

KOPIE ELEKTRONICKÉHO  
DOKUMENTUStatutární město Ostrava  
Městský obvod Polanka nad Odrou  
Odbor hospodářské správy a veřejných zakázek

Statutární město Ostrava magistrát - odbor majetkový		
ZPRACOV. <i>lu</i>	30-10-2023	Č. DOPOR.
UKL. ZNAK	PRÍLOHY <i>8</i>	POČET LISTU <i>1</i>
SK. ZN./LH.	SMO/693219/23/MJ/Čech	
 smoves891odcc5		

Váš dopis zn:

Ze dne:

Naše zn.: CJ 03208/2023/HSaVZ/Miř

Vyřizuje: Květoslava Miřijovská

Telefon:

Mob:

E-mail:

Datum: 30.10.2023

Magistrát města Ostravy  
majetkový odbor  
Bc. Marie Kučinská, MPA  
Prokešovo nám. 8  
729 30 Ostrava**Věc: Prodej části pozemku par. č. 2833 a části pozemku par. č. 2821/3,  
vše v k. ú. Polanka nad Odrou**

Vážená paní,

dne 23.02.2022 městský obvod Polanka nad Odrou obdržel žádost pana [redacted] bytem [redacted] o koupi části obecního pozemku par. č. 2833, o výměře 58 m<sup>2</sup>, v k. ú. Polanka nad Odrou.

Na základě nově zjištěných skutečností se bude řešit prodej části pozemku par. č. 2833 a části pozemku par. č. 2821/3, o celkové výměře 61 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Polanka nad Odrou.

Žádost byla projednána v ZMOB Polanky nad Odrou dne **20.09.2023** pod usnesením č. **0050/ZMOB-Pol/2226/5**.

S pozdravem

„otisk razítka“

Pavel Bochnia, starosta  
městského obvodu Polanka nad Odrou

Příloha:

- žádost, žadatel [redacted]
- Usnesení č. 0227/RMOB-Pol/2226/21 ze dne 20.09.2023
- Usnesení č. 0050/ZMOB-Pol/2226/5 ze dne 20.09.2023
- Výpis z katastru nemovitostí, LV 2098 ze dne 30.10.2023
- GP č. 3917-38/2023 ze dne 27.09.2023
- Znalecký posudek č. 058668/2023 ze dne 19.10.2023
- Vyjádření CETIN a.s.
- důvodová zpráva

### Důvodová zpráva

Na základě nově zjištěných skutečností je zastupitelstvu městského obvodu Polanka nad Odrou opětovně předložena k projednání žádost ze dne 23.02.2022 od pana [REDAKCE] bytem [REDAKCE], o odkoupení části pozemku par. č. 2833 zahrada a nově dle geodetického zaměření, části pozemku par. č. 2821/3, o celkové výměře 61 m<sup>2</sup>, v k. ú. Polanka nad Odrou.

Důvodem této žádosti je sloučení pozemku par. č. 2831/1 ve vlastnictví [REDAKCE] a části pozemku par. č. 2833, části pozemku par. č. 2821/3, ve vlastnictví SMO – městského obvodu Polanka nad Odrou, se sídlem 1. května 330/160, 725 25 Ostrava – Polanka nad Odrou.

V předchozím projednávání nebylo zřejmé jak město Ostrava nabylo předmětný pozemek par. č. 2833, kdy historicky byl údajně ve vlastnictví rodičů pana [REDAKCE] kteří jej darovali v tehdejší době místnímu hasičskému sboru, z důvodu umístění hydrantu na výše uvedeném pozemku a dle toho byla stanovena nižší cena.

Pan [REDAKCE] si vyžádal od Katastrálního úřadu doložení nabývacího titulu a městskému obvodu Polanka nad Odrou, doložil kupní smlouvu o prodeji pozemku par. č. 2833, k. ú. Polanka nad Odrou (viz.příloha č. 3).

K prodeji pozemku par. č. 2833 v k. ú. Polanka nad Odrou se vyjádřil Městský ateliér prostorového plánování a architektury, příspěvková organizace, kdy doporučují narovnění majetkoprávních vztahů vytyčit po hranici stávajícího oplocení (viz. příloha č. 3). Z tohoto důvodu bude provedeno zaměření k přesnému učení velikosti pozemku, které pan [REDAKCE] zajistí (viz. příloha č. 4).

Dle cenové mapy pro rok 2023 je stanovena cena za 1 m<sup>2</sup> ve výši **1 860 Kč**.

Celková cena části pozemku par. č. 2833 a části pozemku par. č. 2821/3, je 61 x 1 860 Kč = **113 460 Kč**.

V režii pana [REDAKCE] je geometrický plán a návrh na vklad. Jedná se o pozemek, na který nebude uplatněna daň ve výši 21 %.

