



Statutární město Ostrava  
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz  
úřad městského obvodu

Statutární  
magistrát - O

ZPRACOV	D	Příloha č. 2.3	
URL ZNAK	TRIOBY	3	PŮVET LISTU 7
SK. ZN. LH	C. J	SMO/298656/23	



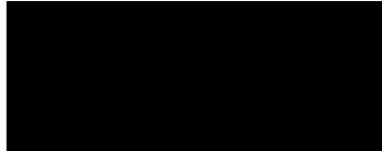
ov41es89176732

Vaše značka: SMO/041334/23/MJ/KOZ  
Ze dne: 23.01.2023  
Č. j.: MOaP/013628/23/OM/Chr  
Sp. zn.: S-MOaP/008563/23/2

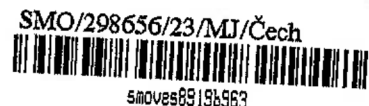
Statutární město Ostrava  
Odbor majetkový

Prokešovo náměstí 1803/8  
702 00 Ostrava

Vyřizuje:  
Telefon:  
Fax:  
E-mail:



Datum: 11.05.2023



SMO/298656/23/MJ/Čech

smoves89188983

### Sdělení stanoviska

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz dne 2.5.2023 usnesením č.0526/RMOB2226/12/23 vzala na vědomí žádosti Magistrátu města Ostravy o stanovisko k nabídce odkupu pozemků v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava z vlastnictví společnosti Asental Land, s.r.o. do vlastnictví statutárního města Ostravy s následným svěřením městskému obvodu a stejným usnesením vydala **nesouhlasné stanovisko** k nabytí níže uvedených pozemků v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, do vlastnictví statutárního města Ostravy, a to:

- parc. č. 2020/1, ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 42 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2020/2, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 188 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2020/4, zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr o výměře 30 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2674/8, zahrada o výměře 160 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2674/17, zahrada o výměře 81 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2674/18, zahrada o výměře 158 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2890/11, zahrada o výměře 146 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2890/12, zahrada o výměře 148 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2907/30, ost. plocha, zeleň o výměře 3 798 m<sup>2</sup>
- parc. č. 1236/10, zahrada o výměře 387 m<sup>2</sup>

Důvody nesouhlasného stanoviska vyplývají z důvodové zprávy a stanoviska odboru investic a místního hospodářství.

Materiál s návrhem stanoviska ke svěření předmětných nemovitých věcí městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz bude předložen zastupitelstvu městského obvodu dne 19.6.2023. O výsledku Vás budeme informovat.

S pozdravem



-elektronicky podepsáno-

#### Příloha:

Usnesení RMOB, Důvodová zpráva z materiálu + stanovisko OIMH





Statutární město Ostrava  
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz  
úřad městského obvodu

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: MOaP/055442/23/OM/Chr

Sp. zn.: S-MOaP/008563/23/8

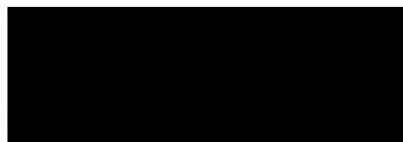


Vyřizuje:

Telefon:

Fax:

E-mail:



Statutární město Ostrava  
odbor majetkový  
Prokešovo nám. 8  
729 30 Ostrava

Datum: 26.06.2023


## Zaslání stanoviska

Zastupitelstvo městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením č. 0114/ZMOB2226/5/23 dne 19.6.2023 projednalo žádosti Magistrátu města Ostravy o stanovisko ke svěřeni pozemků v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava do správy městského obvodu a stejným usnesením vydalo **nesouhlasné** stanovisko ke svěřeni níže uvedených pozemků v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, v případě, že je statutární město Ostrava nabyde do vlastnictví, a to:

- parc. č. 2020/1, ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 42 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2020/2, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 188 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2020/4, zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr o výměře 30 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2674/8, zahrada o výměře 160 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2674/17, zahrada o výměře 81 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2674/18, zahrada o výměře 158 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2890/11, zahrada o výměře 146 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2890/12, zahrada o výměře 148 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2907/30, ost. plocha, zeleň o výměře 3 798 m<sup>2</sup>
- parc. č. 1236/10, zahrada o výměře 387 m<sup>2</sup>.

