



Statutární město Ostrava  
městský obvod Slezská Ostrava  
úřad městského obvodu

Vaše značka:  
Ze dne:  
Čj.: SLE/09380/22/MA/Blo  
Sp. zn.:

Vyřizuje:  
Telefon:  
Fax:  
E-mail:

Datum: 03.03.2022

Statutární město Ostrava  
magistrát

ZPRACOVÁNO  
K02

PŘÍLOHA č. 2  
3 03 2022

UKL. ZNAN. PŘÍLOHY 4

SMO/125428/22/MJ/Cech

smoves83229594

2  
Magistrát města Ostravy

majetkový odbor  
Prokešovo nám.č. 8  
729 30 Ostrava

### Stanovisko

Na základě žádosti společnosti Ostravské zahrady s.r.o. o směnu pozemků v k. ú. Muglinov, obec Ostrava, Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava na svém 19. zasedání dne 24.02.2022 pod číslem usnesení 0467/ZMOB-Sle/1822/19

#### 1. vydává

kladné stanovisko ke směně nemovitých věcí v k. ú. Muglinov, obec Ostrava, a to:

- části pozemku p.p.č. 114/112, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře cca 416 m<sup>2</sup> z celkové výměry 18 015 m<sup>2</sup>, dosud nevymezené geometrickým plánem,
- pozemku p.p.č. 390/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 690 m<sup>2</sup>,

za

- část pozemku p.p.č. 115/3, zahrada, o výměře cca 702 m<sup>2</sup> z celkové výměry 775 m<sup>2</sup>, dosud nevymezené geometrickým plánem,
- část pozemku p.p.č. 115/6, zahrada, o výměře cca 780 m<sup>2</sup> z celkové výměry 902 m<sup>2</sup>, dosud nevymezené geometrickým plánem,
- část pozemku p.p.č. 504, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře cca 1 408 m<sup>2</sup> z celkové výměry 1 432 m<sup>2</sup>, dosud nevymezené geometrickým plánem,
- pozemek p.p.č. 115/2, zahrada, o výměře 1 004 m<sup>2</sup>,

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

#### Důvodová zpráva:

*Pozemky ve vlastnictví společnosti Ostravských zahrad s.r.o. se nacházejí u ulic Otova a Sodná a jedná se o pozemky, na nichž jsou umístěny chodníky a komunikace, které jsou v pasportu vedeny jako MK 3, tř. č. 225 a MK 3 tř. č. 287.*

*Pozemky ve vlastnictví SMO, svěřené MOB Slezská Ostrava se nacházejí na křižovatce ulic Komerční a Hladnovská.*

*Žadatel uvádí, že účelem směny pozemků je vybudování dopravní a technické infrastruktury pro vybudování rezidenčního komplexu, který má zájem v této lokalitě zrealizovat. Cílem je vybudování bytové zóny s doplňkovou funkcí služeb určených širší veřejnosti a veřejného prostranství a celkové zkvalitnění situace*

v dané lokalitě. Pozemky budou využity k přebudování infrastruktury a zřízení důležitých dopravních a technických vazeb v území a celkové zkulturnění těchto pozemků, které budou sloužit také jako předprostor nově vzniklé rezidenci.

V původní žádosti žadatel nabízel ke směně také pozemky nacházející se v biokoridoru. Tyto pozemky však nejsou pro městský obvod využitelné.

Žádost je k nahlédnutí na odboru majetkovém.

Majetková komise tedy doporučila radě:

a) vydat záporné stanovisko ke směně nemovitých věcí v k. ú. Muglinov, obec Ostrava,

a to části pozemku p.p.č. 114/112, pozemku p.p.č. 389/11, p.p.č. 389/12, p.p.č. 390/1, p.p.č. 390/3 ve vlastnictví žadatele za pozemky p.č.st. 47/2, p.p.č. 115/2, p.p.č. 115/3, p.p.č. 115/6 a p.p.č. 504 ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce je městskému obvodu Slezská Ostrava;

b) souhlasit se záměrem prodeje pozemků p.č.st. 47/2, p.p.č. 115/2, p.p.č. 115/3, p.p.č. 115/6 a p.p.č. 504 v k. ú. Muglinov, obec Ostrava s tím, že nedojde k prodeji částí pozemků bezprostředně navazující na bytový dům (cca 2 m), tak aby se nenarušilo užívání předmětného domu jeho vlastníky;

c) požádat statutární město o úplatné nabytí část pozemku p.p.č. 114/112, o výměře cca 416 m<sup>2</sup> z celkové výměry 18 015 m<sup>2</sup> a pozemek p.p.č. 390/3 vše v k. ú. Muglinov, obec Ostrava.

