**Důvodová zpráva**

**Nesouhlasit s návrhem na záměr města prodat pozemky:**

**- parc. č. 1567/14, o výměře 304 m2,**

**- parc. č. 1567/16, o výměře 472 m2,**

**- parc. č. 1654/424, o výměře 470 m2 vše v k.ú. Kunčičky, obec Ostrava, ve vlastnictví statuárního města Ostrava, svěřené městskému obvodu Slezská Ostrava.**

**Předmět**

Pozemky

- parc.č. 1567/14, ost. plocha, manipulační plocha, o výměře 304 m2,

- parc.č. 1567/16, ost. plocha, manipulační plocha, o výměře 472 m2,

- parc.č. 1654/424, orná půda, o výměře 470 m2.

Předmětné pozemky se nacházejí v blízkosti ulice Střádalů (viz příloha č. 1.1 a 1.2).

Celková výměra požadovaných pozemků činí 1246 m2.

**Žadatel**

RST Complex s.r.o., se sídlem Otrokovice, Moravní 1636, PSČ 765 02, IČO 262 71 427 (viz příloha č. 3/2).

**Účel**

Žadatel požádal o prodej výše uvedených pozemků za účelem příjezdu a přístupu ke svým navazujícím nemovitostem, které se nacházejí v oploceném areálu společnosti (parc.č. 1613, 1567/15, 1567/17, 1654/423, 1654/626 a další).

**Stanoviska**

***Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava*** *–* vydalo **souhlasné stanovisko** k záměru prodeje výše uvedených nemovitých věcí. Dále MOb Sl. Ostrava uvedl, že zároveň s podáním žádosti o prodej si žadatel požádal i o pronájem výše uvedených pozemků. V současné době je nájemní smlouva již uzavřena (viz příloha č. 3/1).

***Odbor územního plánování a stavebního řádu*** – pozemky parc.č. 1567/16 a parc. č. 1567/14 jsou součástí plochy se způsobem využití „Lehký průmysl“ a „Plochy pozemních komunikací (včetně tramvajového pásu) – návrh“, kdy na částech předmětných pozemků je navržena veřejně prospěšná stavba na síti místních komunikací ozn. DK 61 „Přestavba tělesa a prodloužení ulice Střádalů v úseku Vratimovská-Lihovarská“. Pozemek parc.č. 1654/424 je součástí plochy se způsobem využití „Lehký průmysl“. OÚPaSŘ s ohledem na výše uvedené v současné době **nedoporučuje prodej** pozemků (viz příloha 2/1).

***Odbor dopravy –*** ve svém stanovisku upozorňuje, že dle územního plánu je část výše uvedených pozemků určena k vybudování obslužné komunikace Střádalů v úseku Lihovarská – Vratimovská DK 61 (viz příloha č. 2/2).

***Odbor strategického rozvoje, odbor investiční*** – **nemají námitek** k dané věci.

***Městský ateliér prostorového plánování a architektury, p.o.*** – **souhlasí s prodejem** výše uvedených nemovitých věcí (viz příloha č. 2/3).

**Inženýrské sítě**

Dle sdělení MOb Slezská Ostrava se nacházejí inženýrské sítě, a to:

v pozemku parc.č. 1567/14 a v pozemku parc.č. 1567/16 - elektronická komunikační síť a elektronická nadzemní síť NN (ve vlastnictví třetí osoby),

v pozemku parc.č. 1654/424 se nachází plynovodní zařízení (ve vlastnictví třetí osoby).

**Projednáno v radě města**

Rada města svým usnesením na své schůzi dne 21. 11. 2023, souhlasila s návrhem tak, jak je uvedeno v bodu 1) návrhu usnesení.

**Upozornění**Tento materiál obsahuje informace podléhající ochraně osobních údajů, které by neměly být zveřejňovány dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, jelikož jsou chráněny zák. č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.