Důvodová zpráva:

* **Prodej pozemku p.č.st. 86/4 v k.ú. Muglinov, obec Ostrava, který je ve vlastnictví statutárního města Ostrava, nesvěřený městskému obvodu Slezská Ostrava.**
* **Na pozemku se nachází část stavby – výroba (č.p. 83), která je ve vlastnictví fyzické osoby – kupujícího. Jedná se tedy o majetkoprávní vypořádání spočívající ve sjednocení vlastnictví.**
* **Cena za předmětný pozemek činí 4.600 Kč. Kupující uhradí i znalecký posudek ve výši 4.000 Kč, tj. celkem 8.600 Kč.**

**Předmět**

Pozemek p.č.st. 86/4, zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba Muglinov, č.p. 83, výroba, ve vlastnictví pana xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

Celková výměra pozemku činí 3 m2.

Pozemek se nachází v blízkosti ulice Hladnovská (viz příloha č. 1.1 a 1.2).

**Informace**

Majetkoprávní vypořádání.

Odbor majetkový, na základě místního šetření, nechal vyhotovit geodetem geodetickou dokumentaci polohového určení staveb, které jsou ve vlastnictví pana xxxxxxxxx a zasahují do pozemku p.p.č. 414/21, ve vlastnictví města. Zároveň bylo zjištěno, že i část domu ve vlastnictví pana xxxxxxxxxx stojí na pozemku p.č.st. 86/4, který je rovněž ve vlastnictví statutárního města Ostrava.

K případnému prodeji výše uvedených nemovitých věcí, příp. jejich části, si odbor majetkový vyžádal stanoviska odvětvových odborů MMO, MAPPA, p.o. a městského obvodu Slezská Ostrava.

Na základě vydaných stanovisek odbor majetkový vedl s p. xxxxxxxxxxx jednání, z kterého vyplynulo, že předmětem prodeje bude pouze pozemek p.č.st. 86/4.

K části pozemku p.p.č. 414/21, která je p. xxxxxxxxxxxxx užívána je uzavřena nájemní smlouva, k části pozemku p.p.č. 414/21, ve které je umístěna kanalizační přípojka, taktéž ve vlastnictví pana xxxxxxxxxxx, je uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene – služebnost.

**Stanoviska**

***Rada městského obvodu Slezská Ostrava*** *–* vydala **souhlasné stanovisko** k dané věci (viz příloha č. 1.3).

***Odbor územního plánování a stavebního řádu*** – pozemek p.č.st. 86/4 je součástí plochy se způsobem využití „Bydlení v rodinných domech“ a „Plochy pozemních komunikací (včetně tramvajového pásu)“.

***Odbor investiční, odbor strategického rozvoje, odbor dopravy – nemají námitky*** k dané věci.

***Městský ateliér prostorového plánování a architektury, p.o.*** – **souhlasí pouze s prodejem** pozemku p.č.st. 86/4.

**Inženýrské sítě**

Dle dostupných informací mapové služby MMO gismap a informací MOb Slezská Ostrava se v předmětu převodu nenacházejí žádné inženýrské sítě.

**Cena**

Předmět prodej je oceněn ve znaleckém posudku č. 024614/2023 znalkyně xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx ze dne 22. 05. 2023 cenou obvyklou ve výši 4.600Kč, tj. cca 1.533 Kč/m2 (viz příloha č. 2).

Kupující uhradí statutárnímu městu Ostrava náklady na zpracování znaleckého posudku č. 024614/2023 znalkyně xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx ze dne 22. 05. 2023 cenou obvyklou ve výši 4.000Kč.

Výše uvedený znalecký posudek je k nahlédnutí na odboru majetkovém.

Dle písemného sdělení znalkyně xxxxxxxxxxx, je tento znalecký posudek stále aktuální.

**Doplňující informace**

O záměru obce prodat předmět převodu rozhodlo zastupitelstvo města svým usnesením č. 0359/ZM2226/9 dne 21. 06. 2023. Záměr prodeje byl zveřejněn na elektronické úřední desce na webových stránkách a na úřední desce Magistrátu města Ostravy od 22. 06. 2023 do 11. 07. 2023.

**Projednáno v radě města**

Rada města dne 16. 1. 2024 svým usnesením souhlasila s návrhem prodat shora uvedenou nemovitou věc dle bodu 1) návrhu usnesení a uzavřít kupní smlouvu dle přílohy č. 2 předloženého materiálu.

**Upozornění**Tento materiál obsahuje informace podléhající ochraně osobních údajů, které by neměly být zveřejňovány dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, jelikož jsou chráněny zák. č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.