**Důvodová zpráva**

* **návrh na záměr města prodat část pozemku parc. č. 1260/45 o výměře 359 m2
v k. ú. Petřkovice u Ostravy, obec Ostrava;**
* **užívání pozemku jako zahrada, z části se na pozemku nachází stavební objekt
ve vlastnictví žadatele, žadatel má požadovanou část pozemku od 1. 3. 2023 v pronájmu;**
* **cenovou mapou je pozemek oceněn ve výši 1 060 Kč/m2;**
* **rada města dne 16. 1. 2024 svým usnesením č. 03210/RM2226/53 souhlasí s návrhem na záměr města prodat část pozemku.**

**Věc**

Záměr prodat

**Předmět**

Prodej části pozemku parc.č. 1260/45 o výměře 359 m2, ostatní plocha, manipulační plocha, oddělenou dle geometrického plánu č. 2341-42/2023 a nově označenou jako pozemek parc.
č. 1260/59 v k. ú. Petřkovice u Ostravy, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřený městskému obvodu (příloha č. 1. 1-1. 3).

**Žadatel**

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX (příloha č. 2. 1).

**Účel**

Užívání jako zahrada.

**Situace**

Jedná se o část pozemku, která sousedí s pozemky žadatele parc. č. 1260/5 a parc. č. 1260/6, jejíž součástí je stavba rodinného domu č. p. 588. Na předmětné části pozemku se nachází část staršího stavebního objektu (dílna), ve vlastnictví žadatele.

Nově označený pozemek parc. č. 1260/59 má žadatel od 1. 3. 2023 v pronájmu. Výše pronájmu činí 680 Kč za rok.

**Cena**

Dle cenové mapy je cena pozemku v dané lokalitě stanovena částkou ve výši 1 060 Kč/m2.

**Zatížení předmětu převodu**

Na uvedené části pozemku se nenacházejí žádné inženýrské sítě.

Nejsou uzavřeny žádné jiné nájemní smlouvy a smlouvy o smlouvách budoucích kupních.

**Stanovisko městského obvodu Petřkovice**

Zastupitelstvo městského obvodu vydalo svým usnesením **souhlasné** stanovisko k záměru prodeje části pozemku (příloha č. 2. 2).

**Stanoviska**

**Městský ateliér prostorového plánování a architektury nemá** vůči prodeji předmětné části pozemku **výhrady**.

**Odbor územního plánování a stavebního řádu nemá** k prodeji předmětné části pozemku námitek, neboť nemá vliv na koncepce sledované Územním plánem Ostravy.

Dle Územního plánu Ostravy je předmětná část pozemku součástí plochy se způsobem využití „Bydlení v rodinných domech“.

**Odbor ochrany životního prostředí** dává k prodeji části pozemku **kladné stanovisko**a **upozorňuje**, že se předmětný pozemek nachází v ochranném pásmu Národní přírodní památky Landek, kde je k umisťování, povolování nebo provádění staveb, změně způsobu využití pozemků, terénním úpravám, změnám vodního režimu pozemků nebo k nakládání s vodami, k použití chemických prostředků a ke změnám druhu pozemku, **nutný souhlas orgánu ochrany přírody** (příloha č. 2. 3).

Na toto stanovisko bude městský obvod písemně upozorněn.

**Odbor hospodářské správy, odbor strategický** a **odbor investiční nemají** námitek.

**Příslušnost rozhodování**

V případě, že zastupitelstvo města rozhodne o záměru prodeje, bude dle čl. 7 ods. (3) písm. b) Obecně závazné vyhlášky č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn
a doplňků o prodeji rozhodovat zastupitelstvo městského obvodu.

**Projednáno v radě města**

Rada města dne 16. 1. 2024 svým usnesením č. 03210/RM2226/53 souhlasí s návrhem na záměr města prodat část pozemku dle bodu 1) návrhu tohoto usnesení.

**Upozornění**

Tento materiál obsahuje informace podléhající ochraně osobních údajů, které by neměly být zveřejňovány dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, jelikož jsou chráněny zák. č. 110/2019 Sb., o ochraně osobních údajů
a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.