**Důvodová zpráva**

**- návrh na odkup pozemku parc. č. 128 o výměře 306 m2 v k. ú. Stará Bělá, obec**

 **Ostrava;**

**- na pozemku se nachází tzv. účelová komunikace (vyšlapaný chodník);**

**- zájmem městského obvodu Stará Bělá je v budoucnu tuto komunikaci změnit
 na místní komunikaci a propojit s místní komunikaci ul. Klečkova ve Staré Bělé;**

**- cena pozemku je stanovena znaleckým posudkem na částku 170 000 Kč.**

**Věc**

Odkup pozemku.

**Předmět**

Pozemek parc. č. 128 o výměře 306 m2 v k.ú. Stará Bělá, obec Ostrava, ve vlastnictví p. Libuše Máchové (příloha č. 2. 1 a č. 2. 2).

**Žadatel**

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX (příloha č. 1. 1).

**Účel**

Zájmem městského obvodu Stará Bělá je v budoucnu účelovou komunikaci změnit na místní komunikaci a propojit s místní komunikaci ul. Klečkova ve Staré Bělé.

**Informace**

Na pozemku se nachází tzv. účelová komunikace, která je vytvořena pouze vyjetými kolejemi bez další úpravy. Účelová komunikace se používá hlavně k projetí nebo pěší chůzi k místní komunikaci Klečkova (příloha č. 1. 4).

Městský obvod má zájem o svěření pozemku do správy městského obvodu Stará Bělá
za předpokladu, že tento pozemek město nabyde do svého vlastnictví.

**Cena**

Předmět převodu je oceněn ve znaleckém posudku č. 055337/2023 ze dne 2. 10. 2023 znalcem XXXXXXXXXXX cenou obvyklou ve výši 170 000 Kč, tj. cca 555 Kč/m2.

Znalecký posudek je k nahlédnutí na odboru majetkovém.

V souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), byla provedena předběžná řídící kontrola
před vznikem závazku, záznam o předběžné kontrole č. 137/3/2023 ze dne 7. 12. 2022. Kupní cena ve výši 170 000 Kč bude uhrazena z rozpočtu odboru majetkového Magistrátu města Ostravy. Individuální příslib finančních prostředků na úhradu kupní ceny je potvrzen správcem rozpočtu.

Kupní smlouva byla odsouhlasena druhou smluvní stranou (příloha č. 3).

**Zatížení předmětu převodu**

K pozemku je v katastru nemovitostí zapsáno následující věcné břemeno, a to:

- věcné břemeno cesty, průhonu a stezky k pozemkům parc. č. 124/1, 126/10, 132, 133/1, 135,
na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 2. 12. 2020.

**Stanovisko městského obvodu**

**Rada městského obvodu Stará Bělá** vydala **kladné** **stanovisko** k nabytí nemovité věci (příloha č. 1. 2 a č. 1. 3).

**Stanoviska**

**Odbor dopravy** **nepovažuje** odkup pozemku za potřebný.

**Odbor strategického rozvoje** z pohledu svých realizovaných aktivit **nemá** námitky k odkupu.

**Odbor územního plánu a stavebního řádu k** odkupu pozemku **nemá** námitek, neboť odkup nemá vliv na koncepce sledované Územním plánem Ostravy. Dle Územního plánu Ostravy
je pozemek součástí ploch se způsoby využití „Bydlení v rodinných domech“ a „Orná půda“.

**Svěření městskému obvodu**

V případě nabytí předmětného pozemku do vlastnictví statutárního města Ostrava, bude tento následně svěřen městskému obvodu Stará Bělá.

**Projednáno v radě města**

Rada města dne 21.11. 2023 svým usnesením souhlasila s návrhem:

- koupit pozemek dle bodu 1) návrhu usnesení tohoto materiálu a s návrhem uzavřít kupní
 smlouvu dle přílohy č. 3 předloženého materiálu

- doporučila zastupitelstvu města označit pozemek uvedený v bodě 1) návrhu tohoto
 materiálu jakožto majetek svěřený městskému obvodu

**Upozornění**

Tento materiál obsahuje informace podléhající ochraně osobních údajů, které by neměly být zveřejňovány dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, jelikož jsou chráněny zák. č. 110/2019 Sb., o ochraně osobních údajů
a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.