Žadatel i přes sdělení stanoviska majetkové komise trvá na směně pozemků, a proto následně žadatel upravil svou žádost, kdy nabízí ke směně pouze své pozemky, na nichž se nachází chodníky a komunikace za pozemky ve vlastnictví města, svěřené městskému obvodu tak, aby jeho žádost respektovala doporučení majetkové komise, aby pozemky bezprostředně navazující na předmětný bytový dům zůstaly ve vlastnictví města.

Městské obvody nejsou oprávněny rozhodovat o směně pozemků (dle čl. 7, odst. 3, písm. c) OZV statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků). Stanovisko zastupitelstva městského obvodu bude zasláno na statutární město Ostrava, které předmětnou žádost dořeší. Při realizaci směny pozemků se vždy zpracovávají znalecké posudky (na cenu obvyklou), jak na pozemky prodávané, tak na pozemky nabývané směnou. Cenový rozdíl směny se finančně dorovnává a když se jedná o pozemky svěřené, tak městský obvod obdrží 50 % tohoto rozdílu do svého rozpočtu OZV statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků.

O tomto návrhu usnesení je zastupitelstvo městského obvodu oprávněno rozhodnout dle § 84 odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Žádáme o projednání směny nemovitých věcí v orgánech statutárního města Ostravy.

S přáním hezkého dne

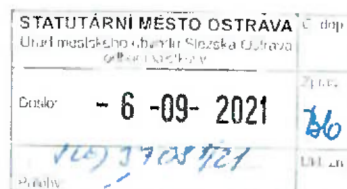
„elektronicky podepsáno“

vedoucí odboru majetkového

#### Přílohy:

- usnesení
- žádost
- vyjádření k sítím
- nájemní smlouvy

Ostravské zahrady s.r.o.  
Branická 213/53  
147 00 Praha  
IČO: 09740341  
Office: 28.října 3388, 702 00 Ostrava



Úřad městského obvodu Slezská Ostrava  
Těšínská 138  
710 00 Slezská Ostrava

Věc: Návrh na směnu pozemků Ostravské zahrady x město Ostrava

Dobrý den

Dne 31.8.2021 se naše společnost stala vlastníkem níže uvedených pozemků.

#### Seznam nemovitostí na LV

Číslo LV: 2385

Katastrální území: [Muglínov \[714941\]](#)

[Zobrazení v mapě](#)

#### Vlastníci, jiná oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Ostravské zahrady s.r.o., Branická 213/53, Braník, 14700 Praha 4

#### Pozemky

Parcelní číslo

[113/2](#)

[114/34](#)

[114/112](#)

[115/1](#)

[117](#)

[389/11](#)

[389/12](#)

[390/1](#)

[390/3](#)

[422/2](#)

Vzhledem k tomu, že některé části pozemků jsou pod chodníky, které přímo nesouvisí s naší parcelou a vedou pod nimi inženýrské sítě, oslovujeme tímto statutární město Ostrava, rádi bychom provedli směnu těchto pozemků viz. níže.

Ostravské zahrady s.r.o.:

- Pozemek pod chodníky 114/112 – části v ulici Otova a napojení do ulice Petra Karla cca 416 m<sup>2</sup>
- Pozemek pod silnicí 390/3 - na ulici Sodná výměra 690 m<sup>2</sup>
- Pozemek 389/11 - výměra 1324 m<sup>2</sup>
- Pozemek 389/12 - výměra 1374 m<sup>2</sup>
- Pozemek 390/ 1 – 2518 m<sup>2</sup>

Celkem se tedy jedná o plochu 6322 m<sup>2</sup>

Statutární město Ostrava:

- Pozemek 115/2 – výměra 1004 m<sup>2</sup> – v současné době obývaný bezdomovci dotčeno ochranným pásmem VVN
- Pozemek 504 – výměra 1432 m<sup>2</sup> – na pozemku umístěn výduch metanu
- Pozemek 115/3 - výměra 775 m<sup>2</sup> – dotčeno ochranným pásmem VVN
- Pozemek 115/6 - výměra 902 m<sup>2</sup>
- Pozemek 47/2 – výměra 190 m<sup>2</sup>

Celkem se tedy jedná o plochu 4303 m<sup>2</sup>

Žádáme tak o Vaše stanovisko k výše uvedenému a případně návrh dalšího postupu.

