**Důvodová zpráva**

* **Návrh na záměr města prodat část pozemku parc. č. 1430/1, ost. plocha, ost. komunikace, o výměře 2 590 m2, oddělena geometrickým plánem, nově označena jako pozemek parc. č. 1430/15, ost. plocha, ost. komunikace v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statuárního města Ostrava, svěřena městskému obvodu Slezská Ostrava;**
* **Účelem je sjednocení vlastnictví s pozemky ve vlastnictví žadatele, který má na předmětné části pozemku vybudovanou příjezdovou komunikaci, parkoviště, zařízení autosalonu a parkovou úpravu;**
* **Předpokládaná kupní cena, dle cenové mapy činí 4.066.300 Kč, tj. 1570 Kč/m2**

**Předmět**

Část pozemku parc. č. 1430/1, ost. plocha, ost. komunikace, o výměře 2 590 m2, oddělena geometrickým plánem č. 4810-26/2023 a nově označena jako pozemek parc. č. 1430/15, ost. plocha, ost. komunikace v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřena městskému obvodu Slezská Ostrava (viz příloha č. 1.3).

Předmětný pozemek se nachází u ulice Michálkovická (viz příloha č. 1.1 a 1.2).

**Žadatel**

Auto Hruška s.r.o., se sídlem U Staré elektrárny 1895/52, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava, IČO 258 77 470 (viz příloha č. 1.5).

**Účel**

Žadatel požádal o prodej předmětné části pozemku za účelem sjednocení vlastnictví, neboť má na této části pozemku vybudovanou příjezdovou komunikaci, parkoviště, zařízení autosalonu a parkovou úpravu. Žadatel je vlastníkem přilehlých pozemků parc. č. 1430/7, parc. č. 1430/10, parc. č. 1430/11.

**Stanoviska**

***Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava*** *–* vydalo **souhlasné stanovisko** k záměru prodeje výše uvedené části nemovité věci. MOb Slezská Ostrava dále informuje, že je v současné době k dané části pozemku uzavřena nájemní smlouva na dobu neurčitou. Nájemné je stanoveno ve výši 279.720 Kč/rok, tj. 108 Kč/m2 (viz příloha č. 1/4).

***Odbor územního plánování a stavebního řádu*** – předmětná část pozemku je součástí plochy se způsobem využití „Občanské vybavení“. OÚPaSŘ nemá k prodeji části pozemku **námitek**, neboť daný záměr nemá vliv na koncepce sledované Územním plánem Ostravy.

***Odbor strategického rozvoje*** – sděluje, že **nemá námitek** k prodeji části pozemku, za podmínky zachování zeleně na oddělené části původního pozemku v návaznosti na projekt *„Revitalizace městské zeleně“,* jehož udržitelnost končí 15. 06. 2025. Městský obvod Slezská Ostrava byl o této skutečnosti již informován.

***Odbor investiční*** – **nemá námitek** k dané věci, avšak informuje, že v současné době dokončuje stavbu veřejného osvětlení v pozemku parc.č. 1430/1 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava a doporučuje prodej předmětné části odložit na dobu po vložení služebnosti pro veřejné osvětlení k pozemku parc. č. 1430/1, v k.ú. Slezská Ostrava. O této skutečnosti bude příslušný městský obvod informován.

***Odbor dopravy*** – **nemá námitek** k dané věci, nicméně upozorňuje, že se v pozemku nachází zařízení veřejného osvětlení a bude nutno zřídit věcné břemeno. O této skutečnosti bude informován příslušný městský obvod.

***Městský ateliér prostorového plánování a architektury, p.o.*** – **souhlasí s prodejem** výše uvedené části nemovité věci.

**Inženýrské sítě**

Dle informace MOb Slezská Ostrava se v předmětném pozemku nacházejí inženýrské sítě, a to: vodovodní řad a jednotná kanalizace (správce Ostravské vodárny a kanalizace, a.s.), el. vedení veřejného osvětlení (vlastník statuární město Ostrava), elektronická komunikační síť, el. vedení NN, plynovodní řad NT (ve vlastnictví třetí osoby).

**Projednáno v radě města**

Rada města dne 16. 1. 2024 svým usnesením souhlasila s návrhem na záměr města prodat část výše uvedené nemovité věci, tak jak je uvedeno v bodu 1) návrhu usnesení.

**Příslušnost rozhodování**

V případě, že zastupitelstvo města rozhodne o záměru prodeje, bude dle čl. 7 odst. (3) písm. b) obecně závazné vyhlášky č. 10/2022, Statutu města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, o prodeji rozhodovat zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava.

**Upozornění**Tento materiál obsahuje informace podléhající ochraně osobních údajů, které by neměly být zveřejňovány dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, jelikož jsou chráněny zák. č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.