

Důvodová zpráva

Návrh na uzavření smlouvy o spolupráci s Římskokatolickou farností Ostrava - Moravská Ostrava v rámci stavby „Parkovací dům za katedrálou“ v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava.

Informace:

Statutární město Ostrava jako investor a účastník Smlouvy o spolupráci na straně jedné, hodlá realizovat stavbu „Parkovací dům za katedrálou“ (dále také jen „PDK“). Účelem uzavření smlouvy o spolupráci je získání souhlasu Římskokatolické farnosti Ostrava – Moravská Ostrava, se stavbou v souladu s ustanovením §184a, zák. č. 183/2008 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (vyznačený na situačním výkresu, viz příloha č. 1.1 předloženého materiálu), na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Ostrava:

- parc. č. 461/2 - zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba Moravská Ostrava, č. p. 3338, obč. vybavenost, stavba stojí na pozemku parc. č. 461/2
- parc. č. 461/1 - ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 462/1 - zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava.

Účastníkem smlouvy na druhé straně je:

Římskokatolická farnost Ostrava - Moravská Ostrava, evidovaná církevní právnická osoba

se sídlem: Náměstí Msgre Šrámka 1760/4, 702 00 Ostrava

IČO: 452 34 019

zastoupená XXXXXXXXXX

kteřá je vlastníkem sousedních pozemků:

- parc. č. 463/1 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Moravská Ostrava, č.p. 1760, jiná stavba (dále také jen „fara“), stojí na pozemku parc. č. 463/1,
 - parc. č. 463/2 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Moravská Ostrava, č. p. 980, byt. dům, stojí na pozemku par. č. 463/2,
 - parc. č. 463/3 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: bez čp/če, garáž, stojí na pozemku parc. č. 463/3,
 - parc. č. 463/4 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: bez čp/če, tech. vyb, LV 9451,
- vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava.

Další informace:

Odbor investic, majetkový spolu s odborem legislativním a právním vedly dlouhodobě společná jednání s Římskokatolickou farností Ostrava - Moravská Ostrava a společně vypracovali návrh Smlouvy o spolupráci, kterou mezi sebou uzavře statutární město Ostrava a Římskokatolická farnost Ostrava dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. **Účelem uzavření smlouvy o spolupráci je získání souhlasu vlastníka okolních pozemků - Římskokatolické farnosti Ostrava – Moravská Ostrava a zavazuje obě strany k úzké součinnosti (viz příloha č. 2 předloženého materiálu) v rámci stavby „Parkovací dům za katedrálou“.**

Smlouva o spolupráci stanovuje pro obě strany podmínky (podrobně příloha č. 2 předloženého materiálu). SMO má např. tyto povinnosti ze smlouvy:

- 1) SMO zajistí na své náklady:
 - odstranění stávající trafostanice a nově navržená trafostanice bude přemístěna a umístěna uvnitř PDK,
 - přemístění svodů jímací hromosvodové soustavy ze štítu fary

- provedení tryskové injektáže se zemními kotvami základů budovy fary, a to za účelem zajištění stability budovy fary,
 - instalování měřících bodů otřesů na nemovitostech ve vlastnictví Římskokatolické farnosti Ostrava - Moravská Ostrava. Před realizací a po celou dobu realizace stavby budou prováděna měření posuvů dotčených objektů za účelem kontroly stability, prostorové polohy a geometrických parametrů jednotlivých objektů,
 - zachování 2 stávajících placených parkovacích míst vyhrazených pro 1 x Biskupství ostravsko – opavské a 1 x Římskokatolickou farnost Ostrava - Moravská Ostrava, po celou dobu realizace stavby PDK,
 - přeložka nízkého napětí (dále jen „NN“), vysokého napětí (dále jen „VN“) a demolice objektu trafostanice prostřednictvím ČEZ Distribuce a.s.
- 2) SMO předloží Římskokatolické farnosti Ostrava - Moravská Ostrava v průběhu zpracování projektovou dokumentaci pro provádění stavby k projednání a odsouhlasení.
- 3) SMO bude pravidelně informovat Římskokatolickou farnost Ostrava - Moravská Ostrava o konání kontrolních dnů na stavbě a přizve ji k účasti.

Římskokatolická farnost Ostrava – Moravská Ostrava má pak následující povinnosti:

- 1) Se zavazuje:
- udělit SMO souhlas s výstavbou PDK formou souhlasu na situačním výkresu,
 - nepodávat ve společném územním a stavebním řízení, popřípadě jiných správních řízení žádné námítky, připomínky, odvolání ani jiné řádné či mimořádné opravné prostředky proti rozhodnutí správních orgánů v rámci správních řízení nebo vůči těmto podávat žalobu, která souvisí s realizací stavby PDK,
 - poskytnout veškerou oprávněně a důvodně požadovanou součinnost pro získání společného povolení,
 - poskytnout SMO a osobě prostřednictvím které bude SMO realizovat stavby, právo vstupovat, případně vjíždět na jejich pozemky po dobu přípravy a realizace stavby PDK,
 - dát ke svým pozemkům souhlas k přeložkám NN a VN, demolici objektu trafostanice, pokud nebude ponechána pro potřeby Římskokatolické farnosti Ostrava - Moravská Ostrava,
 - strpět na svých pozemcích v době realizace stavby PDK a po jejím dokončení tryskovou injektáž se zemními kotvami,
 - souhlasit s novým umístěním hromosvodů na fasádě fary a jejich přeložení ze štítu na hranici stavebního pozemku, strpět instalaci měřících bodů otřesů.
- 2) Prohlašuje, že souhlasí s navrženým řešením tak, jak je uvedeno v projektové dokumentaci pro společné povolení (dále také jen „DUSP“) PDK.

V současné době je **zpracován k vzájemnému odsouhlasení návrh Smlouvy o spolupráci se společností LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s.**, která zároveň požaduje, aby přílohou Smlouvy o spolupráci byl návrh textu smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti, a to na dobu neurčitou a bezúplatně. Smlouva o spolupráci bude orgánům statutárního města Ostrava předložena samostatným materiálem.

Projednáno v radě města

Předložený návrh byl projednán v radě města se souhlasným stanoviskem usnesením č. 03243/RM2226/53 ze dne 16.01.2024.

Upozornění

Tento materiál obsahuje informace podléhající ochraně osobních údajů, které by neměly být zveřejňovány dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, jelikož jsou chráněny zák. č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.