S pozdravem



Re: Ostravské zahrady

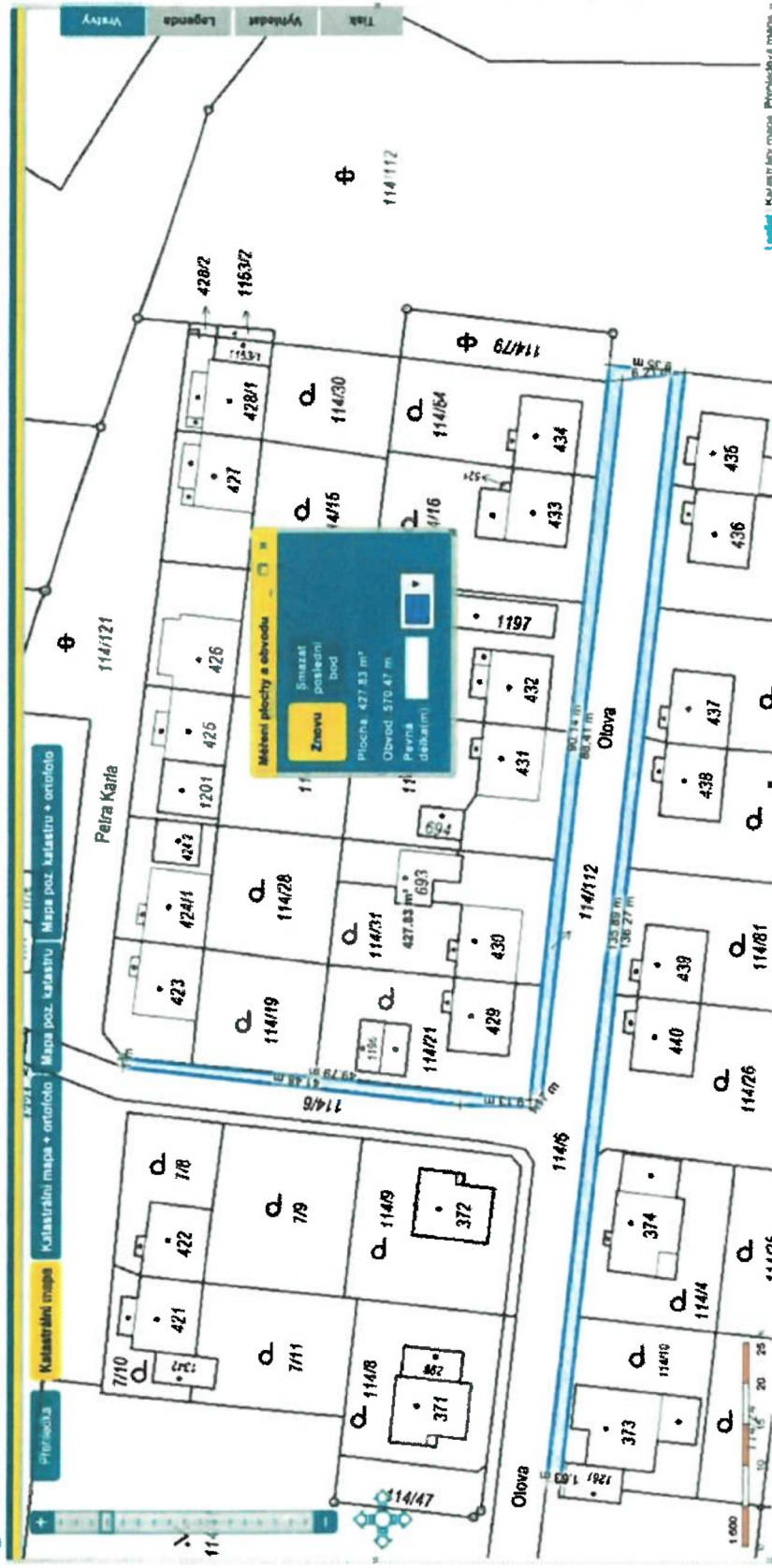
MZ



Podcejnano uživatelem Nastaly potíž s podpisem Podrobnosti zobrazte kliknutím na tlačítko podpisu.

