

# SMLOUVA O SPOLUPRÁCI

## Statutární město Ostrava

se sídlem Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava  
IČO: 008 45 451  
zastoupeno [REDAKCE], primátorem

(jako účastník smlouvy na straně jedné a investor, dále jen „SMO“)

a

## Římskokatolická farnost Ostrava - Moravská Ostrava, evidovaná církevní právnická osoba

se sídlem Náměstí Msgre Šrámka 1760/4, 702 00 Ostrava  
IČO: 45234019  
zastoupené [REDAKCE], farářem

(jako účastník smlouvy na straně druhé, dále jen „Římskokatolická farnost Moravská Ostrava“)

uzavírají mezi sebou dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smlouvu o spolupráci tohoto znění:

### I.

SMO, jako účastník smlouvy na straně jedné a investor, hodlá realizovat stavbu „Parkovací dům za katedrálou“ (dále jen „PDK“) v rozsahu projektové dokumentace pro společné povolení (dále jen „DUSP“), zpracované v 05/2023 architektonickou kanceláří [REDAKCE], U Pergamenky 1552/2, 170 00 Praha 7. Účelem uzavření smlouvy o spolupráci je získání souhlasu se stavbou v souladu s ustanovením §184a, zák. č. 183/2008 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, vyznačený na situačním výkresu.

Předmětná stavba je umístěna v k. ú. Moravská Ostrava, na pozemcích ve vlastnictví SMO, a to parc. č.:

- 461/2 (138 m<sup>2</sup>) zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba Moravská Ostrava, č. p. 3338, obč. vybavenost, stavba stojí na pozemku parc. č. 461/2, LV 2577,
- 461/1 (1900 m<sup>2</sup>) ostatní plocha, ostatní komunikace, svěřená správa nemovitostí obce Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, LV 3000,
- 462/1 (88 m<sup>2</sup>) zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, svěřená správa nemovitostí obce Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, LV 3000.

(dále také jen „**pozemky PDK**“)

Římskokatolická farnost Moravská Ostrava je vlastníkem pozemků zapsaných na LV 724, a to parc. č.:

- 463/1 (572 m<sup>2</sup>) zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Moravská Ostrava, č.p. 1760, jiná stavba (dále také jen „fara“), stojí na pozemku parc. č. 463/1,
- 463/2 (413 m<sup>2</sup>) zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Moravská Ostrava, č. p. 980, byt. dům, stojí na pozemku par. č. 463/2,
- 463/3 (13 m<sup>2</sup>) zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: bez čp/če, garáž, stojí na pozemku parc. č. 463/3,
- 463/4 (44 m<sup>2</sup>) zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: bez čp/če, tech. vyb, LV 9451.

(dále také jen „**pozemky Římskokatolické farnosti Moravská Ostrava**“)

## II.

Za účelem přípravy a realizace stavby PDK uvedené v článku I. této smlouvy se SMO zavazuje k následující spolupráci:

1. SMO zajistí na své náklady:

- a. **odstranění stávající trafostanice** nacházející se na pozemku parc. č. 463/4 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava. Trafostanice bude odstraněna a v nově navrženém stavu přemístěna a umístěna uvnitř PDK, přesná poloha bude upřesněna dle projektových dokumentací určených pro přípravu a realizaci stavby PDK. Přeložení zajistí společnost ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Děčín – Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO: 247 29 035 (dále jen „**ČEZ Distribuce a.s.**“) na náklady SMO, a to v termínu který bude upřesněn.

Výčet výkresů povolovací dokumentace PDK (stupeň DUSP), kde je tato tématika zobrazena a řešena:

- C.3.1 – Koordinační situační výkres
- D.1.1.000 – ASŘ – Půdorys přízemí

- b. **přemístění svodů jímací hromosvodové soustavy** ze štítu fary na uliční a dvorní fasády objektu fary.

Výčet výkresů povolovací dokumentace PDK (stupeň DUSP), kde je tato tématika zobrazena a řešena:

- B – Souhrnná technická zpráva

- c. **provedení tryskové injektáže** se zemními kotvami základů budovy fary dle projektové dokumentace schválené statikem, a to za účelem zajištění stability budovy fary. V rámci DUSP jsou předepsány technologie a zařízení, které lze při výstavbě použít, aby nedocházelo k přenosu vibrací a strukturálního hluku.

