**Důvodová zpráva**

**- prodej pozemku parc. č. 920/28 o výměře 201 m2 za kupní cenu ve výši 292 200 Kč,
 za účelem zahrady;**

**- předmět převodu tvoří funkční celek s nemovitými věcmi ve vlastnictví kupujícího;**

**- zastupitelstvo města dne 20. 9. 2023 usnesením č. 0454/ZM2226/10 rozhodlo o záměru**

 **města prodat pozemek parc.č. 920/28 v k. ú. Třebovice ve Slezsku, obec Ostrava,
 ve vlastnictví statutárního města Ostrava.**

**Věc**

Prodej pozemku.

**Předmět**

Pozemek parc. č. 920/28, zahrada o výměře 201 m2 v k. ú. Třebovice ve Slezsku, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, nesvěřený městskému obvodu.

Pozemek se nachází v blízkosti ulice Kozinova v městské části Třebovice ve Slezsku (příloha č. 1. 2 a č. 1. 3).

**Žadatel**

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX (příloha č. 1. 1).

**Účel**

Zahrada.

Předmětný pozemek je užíván jako zahrada. K pozemku je uzavřena nájemní smlouva s otcem žadatelky, za účelem jeho užívání k rekreaci a odpočinku. K pozemku navazuje pozemek parc.č. 920/20, kde se nachází stavba, rodinný dům, vše
ve vlastnictví žadatelky.

K pozemku je aktuálně přístup možný jen přes dům žadatelky.

**Cena**

Předmětný pozemek je oceněn cenou obvyklou ve znaleckém posudku č. 059919/2023 ze dne
11. 10. 2023 znalce XXXXXXXXX cenou obvyklou ve výši **292 200 Kč, tj. cca 1 454 Kč/m2**.

**Žadatelka souhlasí s kupní cenou ve výši 292 200 Kč**. Dále souhlasí s **úhradou nákladů**navyhotovení znaleckého posudku ve výši **4 300 Kč**. Znalecký posudek je k nahlédnutí
na odboru majetkovém.

V souladu s § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je převod pozemku parc. č. 920/28 v k. ú. Třebovice ve Slezsku, obec Ostrava osvobozen od této daně. Předmět převodu tvoří funkční celek s nemovitými věcmi
ve vlastnictví kupující ve smyslu ust. § 48 odst. 3 téhož zákona.

Kupní smlouva, která je přílohou č. 2 předloženého materiálu, byla odsouhlasena druhou smluvní stranou dne 5. 11. 2023.

Odbor majetkový předkládá orgánům města snímek cenové mapy a inženýrských sítí (příloha č. 1. 4 a č. 1. 5).

**Zatížení předmětu převodu**

Na předmětném pozemku se nenacházejí žádné inženýrské sítě.

**Stanoviska**

**Odbor hospodářské správy, odbor strategického rozvoje, odbor investiční a odbor územního plánování a stavebního řádu nemají námitky** k prodeji pozemku. Dle územního plánu města Ostravy je předmětný pozemek součástí plochy se způsobem využití „Bydlení v rodinných domech“.

**Odbor ochrany životního prostředí** dává k prodeji pozemku **kladné stanovisko.**

**Městský ateliér prostorového plánování a architektury nemá** vůči prodeji výhrady.

Vzhledem k tomu, že pozemek není svěřen městskému obvodu, nebylo požádáno o stanovisko tohoto obvodu.

**Informace**

Zastupitelstvo města rozhodlo dne 20. 9. 2023 usnesením č. 0454/ZM2226/10 o záměru města prodat předmětný pozemek.

Záměr města byl zveřejněn na elektronické úřední desce na webových stránkách a na úřední desce Magistrátu města Ostravy od 25. 9. 2023 do 11. 10. 2023. Na úřední desce Úřadu městského obvodu Třebovice a způsobem umožňující dálkový přístup bylo vyvěšeno od 29. 9 2023 do 17. 10. 2023.

**Projednáno v radě města**

Rada města dne 21. 11. 2023 svým usnesením souhlasila s návrhem prodat pozemek dle bodu 1) návrhu tohoto usnesení.

**Upozornění**

Tento materiál obsahuje informace podléhající ochraně osobních údajů, které by neměly být zveřejňovány dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, jelikož jsou chráněny zák. č. 110/2019 Sb., o ochraně osobních údajů
a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.