↶ Odpovědět ↷ Odpovědět všem → Přeposlat ut 07:09

📌 Zpracovat: Zařít: úterý 7. září 2021. Splnit do: úterý 7. září 2021.



Legenda: Kliknutí na mapě: Přehledná mapa a



**Bloková Jana**

**Od:** [redacted]  
**Odesláno:** [redacted]  
**Komu:** [redacted]  
**Kopie:** [redacted]  
**Předmět:** [redacted]

Dobry den [redacted]

děkuji za zaslání zakreslu. Předám poklady kolegyni, [redacted] která bude Vaši žádost řešit.

S pozdravem a přáním hezkého dne

[redacted] vedoucí odboru majetkového

**Úřad městského obvodu Slezská Ostrava**

Odbor majetkový

Náměstí J. Gagarina 5, kancelář č. 409a

T [redacted]  
M [redacted]  
E [redacted]  
W [redacted]

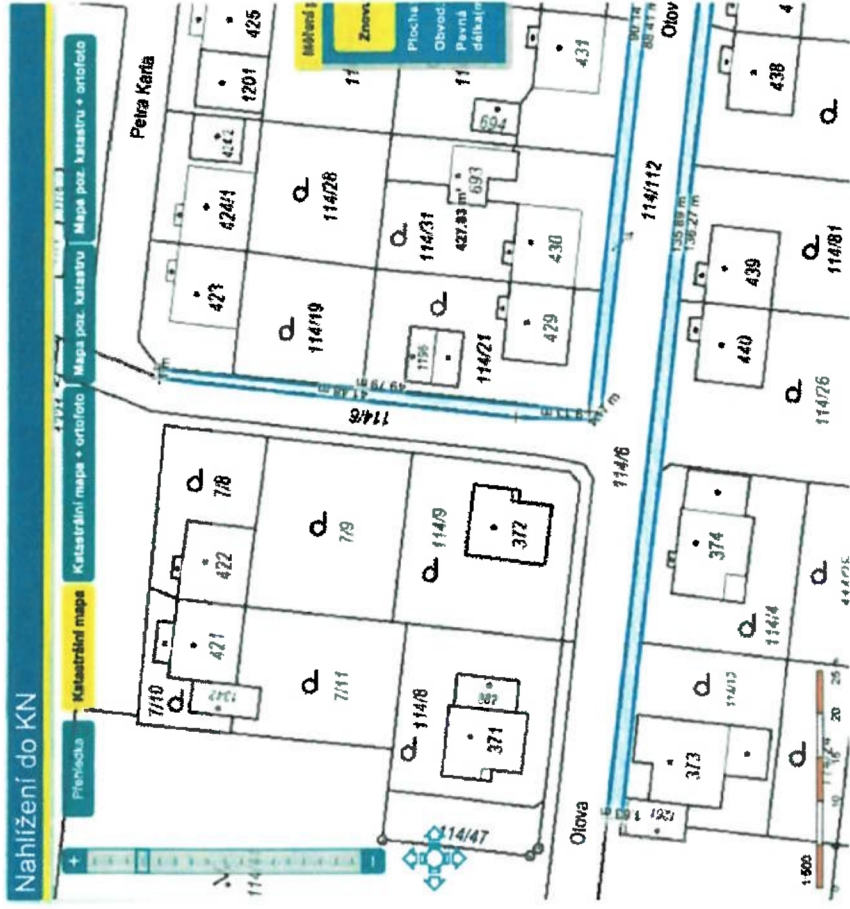
**From:** [redacted]  
**Sent:** Tuesday, September 7, 2021 8:31 AM  
**To:** [redacted]  
**Subject:** Re: Ostravské zahrady

Dobry den pani inženýrko

Děkuji za velmi rychlou reakci. V příloze posílám zakres, který jsem udělal na webu CUZK. Stačí to pro posouzení a představu takto? Geometrický plán, bych nechal zpracovat až po případném schválení.

Za další rady a pokyny předem děkuji :-)

S pozdravem



Milan Zavadil, MBA  
608 830 876  
[www.milanzavadil.cz](http://www.milanzavadil.cz)

6. 9. 2021 v 9:58, Lukavcová Daniela <[DLukavcova@slezska.cz](mailto:DLukavcova@slezska.cz)>: