

	13. zasedání zastupitelstva města	dne 31.01.2024
Složka zN7		Materiál pro ZM č. ZM_M 65 BJ2226 00281/24
předkládá:	Mgr. Jan Dohnal primátor	
	Jiří Vávra náměstek primátora	
zodpovídá:	Mgr. Renata Kolková, MPA vedoucí odboru legislativního a právního	
	Ing. Jan Pravňanský, Ph.D. pověřen zastupováním vedoucího odboru majetkového	
zpracoval:	JUDr. Jana Adamčíková právník oddělení právního	
	Ivana Rehová Plačková referent oddělení evidence a převodu nemovitostí	

Věc: Návrh uzavřít Smlouvu o úpravě vzájemných práv a povinností související s Kupní smlouvou s předkupním právem a zákazem zcizení a Smlouvou o zřízení předkupního práva a zákazu zcizení, návrh udělit předchozí souhlas s převodem věcí a návrh neuplatnění předkupního práva k těmto věcem - vše Matrosova 14

Obsah: Důvodová zpráva
Příloha č. 1: Snímek katastrální mapy, letecký snímek, žádost + doplnění
Příloha č. 2: Smlouva o úpravě vzájemných práv a povinností související s Kupní smlouvou s předkupním právem a zákazem zcizení ev.č. 2844/2023/MJ ze dne 19. 12. 2023
Příloha č. 3: Smlouva o zřízení předkupního práva a zákazu zcizení

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města
k usnesení č. 03326/RM2226/54**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)

34

1) rozhodlo

uzavřít Smlouvu o úpravě vzájemných práv a povinností související s Kupní smlouvou s předkupním právem a zákazem zcizení ev.č. 2844/2023/MJ ze dne 19. 12. 2023, mezi statutárním městem Ostrava, společností MONTE VZDĚLÁVACÍ INSTITUT, s.r.o., IČO 268 65 271, sídlo Matrosovova 833/14, Hulváky, 709 00 Ostrava a právnickou osobou Základní škola a mateřská škola Montessori Ostrava, IČO 018 20 494, sídlo Matrosovova 833/14, Hulváky, 709 00 Ostrava, dle přílohy č. 2 předloženého materiálu

2) rozhodlo

uzavřít Smlouvu o zřízení předkupního práva a zákazu zcizení mezi statutárním městem Ostrava a právnickou osobou Základní škola a mateřská škola Montessori Ostrava, IČO 018 20 494, sídlo Matrosovova 833/14, Hulváky, 709 00 Ostrava dle přílohy č. 3 předloženého materiálu po provedení zápisu vkladu vlastnického práva k pozemkům p.č.st. 792, jehož součástí je stavba: Hulváky, č.p. 833, p.p.č. 396/47, p.p.č. 396/54, vše v k.ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava a uložit Magistrátu města Ostravy, aby prostřednictvím odboru majetkového zaslal výzvu k uzavření této smlouvy v souladu s čl. II odst. 1 bod 1.4 Smlouvy o úpravě vzájemných práv a povinností související s Kupní smlouvou s předkupním právem a zákazem zcizení ev.č. 2844/2023/MJ ze dne 19. 12. 2023 dle bodu 1) tohoto usnesení Základní škole

3) souhlasí

s postupem statutárního města Ostravy ve věci udělení předchozího souhlasu dle čl. VII. Kupní smlouvy s předkupním právem a zákazem zcizení ev.č. 2844/2023/MJ ze dne 19. 12. 2023 a ve věci realizace předkupního práva dle čl. IV. uvedené smlouvy dle důvodové zprávy předloženého materiálu

4) rozhodlo

udělit předchozí souhlas s převodem

- pozemku p.č.st. 792, jehož součástí je stavba: Hulváky, č.p. 833 v k.ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava včetně součástí a příslušenství (vodovodní přípojka a kanalizační přípojka, vedené v pozemku p.p.č. 396/54 v k.ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava, plochy šterkové, plochy s litým asfaltem, plochy s dlažbou, oplocení),
- pozemku p.p.č. 396/47 v k.ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava, včetně součástí a příslušenství (oplocení, vrata včetně sloupků, branka včetně sloupků, asfaltová plocha, příjezdová asfaltová komunikace a drobnější dlážděné zpevněné plochy, trvalé porosty),
- pozemku p.p.č. 396/54 v k.ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava, včetně součástí a příslušenství (zděný plot, plot z vlnitého plechu a pletivového včetně sloupků, vrata včetně zděných sloupků, 2 ks branek včetně zděných sloupků, drobnější dlážděné zpevněné plochy - přístupové chodníky, trvalé porosty)

jako celku do vlastnictví právnické osoby Základní škola a mateřská škola Montessori Ostrava, IČO 018 20 494, sídlo Matrosova 833/14, Hulváky, 709 00 Ostrava za podmínky předchozího uzavření Smlouvy o úpravě vzájemných práv a povinností související s Kupní smlouvou s předkupním právem a zákazem zcizení ev.č. 2844/2023/MJ ze dne 19. 12. 2023 dle bodu 1) tohoto usnesení; udělením tohoto souhlasu je vyjádřen rovněž předchozí souhlas se zcizením v intencích čl. V. odst. 2 uvedené smlouvy, a to za splnění týchž podmínek, a zároveň rozhodlo uložit Magistrátu města Ostravy, aby prostřednictvím odboru majetkového tyto předchozí souhlasy v souladu s tímto bodem 4) usnesení zaslal společnosti MONTE VZDĚLÁVACÍ INSTITUT, s.r.o., IČO 268 65 271, sídlo Matrosova 833/14, Hulváky, 709 00 Ostrava

5) rozhodlo

neuplatnit předkupní právo k

- pozemku p.č.st. 792, jehož součástí je stavba: Hulváky, č.p. 833 v k.ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava včetně součástí a příslušenství (vodovodní přípojka a kanalizační přípojka, vedené v pozemku p.p.č. 396/54 v k.ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava, plochy šterkové, plochy s litým asfaltem, plochy s dlažbou, oplocení),
- pozemku p.p.č. 396/47 v k.ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava, včetně součástí a příslušenství (oplocení, vrata včetně sloupků, branka včetně sloupků, asfaltová plocha, příjezdová asfaltová komunikace a drobnější dlážděné zpevněné plochy, trvalé porosty),
- pozemku p.p.č. 396/54 v k.ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava, včetně součástí a příslušenství (zděný plot, plot z vlnitého plechu a pletivového včetně sloupků, vrata včetně zděných sloupků, 2 ks branek včetně zděných sloupků, drobnější dlážděné zpevněné plochy - přístupové chodníky, trvalé porosty),

za podmínky předchozího uzavření Smlouvy o úpravě vzájemných práv a povinností související s Kupní smlouvou s předkupním právem a zákazem zcizení ev.č. 2844/2023/MJ ze dne 19. 12. 2023 dle bodu 1) tohoto usnesení a zároveň rozhodlo uložit Magistrátu města Ostravy, aby prostřednictvím odboru majetkového rozhodnutí v souladu s tímto bodem 5) usnesení zaslal společnosti MONTE VZDĚLÁVACÍ INSTITUT, s.r.o., IČO 268 65 271, sídlo Matrosova 833/14, Hulváky, 709 00 Ostrava

V Ostravě dne 24.01.2024