



Statutární město Ostrava
městský obvod Slezská Ostrava
úřad městského obvodu

PŘÍLOHA č. 2

Vaše značka: SMO/579706/23/MJ/KOZ

Ze dne:

Čj.: SLE/54676/23/MA/Blo

Sp. zn.:

Vyřizuje:

Telefon:

Fax:

E-mail:

Datum: 19.12.2023

Magistrát města Ostravy

majetkový odbor

Prokešovo nám. č. 8

729 30 Ostrava

Stanovisko

na základě Vaší žádosti o stanovisko k řádnému vydržení dle § 1089 OZ k nemovité věci v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava, Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava dne 14.12.2023 pod číslem usnesení 0123/ZMOB-Sle/2226/7

vydalo nesouhlas s řádným vydržením

- pozemku p.p.č. 36/5, orná půda, v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava, o výměře 22 m²,

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Důvodová zpráva:

Pozemek se nachází v blízkosti ulic Požární a Sýkorova.

V souvislosti se záměrem prodeje navazujících pozemků jinému žadateli, bylo při geodetickém zaměření zjištěno, že je na předmětné části pozemku umístěn plot a opěrná zeď, viz příloha č. 3 a 4, která nelze přemístit.

Vlastníci pozemku p.p.č. 1/4, v k. ú. Heřmanice, manželé [redacted] si tedy podali žádost o koupi předmětného pozemku z důvodu narovnání vlastnických vztahů. Žádost je k nahlédnutí na odboru majetkovém.

Zastupitelstvo města dne 25.01.2023 usnesením č. 0138/ZM2226/4 rozhodlo o záměru města prodat předmětnou nemovitou věc.

Po vypracování znaleckého posudku [redacted], majetková komise doporučila radě kupní cenu ve výši 32.000,- Kč a úhradu nákladů na zhotovení znaleckého posudku ve výši 2.400,- Kč za prodej pozemku p.p.č. 36/5, v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava.

Dne 22.03.2023 byla žadateli sdělena kupní cena doporučená majetkovou komisí a úhrada nákladů na zhotovení znaleckého posudku.

Žadatelé s navrženou cenou nesouhlasili a požádali o vypracování návrhu Souhlasného prohlášení o vzniku vlastnického práva k předmětnému pozemku, když jsou přesvědčeni, že jim vzniklo vlastnické právo vydržením.

Dne 09.05.2023 byla tedy žádost manželů [REDACTED] s veškerými přílohami postoupena SMO k dalšímu projednání.

V současné době nás SMO požádalo o stanovisko k řádnému vydržení dle § 1089 OZ.

Na základě této žádosti o stanovisko byl dohledán geometrický plán č. 1102-406/2002 z února roku 2002, viz příloha č. 5, který byl součástí kolaudačního řízení rodinného domu č.p. 727 v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava, ze kterého je zřejmé, že opěrná zeď je vybudována na části pozemku p.p.č. 36/3 a pozemku p.p.č. 36/4 v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava, ve vlastnictví třetích osob. Má se tedy za to, že manželé [REDACTED] nemohou být v dobré víře, když je z geometrického plánu zřejmé, že je opěrná zeď na pozemku cizího vlastníka.

Dle čl. 37 odst. 2 OZV statutárního města Ostrava č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, požádá-li orgán města některý z orgánů městského obvodu o vyjádření souhlasu či nesouhlasu nebo o stanovisko k určité záležitosti týkající se městského obvodu a spadající do samostatné působnosti města, je tento orgán městského obvodu povinen bez zbytečného odkladu souhlas, či nesouhlas vyjádřit nebo stanovisko zaujmout.

S přáním hezkého dne

„elektronicky podepsáno“

[REDACTED]
vedoucí oddělení majetkového

Přílohy:

- usnesení
- kopie GP č. 1102-406/2002



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Nabyvatel	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití			Účel přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
st. 1610	1	65	zastavěná pl. rozestavěna	st. 1610	1	65	zastavěná pl. rozestavěna		2		970			
Celkem	1	65		Celkem	1	65								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha		m ²	ha		m ²	zjednodušené evidence		ha	m ²	
st. 1610		nebon.	1	65	díl st. 1610						

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<h3 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h3> <p style="margin: 0;">pro vyznačení budovy</p>	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům. Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.
Zhotovitel: GESPO v.o.s., IČO: 45197041 Výstavní 10 70900 Ostrava-Mar. Hory	
Číslo plánu: 1102-406/2002 Okres: Ostrava Obec: Ostrava Kat. území: Heřmanice	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
Mapový list: Bohumín 6-9/13 Kód způsobu určení výměr: 2-ze souřadnic v S-JTSK, 1-jiným číselným způsobem, 0-graficky	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem	Souhlas katastrálního úřadu potvrdil:
z dmi	Dne - 1. 11. 2007 Číslo 24/2002 Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.
	Dne _____ Číslo _____ Jeden exemplář geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu.

Zaměření skut. prov. stavby rod. domku

k.u. Heřmanice

Měřítko : 1:200

Polohový systém : S-JTSK

Výškový systém : Místní

SEZNAM SOUŘADNIC

č.b.	y	x	výška
1	466971.42	1098905.14	100.09
2	466975.74	1098897.33	99.90
3	466969.42	1098893.85	100.08
4	466972.58	1098888.10	99.99
5	466966.87	1098884.96	99.99
6	466959.40	1098898.52	99.90
7	466958.28	1098899.16	99.93
8	466956.53	1098898.27	103.65
9	466966.27	1098884.65	99.70
10	466965.57	1098884.29	101.00
+			
11	466963.23	1098886.43	103.23
12	466962.16	1098887.75	103.56
13	466962.46	1098887.89	103.56

