

## Důvodová zpráva

- **Návrh na záměr města prodat část pozemku parc.č. 1076/12 o výměře 1 m<sup>2</sup> z celkové výměry 300 m<sup>2</sup> v k.ú. Krásné Pole, obec Ostrava ve vlastnictví statutárního města Ostravy, nesvěřené městskému obvodu a část pozemku parc.č. 1076/6 o výměře 1 m<sup>2</sup> z celkové výměry 7 m<sup>2</sup> v k.ú. Krásné Pole, obec Ostrava ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřené městskému obvodu;**
- **Důvodem je sjednocení vlastnictví. Na předmětných částech pozemků přesahuje stavba – garáž v majetku žadatelů. Přesah byl zjištěn po provedené digitalizaci map;**
- **Dle cenové mapy jsou tyto pozemky oceněny částkou 2630 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem 5260 Kč / 2 m<sup>2</sup>.**
- **Rada města na svém zasedání dne 28.11.2023 souhlasila s návrhem na záměr města prodat části pozemků dle bodu 1) a 2) předloženého usnesení.**

### Předmět

Prodej částí pozemků v k.ú. Krásné Pole, obec Ostrava, a to:

- část pozemku parc.č. 1076/12, ostatní plocha, jiná plocha oddělená geometrickým plánem č. 2659-135/2023 a nově označená jako pozemek parc.č. 1076/28 o výměře 1 m<sup>2</sup> z celkové výměry 300 m<sup>2</sup> v k.ú. Krásné Pole, obec Ostrava ve vlastnictví statutárního města Ostravy, **nesvěřený městskému obvodu Krásné Pole**
- část pozemku parc.č. 1076/6, orná půda oddělená geometrickým plánem č. 2659-135/2023 a nově označená jako pozemek parc.č. 1076/27 o výměře 1 m<sup>2</sup> z celkové výměry 7 m<sup>2</sup> v k.ú. Krásné Pole, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, **svěřený městskému obvodu Krásné Pole**

Celková výměra částí pozemků činí 2 m<sup>2</sup>.

Dotčené části pozemků se nachází v lokalitě ul. Hájkovická.

### Žadatelé

Manželé [REDACTED]

### Účel

Sjednocení vlastnictví.

### Informace

Žadatelé jsou vlastníky stavby garáže, nacházející se na pozemcích parc.č. 1074/3 a parc.č. 1076/26 v k.ú. Krásné Pole, obec Ostrava a dále jsou vlastníky výše zmíněných pozemků.

Stavbu garáže žadatelé nechali zaměřit geometrickým plánem č. 2659-135/2023. Při tomto zaměření bylo zjištěno, že stavba garáže zasahuje i na vedlejší pozemky, a to pozemek parc.č. 1076/6 a pozemek parc.č. 1076/12 v k.ú. Krásné Pole, obec Ostrava.

Geometrickým plánem byly tyto části pozemků odděleny a nově označeny jako pozemek parc.č. 1076/27 o výměře 1 m<sup>2</sup> z celkové výměry 7 m<sup>2</sup> a jako pozemek parc.č. 1076/28 o výměře 1 m<sup>2</sup> z celkové výměry 300 m<sup>2</sup>.

### Stanoviska

***Odbor investiční MMO, odbor dopravy MMO a odbor strategického rozvoje MMO nemá námítky k prodeji předmětných částí pozemků.***

***Odbor ochrany životního prostředí MMO vydal celkové kladné stanovisko k prodeji předmětných částí pozemků.***

***Odbor územního plánování a stavebního řádu MMO nemá k prodeji částí předmětných pozemků námitek.*** Dle vyjádření odboru územního plánování a stavebního řádu jsou předmětné části pozemků parc.č. 1076/6 a parc.č. 1076/12 v k.ú. Krásné Pole, obec Ostrava plochy se způsobem využití „Bydlení v rodinných domech“.

***Městský ateliér prostorového plánování a architektury, příspěvková organizace (MAPPA)*** sděluje, že vůči prodeji předmětných částí pozemků nemá výhrady.

***Stanovisko městského obvodu Krásné Pole*** – Zastupitelstvo městského obvodu Krásné Pole svým usnesením č. 0066/ZMOb – KrP/2226/5 dne 20.09.2023 vydalo souhlasné stanovisko k záměru prodeje části pozemku parc.č. 1076/6 v k.ú. Krásné Pole, obec Ostrava. Městský obvod Krásné Pole se nevyjadřoval k prodeji části pozemku parc.č. 1076/12 nově označené jako pozemek parc.č. 1076/28 o výměře 1 m<sup>2</sup>, neboť tato část pozemku není svěřena městskému obvodu.

### **Projednáno v radě města**

Předložený návrh byl projednán v radě města dne 28.11.2023. Rada města na své schůzi souhlasila s návrhem na záměr města prodat části pozemků v k.ú. Krásné Pole, obec Ostrava dle bodu 1) a 2) předloženého usnesení a dále doporučila zastupitelstvu města vyhradit si rozhodnutí o prodeji pozemku, který je svěřen městskému obvodu, aby s žadatelem mohla být uzavřena pouze jedna kupní smlouva.

### **Upozornění**

Tento materiál obsahuje informace podléhající ochraně osobních údajů, které by neměly být zveřejňovány dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, jelikož jsou chráněny zák. č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.