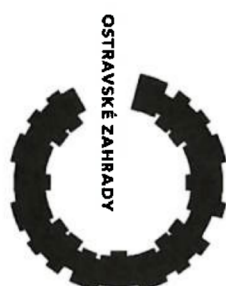


# —investhy

Projekt Ostravské zahrady



# O projektu

Ostravské zahrady jsou projektem pro nově vznikající čtvrť v centru Slezské Ostravy.

- Exkluzivní bydlení
- Komerce a služby
- Zeleň a sportovní využití
- Komplex pro rodiny

**Zkrátka vše na jednom místě.**



### **Komenského sady (5 minut pěšky)**

Patří mezi nejstarší a největší městské parky v Česku (1892), rozkládají se na levém břehu řeky Ostravice. Na jejich začátku se nachází Nová rodnice (1929), nejvýznamnější stavba Ostravy.



### **Centrum Ostravy (20 minut pěšky)**

Moravská Ostrava je opravdovým centrem města. Architektura z přelomu 19. a 20. století v sobě ukrývá nejen množství obchůdků a restaurací, ale také muzea, galerie, divadla a kluby.



### **Dělnice D1 (5 minut vozem)**

Nejrychlejší cesta na dělnici D1 je na výjezd/najezd 36b Bohumín. Cesta po hlavní silnici přes Hrušov nabízí možnost natankovat a občerstvit se na delší cestu nebo vyjet.



### **Nádraží (5 minut vozem)**

Cesta na železniční zastávku Ostrava hlavní nádraží zabere pár minut vozem. Po ulici Muglinovská směřem na náměstí S. Cecha a dále pak po ulici Nádražní až k hřbitovnímu parkovišti před nádražím.



### **OC Nová Karolína (5 minut vozem)**

Největší obchodní centrum v Ostravě postavené v roce 2012 nabízí více jak 200 obchodů a 20 restaurací, kino a kavárny je vám k dispozici dříve se říct za rohem vašeho domu.



### **ZOO Ostrava (5 minut vozem)**

ZOO v Ostravě slaví tento rok sedmdesáté výročí. Nové pavilony s ucházejícími expozicemi jsou doplněny o 6 km dlouhý botanický park s unikátními rostlinami a relaxačním zázemím pro celou rodinu.



### **Cyklostezka (5 minut na kole)**

Projet se na kole až do Beskyd nebo si udělat kratší projížďku přes Komenského sady. Užt si cestu ve stínu lemujících stromů a dojet až k opalovacímu můlům a zchládit se v Ostravici... to má kouzlo.



### **Lanek Park (10 minut na kole)**

Vyhledávaná příměstská rekreační zóna je kombinací historie a sportovníě relaxační části, večerné campu a stravovacích zařízení. Lanek je ideálním místem pro poznání, dopolednek i zbabvu.



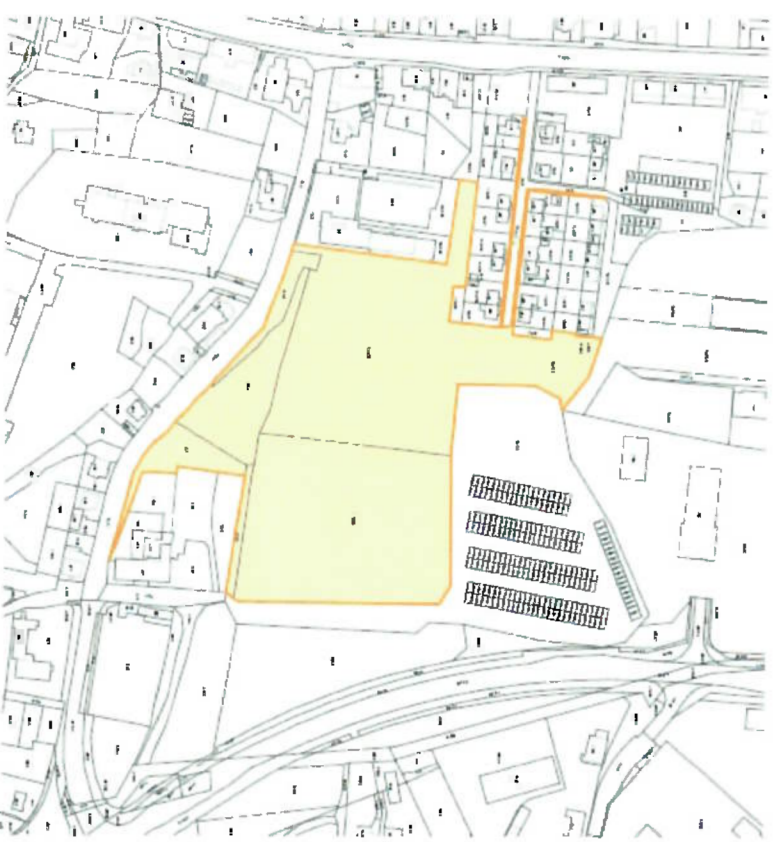
### **Hlučinská Štěrkovna (20 minut na kole)**

