**Důvodová zpráva**

**Návrh na záměr města prodat pozemek parc. č. 1609/2, o výměře 493 m2 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statuárního města Ostrava, svěřený městskému obvodu Slezská Ostrava.**

**Předmět**

Pozemek parc. č. 1609/2, zahrada, o výměře 493 m2.

Předmětný pozemek se nachází u ulice Nad Ostravicí (viz příloha č. 1.1 a 1.2).

**Žadatelé a účel**

1. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx je vlastníkem přilehlých pozemků, a to parc. č. 1608 jehož součástí je stavba č.p. 1675, rod. dům, 1609/1 a má zájem výše uvedený pozemek sloučit se svými nemovitostmi a užívat jej jako zahradu,
2. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx uvedla ve své žádosti jako důvod koupě - stavba bez bližší specifikace.

(viz příloha č. 1.4).

**Stanoviska**

***Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava*** *–* vydalo **souhlasné stanovisko** k záměru prodeje výše uvedené nemovité věci (viz příloha č. 1.3).

***Odbor územního plánování a stavebního řádu*** – předmětný pozemek je součástí plochy se způsobem využití „Bydlení v rodinných domech“. Prostorový tvar pozemku sám o sobě neumožňuje zřízení vjezdu vozidel na pozemek, což jeho využití a možnost zástavby na něm značně omezuje. Z tohoto pohledu by měl být výhledově součástí jednoho z pozemků rodinného domu, se kterým pozemek sousedí. Z leteckých snímků je patrné, že je předmětný pozemek svým tvarem, využitím i umístěním stávající zeleně, logicky součástí spíše pozemku parc. č. 162/38 nebo pozemku parc. č. 162/39. Z výše uvedených důvodů prodej pozemku nedoporučuje a doporučuje oslovit k prodeji majitele sousedního uvedeného pozemku.

***Na toto stanovisko bude Městský obvod Slezská Ostrava písemně upozorněn.***

***Odbor strategického rozvoje, odbor investiční*** – **nemají námitek** k dané věci.

***Městský ateliér prostorového plánování a architektury, p.o.*** – **souhlasí s prodejem** výše uvedené nemovité věci (viz příloha č. 1.5).

**Inženýrské sítě**

V předmětném pozemku se nacházejí inženýrské sítě, a to: el. vedení veřejného osvětlení (vlastník statutární město Ostrava), elektronická síť NN (ve vlastnictví třetí osoby).

**Příslušnost rozhodování**

V případě, že zastupitelstvo města rozhodne o záměru prodeje, bude dle čl. 7 odst. (3) písm. b) obecně závazné vyhlášky č. 10/2022, Statutu města Ostravy, o prodeji rozhodovat zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava.

**Projednáno v radě města**

Rada města svým usnesením na své schůzi den 14. 11. 2023 souhlasila s návrhem na záměr města prodat pozemek, tak jak je uvedeno v bodu 1) návrhu usnesení.

**Upozornění**Tento materiál obsahuje informace podléhající ochraně osobních údajů, které by neměly být zveřejňovány dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, jelikož jsou chráněny zák. č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.