Důvody nesouhlasného stanoviska jsou uvedeny v důvodové zprávě a příloze č. 4 materiálu, který je přílohou tohoto stanoviska.

S pozdravem

  
-elektronicky podepsáno-

## Příloha

Usnesení ZMOB, Materiál ZMOB



17 -01- 2023  
**PODATELNA!!!**

ZPRACOVÁNÍ	17 -01- 2023	
UKL. ZNAK	/	POČET LISTŮ 1
SK. ZN./LH	C. J.	SMO/028198/23

Statutární město Ostrava  
Prokešovo náměstí 1803/8  
702 00 Ostrava-Moravská Ostrava

SMO/028198/23



smoves89178161

Ostrava, 16 -01- 2023  
AL/10 /2023

SMO/028198/23/MJ/Has



smoves89178161

### Pozemky k prodeji

Dovolujeme si Vás informovat o možnosti prodeje pozemků ve vlastnictví společnosti Asental Land, s.r.o., které sousedí s nemovitostmi ve Vašem vlastnictví, a to:

- pozemek p.č. 2020/1, ostatní plocha o celkové výměře 42 m<sup>2</sup>,
- pozemek p.č. 2020/2, ostatní plocha o celkové výměře 188 m<sup>2</sup>,
- pozemek p.č. 2020/4, zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 30 m<sup>2</sup>,

v katastrálním území Moravská Ostrava.

Kupní cena uvedených pozemků byla předběžně stanovena ve výši 1.300,- Kč/m<sup>2</sup> bez DPH + poplatek katastrálnímu úřadu.

V případě, že máte zájem o odkoupení pozemků, kontaktujte nás prosím nejpozději do 3. 2. 2023.

Pozemky budou nabídnuty také v inzerci dalším zájemcům.

Pro další informace a dotazy k možnosti koupě, převodu nebo pro sjednání schůzky kontaktujte

[Redacted contact information]

[Redacted contact information]

  
**ASENTAL**

LAND

Asental Land, s.r.o.,  
Gregorova 2582/3

702 00 Ostrava - Moravská Ostrava

IČ: 27769143, DIČ: CZ27769143

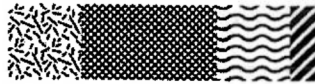
*Shora uvedené je pouze sdělením výchozích podmínek pro zahájení jednání o uzavření smlouvy, není návrhem na uzavření smlouvy ve smyslu ustanovení § 1731 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“), ani přijetím nabídky ve smyslu ustanovení § 1740 NOZ. Smlouvu nelze uzavřít prostým přijetím podmínek obsažených v tomto sdělení.*

*Společnost si vyhrazuje právo smlouvu neuzavřít, a to v kterékoli fázi jednání, zejména pokud nebudou získána potřebná interní schválení v rámci společnosti.*

Asental Land, s.r.o.  
Gregorova 2582/3, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava  
Tel.: +420 596 262 222, info@asental.eu

Vedená u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 29249  
IČ: 27769143, DIČ: CZ27769143

www.asental.eu



# Odborné vyjádření

## K odkupu pozemků

Č.j.: MAP057/2023

Odborné vyjádření je zpracováno na žádost odboru majetkového MMO ze dne 23.01.2023