Na pozemku se nachází SEK společnosti CETIN a.s. a dle jejich vyjádření, si v případě stavby musí nový vlastník požádat o přeložku, na což bude upozorněn.

Znalecký posudek č. 1327–40/2022, vypracován p. Ing. Petrou Vařekovou, IČ 64984397, se sídlem Nad Porubkou 111/6a, 721 00 Ostrava – Svinov, byl zadán městským obvodem Polanka nad Odrou.

Žádost byla projednána na radě městského obvodu Polanka nad Odrou.

Po schválení zastupitelstvem městského obvodu Polanka nad Odrou bude žádost postoupena do zastupitelstva města Ostravy.

### Stanovisko oddělení majetku

oddělení majetku doporučuje ZMOB rozhodnout tak, jak je uvedeno v návrhu usnesení předloženého materiálu




Rada městského obvodu Polanka n. Odrou  
1. května 330/160

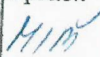

Žádost o odprodej

Žádám městský obvod o odprodej pozemku 2833 v Polance n. Odrou z důvodu toho, že přímo sousedí s mými nemovitostmi, roky se o něj staráme a sečeme jej jako zahradu.

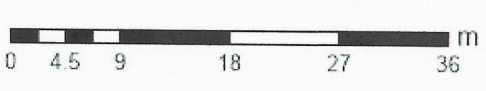
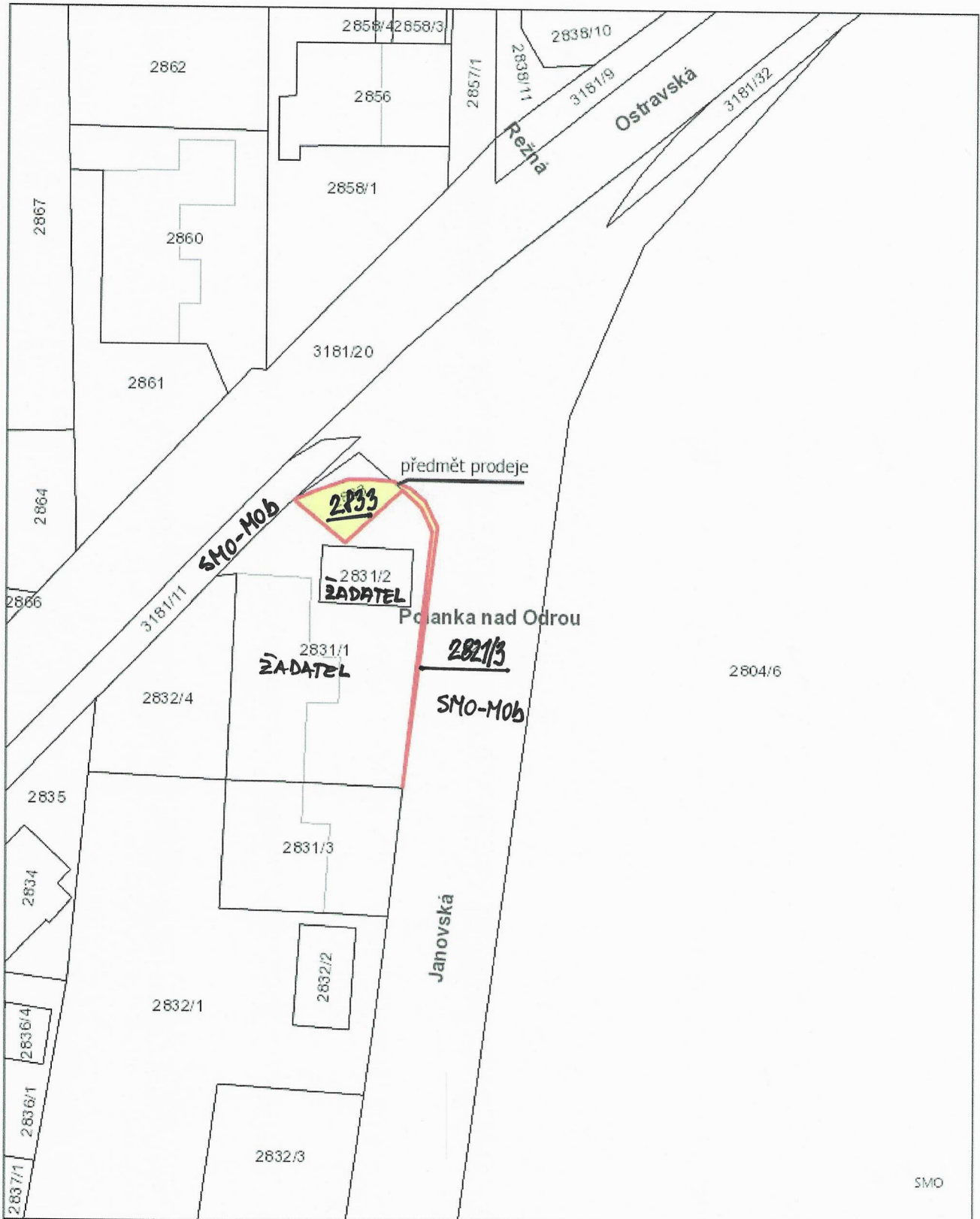
V kladném případě vyřízení žádáme o cenovou nabídku.

