

KUPNÍ SMLOUVA

dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený: **Ing. Jiřím Grodou**, ředitel OŘ severní Morava, Pikartská 2128/52, 710 00
Ostrava – Slezská Ostrava na základě pověření ze dne 1.02.2023

bankovní spojení:



(dále jako „prodávající“)

a

Statutární město Ostrava

Prokešovo nám. 1803/8, Moravská Ostrava 729 30 Ostrava

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451

zastoupeno: Jiřím Vávrou, náměstkem primátora

(dále jako „kupující“)

(prodávající a kupující dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Kupní smlouvu (dále jen „smlouva“):

I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a prodávajícímu svědčí právo hospodařit s následujícími nemovitými věcmi - pozemky:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Prodávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
777	Lesní pozemek	4205	4205	Výškovice u Ostravy	938	Ostrava
780	Lesní pozemek	2378	2378	Výškovice u Ostravy	938	Ostrava
789	Lesní pozemek	4345	4345	Výškovice u Ostravy	938	Ostrava
783	Lesní pozemek	10172	10172	Výškovice u Ostravy	938	Ostrava
736/7	Lesní pozemek	107	107	Výškovice u Ostravy	938	Ostrava
735/1	Lesní pozemek	4348	4348	Výškovice u Ostravy	938	Ostrava
732/1	Lesní pozemek	5573	5573	Výškovice u Ostravy	938	Ostrava
733/8	Lesní pozemek	5020	5020	Výškovice u Ostravy	938	Ostrava
736/5	Lesní pozemek	389	389	Výškovice u Ostravy	938	Ostrava
800/1	Lesní pozemek	15721	15721	Výškovice u Ostravy	938	Ostrava
797	Lesní pozemek	5866	5866	Výškovice u Ostravy	938	Ostrava
800/3	Lesní pozemek	2936	2936	Výškovice u Ostravy	938	Ostrava
807/12	Lesní pozemek	3875	3875	Výškovice u Ostravy	938	Ostrava
1396/3	Lesní pozemek	106	106	Zábřeh nad Odrou	2892	Ostrava
1396/2	Lesní pozemek	1459	1459	Zábřeh nad Odrou	2892	Ostrava
3222/4	Lesní pozemek	1224	1224	Stará Bělá	1890	Ostrava
3222/7	Zastavěná plocha a nádvoří	10	10	Stará Bělá	1890	Ostrava
55/1	Lesní pozemek	905	905	Stará Bělá	1890	Ostrava
2299/21	Lesní pozemek	12983	12983	Stará Bělá	1890	Ostrava
800/1	Lesní pozemek	1082	1082	Proskovice	642	Ostrava
800/85	Lesní pozemek	171	171	Proskovice	642	Ostrava
366	Lesní pozemek	750	750	Proskovice	642	Ostrava
1155	Lesní pozemek	632	632	Krmelín	686	Krmelín
1146	Lesní pozemek	116	116	Krmelín	686	Krmelín
1150	Lesní pozemek	117	117	Krmelín	686	Krmelín
1144	Lesní pozemek	179	179	Krmelín	686	Krmelín
Celkem			84 669 m ²			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava a Katastrální pracoviště Frýdek-Místek (dále jen „**předmět koupě**“).

II.

Kupní cena

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmět koupě v rozsahu prodávané výměry uvedené v čl. I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím za smluvními stranami ujednanou kupní cenu ve výši **6 128 000 Kč (slovy: šest milionů jedno sto dvacet osm tisíc korun českých)**.
2. Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství od prodávajícího za tuto kupní cenu kupuje.
3. Smluvní strany ujednaly, že kupní cena, tj. částka ve výši 6 128 000 Kč (slovy: šest milionů jedno sto dvacet osm tisíc korun českých) bude kupujícím uhrazena prodávajícímu nejpozději do 90 dnů ode dne uzavření smlouvy, a to bezhotovostně ve prospěch účtu prodávajícího, **č. ú. [REDACTED]**. Za den úhrady kupní ceny se považuje den, v němž bude kupní cena v její plné výši připsána ve prospěch účtu prodávajícího.

III.