Odborné vyjádření je zpracováno na podkladu dokumentace ze dne 17.01.2023

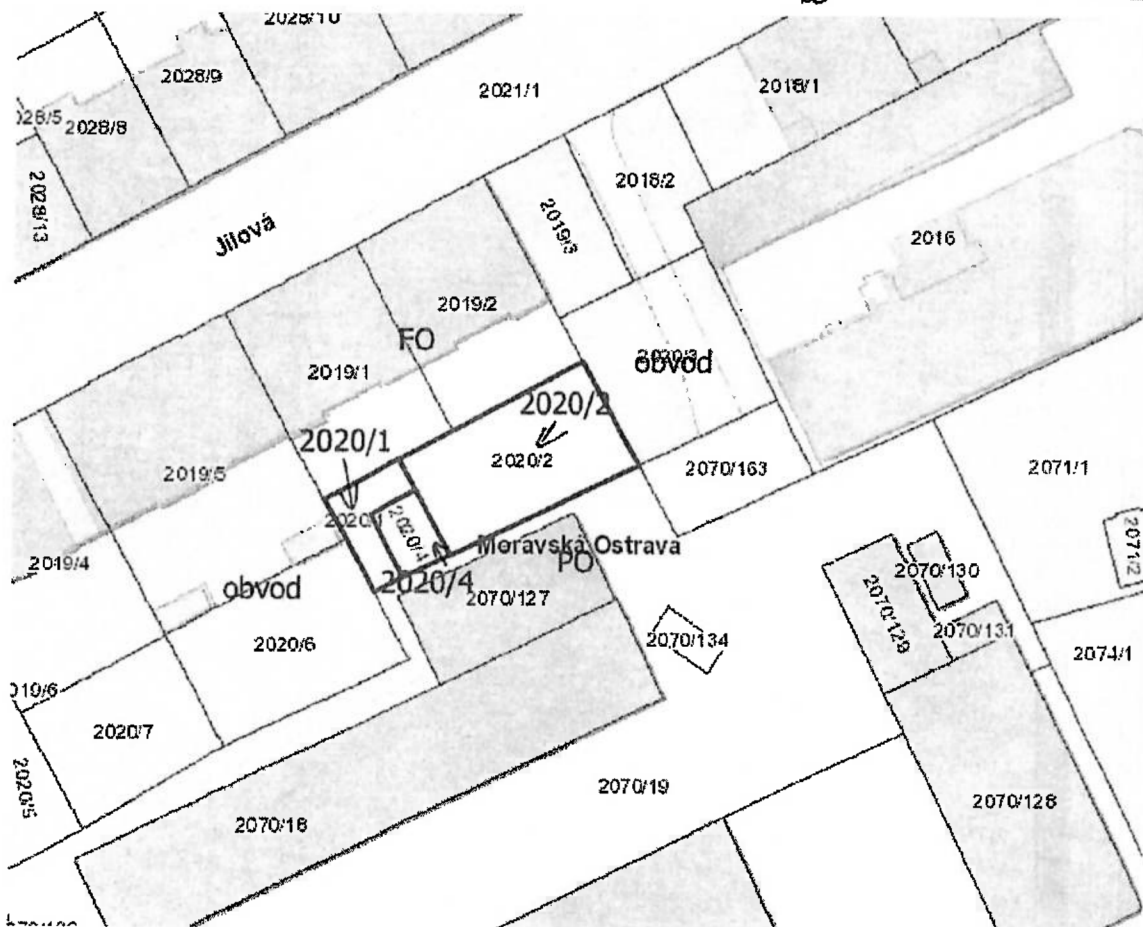
Za odbor majetkový MMO využívá

Za MAPPA zpracoval:

V Ostravě dne: 06.02.2023

Statutární město Ostrava  
magistrát - odbor majetkový

ZPRACOVANO	08-03-2023
UKL. ZN./LH	
SK. ZN./LH	SM01759962123



Vyjádření se týká žádosti o odkup nemovitých věcí v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to pozemků s parc. č. 2020/1, 2020/2 a 2020/4 ve vlastnictví společnosti Asenal Land, s.r.o.

Jedná se o pozemky přilehlé k bytovým domům s číslem popisným 394 a 396. Prodej vlastníkům těchto bytových domů by scelil pomyslný vnitroblok.

**Ve vlastnictví předmětných nemovitých věcí nevidíme potenciál pro město a nedoporučujeme odkup nabízených nemovitých věcí.**