Výčet výkresů povolovací dokumentace PDK (stupeň DUSP), kde je tato tématika zobrazena a řešena:

- D.1.2.095 – Zajištění stavební jámy – půdorys
- D.1.2.096 – Zajištění stavební jámy – řezy
- D.1.2.TZ – stavebně konstrukčního řešení
- E.06 – Akustická studie

- d. **instalování měřících bodů otřesů** na nemovitostech ve vlastnictví Římskokatolické farnosti Moravská Ostrava dle závěru provedené pasportizace před zahájením realizace stavby PDK. SMO se zavazuje před realizací stavby a po celou dobu realizace stavby provádět měření posuvů dotčených objektů za účelem kontroly stability, prostorové polohy a geometrických parametrů jednotlivých objektů. Měření bude sledován průběh, charakter a velikost případných změn vzhledem k základní nebo normální poloze objektů. Četnost a místa měření stanoví statik ve statické části projektu. Statik ve statické části projektu rovněž stanoví limity případně naměřených posunů a postup pro další úkony s tím spojené. Náklady na provedení tohoto měření budou nákladem SMO. Výsledky měření předá SMO neprodleně po provedení každého měření na Biskupství ostravsko-opavské, Kostelní náměstí 1, [REDAKCE], [REDAKCE]. Závěrečný protokol s vyhodnocením průběhu měření předá SMO po dokončení stavby PDK (před její kolaudací na stejnou adresu). Na náhradu způsobené škody se vztahují obecná ustanovení občanského zákoníku.

- e. po celou dobu realizace stavby PDK **zachování 2 stávajících placených parkovacích míst** vyhrazených pro 1x Biskupství ostravsko-opavské a 1x Římskokatolickou farnost Moravská Ostrava, které jsou umístěny na pozemku parc. č. 3499 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava.

2. Vzhledem k aktuální fázi přípravy stavby se účastníci smlouvy zavazují k úzké součinnosti při zpracování dalších stupňů projektové dokumentace. SMO předloží Římskokatolické farnosti Moravská Ostrava v průběhu zpracování projektovou dokumentaci pro provádění stavby k projednání a odsouhlasení.

3. SMO bude pravidelně informovat Římskokatolickou farnost Moravská Ostrava o konání kontrolních dnů na stavbě a přizve Římskokatolickou farnost Moravská Ostrava k účasti na kontrolních dnech. Římskokatolická farnost Moravská Ostrava dle potřeby tuto možnost využije k projednání svých aktuálních připomínek nebo podnětů k zajištění, pokud možno bezproblémového provozu v okolí stavby.

4. Na náklady investora se uskuteční přeložky nízkého napětí (dále jen „**NN**“), vysokého napětí (dále jen „**VN**“) a demolice objektu trafostanice, řešení je plně v kompetenci společnosti ČEZ Distribuce a.s. Odstranění objektu trafostanice zajistí SMO.

**III.**

Za účelem realizace stavby uvedené v článku I. této smlouvy se Římskokatolická farnost Moravská Ostrava zavazuje k následující spolupráci:

1. Římskokatolická farnost Moravská Ostrava se zavazuje udělit SMO souhlas s výstavbou PDK dle DUSP „Parkovací dům za katedrálou“, a to způsobem stanoveným dle § 184a zákona č. 183/2008 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a to zejména formou souhlasu na situačním výkresu PDK do 15 dnů ode dne doručení výzvy SMO k udělení příslušného souhlasu, popřípadě jiným způsobem nutným pro splnění podmínek souhlasu Římskokatolické farnosti Moravská Ostrava s realizací stavby PDK. Dále se Římskokatolická farnost Moravská Ostrava zavazuje nepodávat ve společném územním a stavebním řízení, popřípadě jiných správních řízeních žádné námítky, připomínky a odvolání ani jiné řádné či mimořádné opravné prostředky proti rozhodnutím správních orgánů v rámci správních řízení nebo vůči těmto podávat žaloby, které souvisí s realizací stavby PDK. Římskokatolická farnost Moravská Ostrava se rovněž zavazuje poskytnout SMO veškerou oprávněně a důvodně požadovanou součinnost pro získání společného povolení.
2. Římskokatolická farnost Moravská Ostrava tímto poskytuje SMO a osobě prostřednictvím které bude SMO realizovat stavby, právo vstupovat, případně vjíždět na pozemky Římskokatolické farnosti Moravská Ostrava po dobu přípravy a realizace stavby PDK s tím, že podmínky vstupu a vjezdu budou upřesněny písemnou dohodou před zahájením stavby. Pokud bude vyžadováno upravit dané smluvním vztahem (např. smlouvou o nájmu nebo zřízením služebnosti), tak se strany zavazují uzavřít takovou smlouvu, která uvedené umožní.
3. Římskokatolická farnost Moravská Ostrava prohlašuje, že souhlasí s navrženým řešením tak, jak je uvedeno v DUSP PDK.
4. Římskokatolická farnost Moravská Ostrava se zavazuje dát k pozemkům Římskokatolické farnosti Moravská Ostrava souhlas k přeložkám NN a VN, demolici objektu trafostanice, pokud nebude ponechána pro potřeby Římskokatolické farnosti Moravská Ostrava. Řešení je plně v kompetenci Římskokatolické farnosti Moravská Ostrava a společnosti ČEZ Distribuce a.s., přičemž veškeré náklady uhradí SMO.
5. Římskokatolická farnost Moravská Ostrava se zavazuje strpět na pozemcích Římskokatolické farnosti Moravská Ostrava v době realizace stavby PDK a po jejím dokončení tryskovou injektáž se zemními kotvami, provedenou na náklady SMO dle DUSP.
6. Římskokatolická farnost Moravská Ostrava se zavazuje souhlasit s novým umístěním hromosvodů na fasádě fary a jejich přeložení ze štítu na hranici stavebního pozemku, strpět instalaci měřících bodů otřesů na historických budovách ve vlastnictví Římskokatolické farnosti Moravská Ostrava, a to vše na náklady SMO.

