

	13. zasedání zastupitelstva města	dne 31.01.2024
Složka zN7		Materiál pro ZM č. ZM_M 31 BJ2226 00144/24
předkládá:	Jiří Vávra náměstek primátora	
zodpovídá:	Ing. Jan Pravňanský, Ph.D. pověřen zastupováním vedoucího odboru majetkového	
zpracoval:	Pavλίna Nogolová Bařinová referent oddělení evidence a převodu nemovitostí	

Věc: Návrh na záměr města prodat nemovité věci v k.ú. Hrabůvka, obec Ostrava

Obsah: Důvodová zpráva
Příloha č. 1: územní informace, letecký snímek, geometrický plán,
fotodokumentace
Příloha č. 2: Stanoviska MOB
Příloha č. 3: Stanovisko MAPPA

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města
k usnesení č. 03219/RM2226/53**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
34

1) rozhodlo

o záměru města prodat

nemovité věci v k.ú. Hrabůvka, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřené městskému obvodu Ostrava-Jih, a to:

- pozemek p.p.č. 270/8,
- pozemek p.p.č. 991,
- část pozemku p.p.č. 270/2 o výměře 923 m², oddělenou dle geometrického plánu č. 1689-140/2023, vyhotoveného pro k.ú. Hrabůvka, nově označenou jako pozemek p.p.č. 270/32

za splnění následujících podmínek:

- účelem užívání bude provozování sociálních služeb – domova se zvláštním režimem dle ustanovení § 50 zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů,
 - materiálně-technické zázemí a kapacita pobytové sociální služby se bude řídit dle Střednědobého plánu rozvoje sociálních služeb v Moravskoslezském kraji 2024-2026 (viz: Materiálně-technické zázemí služby – pro pobytové služby sociální péče),
 - před uvedením zařízení do provozu bude sociální služba registrována u Moravskoslezského kraje dle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů,
 - do 12 měsíců od uvedení zařízení do provozu bude sociální služba součástí základní krajské sítě sociálních služeb v Moravskoslezském kraji a veřejným zadavatelem bude statutární město Ostrava,
 - vydání kladného stanoviska odboru sociálních věcí a zdravotnictví statutárního města Ostravy v souladu s šestým komunitním plánem sociálních služeb a souvisejících aktivit ve města Ostrava na období 2023-2026 včetně potvrzení kapacity,
 - zachování účelu a způsobu užívání nemovitostí, tj. poskytování sociálních služeb dle platné legislativy, po dobu min. 20 let,
 - zřízení zákazu zcizení a zatížení nemovitých věcí,
 - zřízení věcného práva předkupního k nemovitým věcem na dobu neurčitou,
 - zřízení výhrady zpětné koupě pro statutární město Ostrava pro případ ukončení sjednaného způsobu užívání,
 - dodržení odborného vyjádření MAPPA k prodeji pozemků v dané lokalitě
- a zároveň si vyhrazuje právo, kdykoliv tento záměr zrušit

V Ostravě dne 18.01.2024