostatní komunikace o **výměře 92 m2**oddělená   
dle geometrického plánu č. 1267-67/2022, vyhotovený pro k. ú. Hošťálkovice.

Celková výměra pozemků určených ke směně činí 175 m2

vše v k. ú. Hošťálkovice, obec Ostrava (příloha č. 2. 1 – č. 2. 2 a č. 2. 4).

**Žadatel**

Městský obvod Hošťálkovice, Rynky 277, 725 28 Ostrava (příloha č. 1. 1).

**Účel**

Napravení majetkoprávních vztahů dle skutečného užívání předmětných pozemků a zájem   
na sjednocení vlastnictví místní komunikace a pozemků pod ní.

Statutární město Ostrava – městský obvod Hošťálkovice je vlastníkem místní komunikace   
V Ústraní, která se z části nachází na pozemcích parc. č. 331/1, parc. č. 331/2 a parc.č 330   
ve vlastnictví paní XXXXXXXXXXXXX, která oproti tomu užívá část pozemku 332/2,   
ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřen městskému obvodu a který se nachází   
u rodinného domu a je součástí oplocené zahrady ve vlastnictví paní XXXXXXXXXXXXXX.

**Zatížení předmětu převodu**

Na předmětných částech pozemků se nenacházejí žádné inženýrské sítě.

Předmětné části pozemků nejsou zatíženy věcným břemenem zapisovaným do katastru nemovitostí, nejsou k nim uzavřeny žádné smluvní vztahy.

**Stanovisko městského obvodu Hošťálkovice**

Zastupitelstvo městského obvodu Hošťálkovice **souhlasí** se záměrem směny částí pozemků.

**Stanoviska**

**Odbor územního plánovaní a stavebního řádu** ke směně předmětných částí pozemků **nemá** námitek, neboť směna nemá vliv na koncepce sledované Územním plánem Ostravy. Části předmětných pozemků jsou součásti plochy se způsobem využití „Bydlení v rodinných domech“.

**Odbor investiční**, **odbor dopravy** a **odbor strategického** **rozvoje** ke směně předmětných částí pozemků **nemají** námitky.

**Odbor ochrany životního prostředí** dává ke směně předmětných částí pozemků **kladné** stanovisko.

**Městský ateliér prostorového plánování a architektury** ke směně nemovitých věcí **nemá** výhrady.

**Dodatečné informace**

V případě nabytí části pozemků od p.XXXXXXXXX, tyto budou svěřeny městskému obvodu Hošťálkovice. Návrh na svěření části pozemků bude předložen orgánům města spolu   
se směnnou smlouvou.

**Projednáno v radě města**

Rada města dne 19. 12. 2023 svým usnesením souhlasila s návrhem na záměr města směnit pozemky dle bodu 1) návrhu tohoto usnesení.

**Upozornění**

Tento materiál obsahuje informace podléhající ochraně osobních údajů, které by neměly být zveřejňovány dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, jelikož jsou chráněny zák. č. 110/2019 Sb., o ochraně osobních údajů   
a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.