**IV.**

1. V případě porušení kteréhokoliv závazku SMO specifikovaného v čl. II odst. 1 této smlouvy vůči Římskokatolické farnosti Moravská Ostrava má Římskokatolická farnost Moravská Ostrava vůči SMO nárok na uhrazení smluvní pokuty ve výši 100.000, - Kč, a to za každé jedno porušení závazku SMO. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení výzvy k uhrazení smluvní pokuty SMO.
2. V případě porušení kteréhokoliv závazku Římskokatolické farnosti Moravská Ostrava specifikovaného v čl. III této smlouvy vůči SMO má SMO vůči Římskokatolické farnosti Moravská Ostrava nárok na uhrazení smluvní pokuty ve výši 100.000, - Kč. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení výzvy k uhrazení smluvní pokuty SMO.

**V.**

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města usnesením č. .... ze dne ..... ..
2. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí SMO.

3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
4. Tato smlouva je určena pouze pro účely vymezení základních parametrů uvedených v DUSP mezi smluvními stranami v souvislosti se stavbou „Parkovacího domu za katedrálou“.
5. Účastníci této smlouvy se dohodli, že každý z účastníků má právo od této smlouvy odstoupit, pokud druhý smluvní partner nesplní povinnosti, ke kterým se v této smlouvě zavázal. V případě odstoupení se smlouva od samého počátku ruší a účastníci jsou povinni vrátit si vzájemná plnění.
6. Smluvní strany prohlašují, že změny a dodatky k této smlouvě lze uzavřít pouze písemně, jinak jsou neplatné.
7. Smluvní strany jsou při uzavírání této smlouvy seznámeny s novou právní úpravou na úseku stavebního řízení provedenou zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (nový stavební zákon) a z toho důvodu výslovně sjednávají, že v případě uplatnění nového stavebního zákona na povolení proces stavby PDK dle této smlouvy či jejího užívání budou při výkladu smlouvy a práv a povinností smluvních stran vycházet z účelu této smlouvy a jejich jednotlivých ustanovení a budou tuto smlouvu vykládat dle nového stavebního zákona totožně jako dle stavebního zákona, za současného zachování totožných lhůt sjednaných pro plnění povinností. Tam, kde vznikne nejasnost, smluvní strany bez zbytečného odkladu uzavřou takové dodatky ke smlouvě, které umožní dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo stávajícím ujednáním odkazujícím na stavební zákon.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž dvě obdrží SMO, jedno Římskokatolická farnost Moravská Ostrava a jedno Biskupství ostravsko-opavské.
9. Tato smlouva o spolupráci je platná pouze s písemným souhlasem statutárního zástupce Biskupství ostravsko-opavského.

V Ostravě dne

V Ostravě dne

-----  
Statutární město Ostrava

-----  
Římskokatolická farnost Moravská Ostrava

Primátor Statutárního města Ostrava

farář

Souhlasím.

V Ostravě dne .....

Č.j.:.....

-----  
biskup

Biskupství ostravsko-opavské