Prohlášení smluvních stran, další ujednání

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva k předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě není pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezen.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou ke dni uzavření této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, s výjimkou:
 - věcného břemene zřízení a provozování vedení veřejného osvětlení na části nemovitosti v rozsahu dle GP č. 1184-67/2018 ve prospěch statutárního města Ostravy k parcelám p.č. 783 a p.č. 789 v k.ú. Výškovice u Ostravy, a to na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 109 13 661 ze dne 13.01.2020,
 - věcného břemene zřízení a provozování části cyklostezky na části nemovitosti v rozsahu dle GP č. 11337-236a, 1137-236b, 1137-236c ve prospěch statutárního města Ostravy, povinnost k parcelám p.č. 732/1, 735/1 a 736/7, vše v k.ú. Výškovice u Ostravy, a to na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 109 13 658 ze dne 8.07.2019,
 - věcného břemene umístění dešťové kanalizace včetně ochranného pásma dle GP pro Charitu Ostrava na části pozemku p.č. EN (807) v k.ú. Výškovice u Ostravy, aktuálně p.č. 807/12 v k.ú. Výškovice u Ostravy, a to na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene č. 109 13 782 ze dne 20.11.2007.
 - Nájemní smlouvu č. 2/105/2021 (SML-00049-2021-105) uzavřenou se statutárním městem Ostravou na pozemek p.č. 3222/7 v k. ú. Stará Bělá do 31.10.2026.
3. Kupující prohlašuje, že byl ze strany prodávajícího řádně seznámen se stavem předmětu koupě a tento je mu dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.

4. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího ke dni vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu koupě do katastru nemovitostí.
5. Návrh na vklad vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí je oprávněn podat pouze prodávající; návrh bude prodávajícím podán do 20 dnů po úhradě kupní ceny v její plné výši.
6. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.
7. V případě, že zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy nebude příslušným katastrálním úřadem proveden, zavazují se smluvní strany poskytnout si bez zbytečného odkladu vzájemně součinnost a podat v souladu s touto smlouvou nový návrh na vklad do katastru nemovitostí.
8. Kupující prohlašuje, že nabývaný majetek nepořizuje za účelem stavební činnosti a nabývaný majetek není ani nebyl předmětem přípravných stavebních činností.

IV.

Sankční ujednání, odstoupení od smlouvy

1. Pro případ prodlení kupujícího s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku dle této smlouvy, zejména kupní ceny, se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení. Právo prodávajícího na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.
2. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou.
3. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že:
 - a) vklad vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy nebude u příslušného katastrálního úřadu zapsán ani do 12 kalendářních měsíců ode dne, v němž k podání návrhu na vklad došlo,
 - b) prohlášení druhé smluvní strany učiněné v čl. III. této smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým nebo pokud druhá smluvní strana poskytla nepravdivé informace.
4. Proávající je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že kupující je v prodlení s úhradou kupní ceny dle čl. II. této smlouvy, a to o dobu delší než 30 kalendářních dnů.
5. V případě, že před zápisem vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy dojde k odstoupení od této smlouvy, smluvní strany se zavazují vyhotovit a podat k příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na zpětvzetí (již podaného) návrhu na vklad vlastnického práva, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemného odstoupení od této smlouvy.

V.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem prodávajícího, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), a zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon),

ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky jako zakladatele prodávajícího (dále jen „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení:

- a) § 4 odst. 2 zákona o lesích,
 - b) § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
2. Zakladatel udělil prodávajícímu souhlas k nakládání s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 zákona o lesích, pod č. j.ze dne
a § 17 odst. 2 zákona o státním podniku, pod č. j.ze dne
3. Kupující prohlašuje, že jsou splněny veškeré podmínky kladené ustanovením § 41 zákona č. 128/200 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a že uzavření této smlouvy bylo schváleno na základě usnesení zastupitelstva statutárního města Ostrava ze dne

VI.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Kupující prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli definovanými Criminal Compliance Programem Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy-cr.cz/ccp), a že tyto bude v co nejširším možném rozsahu respektovat.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem.

4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 4 stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (even. 1x pro Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek).
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.

V dne.....

V dne.....

Za prodávajícího:

Za kupujícího:

.....
Ing. Jiří Grodaředitel oblastního ředitelství severní Morava
Lesy České republiky, s.p......
Jiří Vávranáměstek primátora
statutární město Ostrava