

Kupní smlouva

PŘÍLOHA č. 2

uzavřená dle ustanovení §2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), dále jen „smlouva“

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava

zastoupeno: [REDACTED]

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451

ID: 5zubv7w

bankovní spojení: [REDACTED]

variabilní symbol:

dále jen prodávající

a

[REDACTED] datum narození

bydliště:

bankovní spojení:

číslo účtu:

dále jen kupující

Obsah smlouvy

Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

čl. I.

Předmět převodu

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem nemovité věci, zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 1240 pro katastrální území Muglinov, obec Ostrava, a to pozemku p.č.st. 86/4.
2. Prodávající prodává kupujícímu nemovitou věc v k.ú. Muglinov, obec Ostrava, a to pozemek p.č.st. 86/4 (dále jen „předmět převodu“). Na pozemku p.č.st. 86/4 stojí stavba: Muglinov, č.p. 83, výroba, LV 2336 (tato stavba je součástí pozemku p.č.st. 86/1, LV 2336).
3. Touto smlouvou se prodávající zavazuje kupujícímu odevzdat předmět převodu a umožnit mu nabýt k předmětu převodu vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmět převodu od prodávajícího převezme a zaplatí za něj prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

čl. II.

Kupní cena

1. Dle dohody smluvních stran je sjednanou kupní cenou částka ve výši **4.600 Kč (osvobozené plnění)**.

2. Dle ust. § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, se u pozemku uvedeného v čl. I., odst. 2, jedná o osvobozené plnění.
3. Kupní cenu sjednanou v odst. 1 tohoto článku a náklady na znalecký posudek ve výši **4.000 Kč** (dále jen „náklady“) kupující uhradí prodávajícímu bezhotovostním bankovním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Zaplacením se rozumí připsání částky rovnající se kupní ceně a nákladům na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.
4. Nebude-li kumulativně kupní cena a náklady ve sjednané výši a/nebo v dohodnuté lhůtě zaplacená, smluvní strany se dohodly, že je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit, a to písemně. Odstoupením se tato smlouva ruší od samého počátku.

čl. III.

Prohlášení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu nevážnou žádné dluhy ani zástavní práva.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu stojí stavba č.p. 83, výroba, ve vlastnictví kupujícího.
3. Prodávající prohlašuje, že si není vědom uložení jakýchkoliv inženýrských sítí v předmětu převodu.
4. Kupující prohlašuje, že je mu faktický i právní stav předmětu převodu znám.

čl. IV.

Odevzdání předmětu převodu a nabytí práv z této smlouvy

1. Kupující nabude vlastnictví k předmětu převodu vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv z této smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající do 15 dnů ode dne zaplacení kupní ceny a nákladů. Správní poplatek za vkladové řízení zaplatí kupující.
3. Tuto smlouvu uzavírají smluvní strany s rozvazovací podmínkou. Pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že nabytím právní moci takového zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu je rozvazovací podmínka splněna. Splněním této rozvazovací podmínky zanikají veškerá práva a povinnosti plynoucí smluvním stranám z této kupní smlouvy, vyjma následující věty tohoto odstavce. Prodávající je povinen vrátit kupujícímu již zaplacenou kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1 této smlouvy a náklady do 30 pracovních dnů ode dne právní moci rozhodnutí o zamítnutí vkladu, a to bezhotovostním bankovním převodem na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že k odevzdání a převzetí předmětu převodu dojde do 30 dnů ode dne zápisu vlastnického práva k předmětu převodu ve prospěch kupujícího. O odevzdání a převzetí předmětu převodu nebude sepsán písemný předávací protokol.

čl. V.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 OZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 OZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
6. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 OZ.
7. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně, a to, pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy podrobně seznámila a plně mu porozuměla.
8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uzavření.
9. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží 3 vyhotovení, kupující obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

čl. VI.**Doložka**

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O záměru obce prodat předmět převodu podle této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města dne 21. 06. 2023 usnesením č. 0359/ZM2226/9.
2. Záměr obce prodat předmět převodu podle této smlouvy byl zveřejněn na elektronické úřední desce na webových stránkách a na úřední desce Magistrátu města Ostravy od 22. 06. 2023 do 11. 07. 2023.
3. O prodeji předmětu převodu podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy na straně prodávajícího rozhodlo zastupitelstvo města dne usnesením č.

V Ostravě dne
Za prodávajícího

Statutární město Ostrava

V Ostravě dne

Kupující