

	13. zasedání zastupitelstva města	dne 31.01.2024
Složka zN7		Materiál pro ZM č. ZM_M 61 BJ2226 00271/24
předkládá:	Mgr. Jan Dohnal primátor	
	Jiří Vávra náměstek primátora	
zodpovídá:	Mgr. Renata Kolková, MPA vedoucí odboru legislativního a právního	
	Ing. Jan Pravňanský, Ph.D. pověřen zastupováním vedoucího odboru majetkového	
zpracoval:	JUDr. Jana Adamčíková právník oddělení právního	
	Ing. Eva Tošenovjanová referent oddělení evidence a převodu nemovitostí	

Věc: **Návrh dalšího postupu souvisejícího s realizací stavby "Polyfunkční budova na křižovatce ulic Nádražní - Českobratrská" v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava**

Obsah: Důvodová zpráva
Příloha č. 1: Územní informace, letecký snímek
Příloha č. 2: Návrh Dodatku č. 2 ke Kupní smlouvě s předkupním právem a zákazem zcizení a smlouva o zřízení služebnosti ...
Příloha č. 3: kupní smlouva s předkupním právem a zákazem zcizení a smlouva o zřízení služebnosti
Příloha č. 4: Dodatek č. 1 ke kupní smlouvě s předkupním právem a zákazem zcizení a smlouva o zřízení služebnosti...
Příloha č. 5: Žádost společnosti ze dne 13. 12. 2023, 8. 12. 2023, 15. 11. 2023

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města
k usnesení č. 03312/RM2226/54**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)

34

1) rozhodlo

neuplatnit právo statutárního města Ostravy na odstoupení od Kupní smlouvy s předkupním právem a zákazem zcizení a smlouvy o zřízení služebnosti ev. č. 1443/2021/MJ ze dne 17. 5. 2021 ve znění Dodatku č. 1 ke Kupní smlouvě s předkupním právem a zákazem zcizení a smlouvě o zřízení služebnosti s dohodou o zániku věcného předkupního práva a zákazu zcizení jako práva věcného, o zřízení věcného předkupního práva a o zřízení zákazu zcizení jako práva věcného ev. č. 1443D1/2021,2022/MJ uzavřené mezi statutárním městem Ostrava a společností Křižovatka Development s.r.o., se sídlem Jurečkova 643/20, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO 091 62 968 (dále jen „Kupní smlouva“) dle čl. VII. odst. 8 písm. b) Kupní smlouvy za podmínky uzavření Dodatku č. 2 dle bodu 2) tohoto usnesení do 16. 2. 2024; v případě neuzavření Dodatku č. 2 dle bodu 2) tohoto usnesení v termínu uvedeném v tomto bodě 1) tohoto usnesení z důvodu ležícího na straně společnosti Křižovatka Development s.r.o. rozhodlo zastupitelstvo města odstoupit od Kupní smlouvy dle jejího čl. VII. odst. 8 písm. b) a ukládá Magistrátu města Ostravy, aby prostřednictvím odboru majetkového zaslal společnosti Křižovatka Development s.r.o. odstoupení od Kupní smlouvy tak, aby byla dodržena lhůta pro odstoupení uvedená v čl. VII. odst. 8 písm. b) Kupní smlouvy

2) rozhodlo

na straně prodávajícího uzavřít Dodatek č. 2 ke Kupní smlouvě s předkupním právem a zákazem zcizení a smlouvě o zřízení služebnosti ve znění Dodatku č. 1 ke Kupní smlouvě s předkupním právem a zákazem zcizení a smlouvě o zřízení služebnosti s dohodou o zániku věcného předkupního práva a zákazu zcizení jako práva věcného, o zřízení věcného předkupního práva a o zřízení zákazu zcizení jako práva věcného, s dohodou o zániku věcného předkupního práva a zákazu zcizení jako práva věcného, o zřízení věcného předkupního práva a zákazu zcizení jako práva věcného, o zřízení věcného předkupního práva a o zřízení zákazu zcizení jako práva věcného

se společností

Křižovatka Development s.r.o.,

se sídlem Jurečkova 643/20, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO 091 62 968

dle přílohy č. 5 předloženého materiálu

3) souhlasí

s postupem statutárního města Ostravy týkajícím se nesplnění povinnosti společnosti Křižovatka Development s.r.o., se sídlem Jurečkova 643/20, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO 091 62 968 podat do 30. 11. 2023 řádnou žádost o vydání příslušného stavebního povolení v souladu s čl. VI. odst. 2 písm. a) Kupní smlouvy uvedené v bodě 1) tohoto usnesení popsáním v důvodové zprávě předloženého materiálu

V Ostravě dne 24.01.2024