

|                      |   |  |
|----------------------|---|--|
|                      | <b>12. zasedání zastupitelstva města</b>  | <b>dne 06.12.2023</b>                            |
| Složka<br><b>zN7</b> |   | Materiál pro ZM č.<br>ZM_M 55<br>BJ2226 03075/23 |
| předkládá:           | <b>Jiří Vávra</b><br>náměstek primátora   |  |
| zodpovídá:           | <b>Ing. Jan Pravňanský, Ph.D.</b><br>pověřen zastupováním vedoucího odboru<br>majetkového |  |
| zpracoval:           | <b>Bc. Marie Kučinská, MPA</b><br>vedoucí oddělení evidence a převodu<br>nemovitostí      |  |

**Věc:** Návrh na záměr města prodat pozemky v k. ú. Vítkovice, obec Ostrava

**Obsah:** Důvodová zpráva

Příloha č. 1: územní informace, letecký snímek, žádost k bodu 1) návrhu usnesení

Příloha č. 2: územní informace, letecký snímek, žádost k bodu 2) návrhu usnesení

Příloha č. 3: územní informace, letecký snímek, žádost k bodu 3) návrhu usnesení

Příloha č. 4: žádost MOb, stanovisko ZMob k bodu 1) - 3) návrhu usnesení

Příloha č. 5: důvodová zpráva

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města  
k usnesení č. 02754/RM2226/48**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
34

### **1) rozhodlo**

o záměru města prodat

- pozemek parc.č. 285/1,

- pozemek parc.č. 286/1

v k.ú. Vítkovice, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřeny městskému obvodu Vítkovice

za následujících podmínek:

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

- v kupní smlouvě bude stanovena podmínka předchozího souhlasu rady města s realizací případné stavby na předmětu koupě, vydaného po předložení její vizualizace stavebníkem;
- v kupní smlouvě bude smluvní pokuta ve výši 30% z kupní ceny předmětu koupě, jež se nebude započítávat na případnou škodu, pro případ, že kupující nesplní svou povinnost vyžádat si předchozí souhlas rady města s realizací případné stavby na předmětu koupě a postaví bez něj na předmětu koupě stavbu;
- v kupní smlouvě bude stanovena možnost odstoupit od kupní smlouvy ze strany městského obvodu Vítkovice v případě, kdy si nevyžádá kupující předchozí souhlas rady města s realizací případné stavby na předmětu koupě a závazek kupujícího pro případ odstoupení od kupní smlouvy, že stavba postavena bez předchozího souhlasu rady města s realizací stavby bude z pozemku odstraněna na jeho náklad;
- v kupní smlouvě bude stanoven závazek kupujícího, že převede na případného dalšího nabyvatele předmětu koupě povinnost vyžádat si předchozí souhlas rady města s realizací případné stavby;
- v kupní smlouvě bude stanoveno jako věcné právo zákaz zcizení předmětu koupě od kupujícího na třetí osobu bez předchozího souhlasu statutárního města Ostravy, který si vyžádá kupující, a to na dobu 10 let;

## 2) rozhodlo

o záměru města prodat

- pozemek parc.č. 1011/31

v k.ú. Vítkovice, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřen městskému obvodu Vítkovice

## 3) rozhodlo

o záměru města prodat:

- pozemek parc.č. 833/4,

- pozemek parc.č. 833/5

v k.ú. Vítkovice, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřeny městskému obvodu Vítkovice

za následujících podmínek vztahujících se k pozemku parc.č. 833/4 v k.ú. Vítkovice, obec Ostrava

- v kupní smlouvě bude stanovena podmínka předchozího souhlasu rady města s realizací případné stavby na předmětu koupě, vydaného po předložení její vizualizace stavebníkem;
- v kupní smlouvě bude smluvní pokuta ve výši 30% z kupní ceny předmětu koupě, jež se nebude započítávat na případnou škodu, pro případ, že kupující nesplní svou povinnost vyžádat si předchozí souhlas rady města s realizací případné stavby na předmětu koupě a postaví bez něj na předmětu koupě stavbu;

- v kupní smlouvě bude stanovena možnost odstoupit od kupní smlouvy ze strany městského obvodu Vítkovice v případě, kdy si nevyžádá kupující předchozí souhlas rady města s realizací případné stavby na předmětu koupě a závazek kupujícího pro případ odstoupení od kupní smlouvy, že stavba postavena bez předchozího souhlasu rady města s realizací stavby bude z pozemku odstraněna na jeho náklad;
- v kupní smlouvě bude stanoven závazek kupujícího, že převede na případného dalšího nabyvatele předmětu koupě povinnost vyžádat si předchozí souhlas rady města s realizací případné stavby;
- v kupní smlouvě bude stanoveno jako věcné právo zákaz zcizení předmětu koupě od kupujícího na třetí osobu bez předchozího souhlasu statutárního města Ostravy, který si vyžádá kupující, a to na dobu 10 let;

**V Ostravě dne 23.11.2023**