Nejčistší voda široko daleko, travnaté a šterkové pláže, minigolfové hřiště, tenisové kurty, kurty na plážový volejbal. To je jen zlomek toho, co nabízí Hlučinské jezero. Stačí sednout na kolo, je to kousek

—investhy

# Základní informace

- Aktuálně návrh komplexu bytových domů a komerčních prostor
- Celková výměra pozemků 42500 m<sup>2</sup>
- Parcely č. 113/2, 114/34, 114/112, 115/1, 422/2 a části přilehlých pozemků v katastrálním území Muglínov
- Záměrem je vytvoření nové moderní čtvrti včetně nového centra Slezské Ostravy
- Exkluzivním poradcem stávajících vlastníků při vyjednávání s potenciálními investory byla jmenována skupina Czechoslovak Capital Partners ve spolupráci s právním poradcem HAVEL & PARTNERS, advokátní kancelář s. r. o.

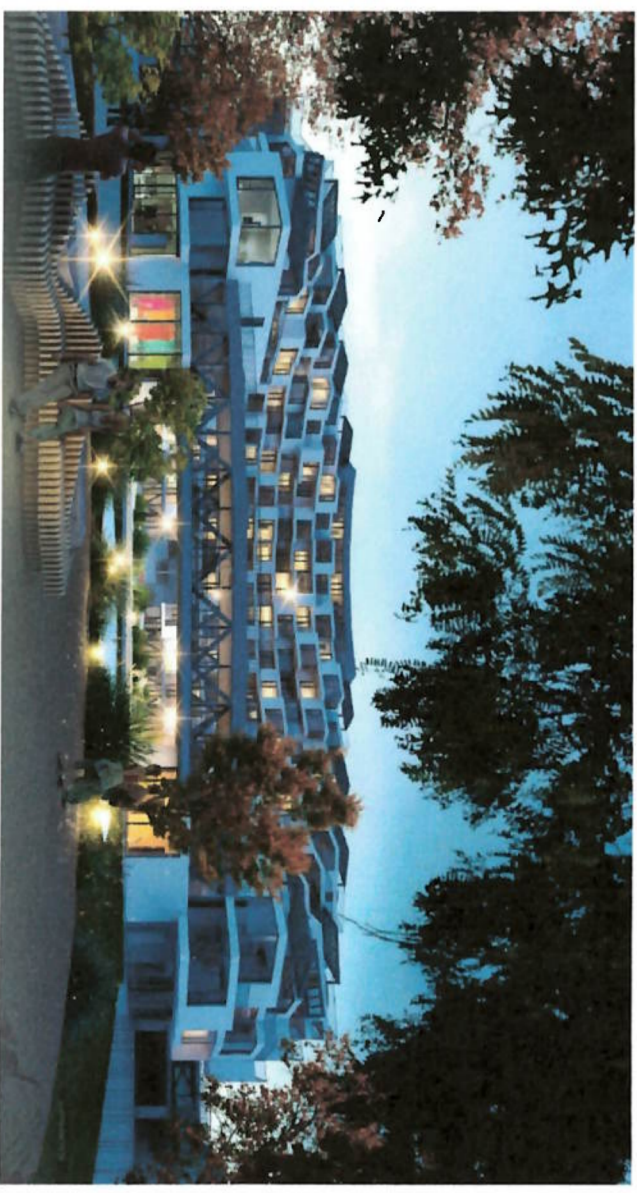


# Cíle projektu

- Nadstandardní bydlení
- Přinést do lokace aktivní život a atraktivitu
- Tvorba komerčních prostorů (administrativa, obchod a služby)

Aktuální stav:

- Vytvořena architektonická studie
- Průzkumy





**—investhy**

# Parametry projektu

HPP objektů		Více než 63000 m <sup>2</sup>
ČPP byty	23000 m <sup>2</sup>	
ČPP společné prostory	6000 m <sup>2</sup>	
ČPP garáže	20000 m <sup>2</sup>	
ČPP retail / komerce	2700 m <sup>2</sup>	
ČPP restaurace	1000 m <sup>2</sup>	
Počet parkovacích míst celkem	Více než 750	
Počet bytů celkem	430	
Bytů 1KK	130	
Bytů 2KK	140	
Bytů 3KK	150	
Bytů 4KK	5	
Bytů 5KK	5	

# Kontakt