Kontakt: 

Děkuji,  


Statutární město Ostrava. Úřad městského obvodu Polanka nad Odrou	Čís. dop:
Došlo dne: 23-02-2022	Zprac.: 
Čj.  /00546/kate	Ukl. znak:

K.Ú. POLANKA NAD ODROU, OBEC OSTRAVA



© Statutární město Ostrava, 2023

7. 11. 2023

**OSTRAVA!!!**



K.Ú. POLANKA NAD ODROU, OBEC OSTRAVA



7. 11. 2023

0 4.5 9 18 27 36 m



© Statutární město Ostrava, 2023

**OSTRAVA!!!**

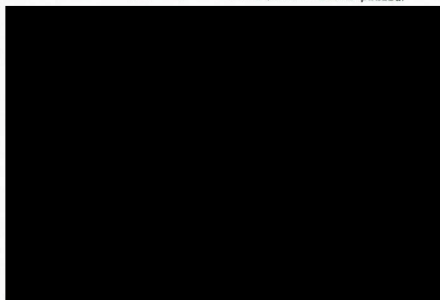


VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosevadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Oří přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Vyměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	ha	m <sup>2</sup>	
2821/3	21	71	ostat.pl. ostat.komunikace	2821/3	21	68	ostat.pl. ostat.komunikace		2	2821/3	2098	21	59	a
2833		58	zahrada	2833		61	ostat.pl. jina pl.		2	2833	2098		9	d
	22	29			22	29				2821/3	2098	21	68	
													49	c
													12	b
													61	

## SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

Číslo b.	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Souřadnice určené měřením		Poznámka
	Y	X		Y	X	
16-124	479365.34	1104339.62	4	479366.36	1104339.61	stáb. dočasné
3472-5	479354.26	1104370.92	4	479354.26	1104370.92	střed zd.sl.
1	479351.18	1104347.33	3			sloupek
2	479350.66	1104342.64	3			sloupek
3	479351.65	1104340.27	3			sloupek
4	479353.40	1104338.52	3			sloupek
5	479355.61	1104337.35	3			sloupek
6	479358.04	1104336.77	3			sloupek
7	479360.56	1104336.82	3			sloupek
8	479362.92	1104337.65	3			sloupek
9	479365.22	1104338.79	4	479365.25	1104338.75	sloupek

Souřadnice bodů na dosevadní hranici pozemku určené měřením v terénu budou pro zápis do katastru nemovitostí upraveny podle dosevadního určení hranice lomovými body s kódem charakteristiky kvality souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nerealizované zpřesnění této hranice, ke kterému je nutné doložit listinu prokazující shodu vlastníků na jejím průběhu (§ 50 odst.1 písm.a) katastrálního zákona).

GEOMETRICKÝ PLÁN pro změnu hranic pozemků	Geometrický plán ověřil/ověřila: řádně oprávněný zeměměřičský inženýr:		Stejnopis ověřil/ověřila: řádně oprávněný zeměměřičský inženýr:	
	Jméno, příjmení: ing.Tomáš Kramolís		Jméno, příjmení: <i>ing. Tomáš Kramolís</i>	
	Číslo položky seznamu řádně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 821/1995		Číslo položky seznamu řádně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <i>821/1995</i>	
	Dne: 27. září 2023 Číslo: 221/2023		Dne: <i>6.10.2023</i> Číslo: <i>225/2023</i>	
Naležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: ING.TOMÁŠ KRAMOLIS Svornosti 1746/7, 748 01 Hlučín IČO 13646656 TEL.603 570 099		Katastrální úřad souhlasí s občíslovaním parcel		
Číslo plánu: 3917 - 38/ 2023		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 		
Okres: Ostrava-město				
Obec: Ostrava				
Kat. území: Polanka nad Odrou				
Mapový list: Brlovec 1-2/12				
Dosevadním vlastníčkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic		Ing. Lenka Poštulková KU pro Moravskoslezský kraj, KP Ostrava PGP-2482/2023-807 2023.10.06 08:40:10 +02'00'		

