



Statutární město Ostrava
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu

Statutární město Ostrava
magistrát

Příloha č. 1.3

| | | | |
|---------------|---------------|-------------|---|
| ZPRACOV | 11.05.2023 | POČET LISTU | 1 |
| UKL. L. L. K. | 3 | | |
| SK. ZN. L. H. | SMO/298656/23 | | |



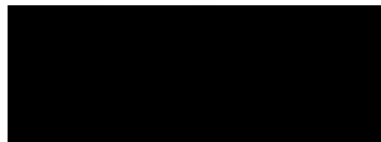
ov41es89176732

Statutární město Ostrava
Odbor majetkový

Prokešovo náměstí 1803/8
702 00 Ostrava

Vaše značka: SMO/041334/23/MJ/KOZ
Ze dne: 23.01.2023
Č. j.: MOaP/013628/23/OM/Chr
Sp. zn.: S-MOaP/008563/23/2

Vyřizuje:
Telefon:
Fax:
E-mail:



Datum: 11.05.2023

SMO/298656/23/MJ/Čech



snoves89186963

Sdělení stanoviska

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz dne 2.5.2023 usnesením č. 0526/RMOB2226/12/23 vzala na vědomí žádosti Magistrátu města Ostravy o stanovisko k nabídce odkupu pozemků v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava z vlastnictví společnosti Aseňal Land, s.r.o. do vlastnictví statutárního města Ostravy s následným svěřením městskému obvodu a stejným usnesením vydala **nesouhlasné stanovisko** k nabytí níže uvedených pozemků v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, do vlastnictví statutárního města Ostravy, a to:

- parc. č. 2020/1, ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 42 m²
- parc. č. 2020/2, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 188 m²
- parc. č. 2020/4, zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr o výměře 30 m²
- parc. č. 2674/8, zahrada o výměře 160 m²
- parc. č. 2674/17, zahrada o výměře 81 m²
- parc. č. 2674/18, zahrada o výměře 158 m²
- parc. č. 2890/11, zahrada o výměře 146 m²
- parc. č. 2890/12, zahrada o výměře 148 m²
- parc. č. 2907/30, ost. plocha, zeleň o výměře 3 798 m²
- parc. č. 1236/10, zahrada o výměře 387 m²

Důvody nesouhlasného stanoviska vyplývají z důvodové zprávy a stanoviska odboru investic a místního hospodářství.

Materiál s návrhem stanoviska ke svěření předmětných nemovitých věcí městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz bude předložen zastupitelstvu městského obvodu dne 19.6.2023. O výsledku Vás budeme informovat.

S pozdravem



-elektronicky podepsáno-

Příloha:

Usnesení RMOB, Důvodová zpráva z materiálu + stanovisko OIMH





Statutární město Ostrava
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: MOaP/055442/23/OM/Chr

Sp. zn.: S-MOaP/008563/23/8



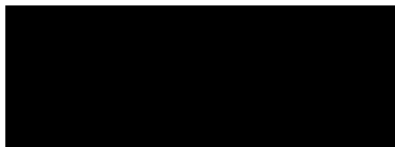
ov41es917fcd

Vyřizuje:

Telefon:

Fax:

E-mail:



Statutární město Ostrava
odbor majetkový
Prokešovo nám. 8
729 30 Ostrava

Datum: 26.06.2023

Zaslání stanoviska

Zastupitelstvo městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením č. 0114/ZMOB2226/5/23 dne 19.6.2023 projednalo žádosti Magistrátu města Ostravy o stanovisko ke svěřeni pozemků v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava do správy městského obvodu a stejným usnesením vydalo **nesouhlasné** stanovisko ke svěřeni níže uvedených pozemků v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, v případě, že je statutární město Ostrava nabyde do vlastnictví, a to:

- parc. č. 2020/1, ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 42 m²
- parc. č. 2020/2, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 188 m²
- parc. č. 2020/4, zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr o výměře 30 m²
- parc. č. 2674/8, zahrada o výměře 160 m²
- parc. č. 2674/17, zahrada o výměře 81 m²
- parc. č. 2674/18, zahrada o výměře 158 m²
- parc. č. 2890/11, zahrada o výměře 146 m²
- parc. č. 2890/12, zahrada o výměře 148 m²
- parc. č. 2907/30, ost. plocha, zeleň o výměře 3 798 m²
- parc. č. 1236/10, zahrada o výměře 387 m².

Důvody nesouhlasného stanoviska jsou uvedeny v důvodové zprávě a příloze č. 4 materiálu, který je přílohou tohoto stanoviska.

S pozdravem



-elektronicky podepsáno-

Příloha

Usnesení ZMOB, Materiál ZMOB





Magistrát města Ostravy

24 -01- 2023

PODATELNA!!!

Statutární
magistrát -

Příloha č. 1.4

| | | |
|-------------|--------------|---------------|
| ZPRACOVÁNO | 25 -01- 2023 | OPOR. |
| UKL. ZNAK. | POČTY | 1 |
| SK. ZN./LH. | C J | SMO/047444/23 |

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8
702 00 Ostrava-Moravská Ostrava

SMO/047444/23



smoves8917a68d

Ostrava, 19 -01- 2023
AL/ 19 /2023

Pozemek k prodeji

Dovolujeme si Vás informovat o možnosti prodeje pozemku ve vlastnictví společnosti Asental Land, s.r.o., který sousedí s nemovitostmi ve Vašem vlastnictví, a to:

- pozemek p.č. 1236/10, zahrada o celkové výměře 387 m²,

v katastrálním území Moravská Ostrava.

Kupní cena uvedeného pozemku byla předběžně stanovena ve výši 2.100,- Kč/m² bez DPH + poplatek katastrálnímu úřadu.

V případě, že máte zájem o odkoupení pozemku, kontaktujte nás prosím nejpozději do 3. 2. 2023.

Pozemek bude nabídnut také v inzerci dalším zájemcům.

Pro další informace a dotazy k možnosti koupě, převodu nebo pro sjednání schůzky kontaktujte


ASENTAL

LAND
Asental Land, s.r.o.

Gregorova 2582/3

702 00 Ostrava - Moravská Ostrava

IČ: 27769143 DIČ: CZ27769143

na základě plné moci ze dne 23.5.2022

Shora uvedené je pouze sdělením výchozích podmínek pro zahájení jednání o uzavření smlouvy, není návrhem na uzavření smlouvy ve smyslu ustanovení § 1731 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“), ani přijetím nabídky ve smyslu ustanovení § 1740 NOZ. Smlouvu nelze uzavřít prostým přijetím podmínek obsažených v tomto sdělení.

Společnost si vyhrazuje právo smlouvu neuzavřít, a to v kterékoli fázi jednání, zejména pokud nebudou získána potřebná interní schválení v rámci společnosti.

Asental Land, s.r.o.
Gregorova 2582/3, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava
Tel.: +420 596 262 222, info@asental.eu

Vedená u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 29249
IČ: 27769143, DIČ: CZ27769143

www.asental.eu



Odborné vyjádření

K odkupu pozemku

Č.j. MAP067/2023

Odborné vyjádření je zpracováno na žádost odboru majetkového MMO ze dne 30.01.2023

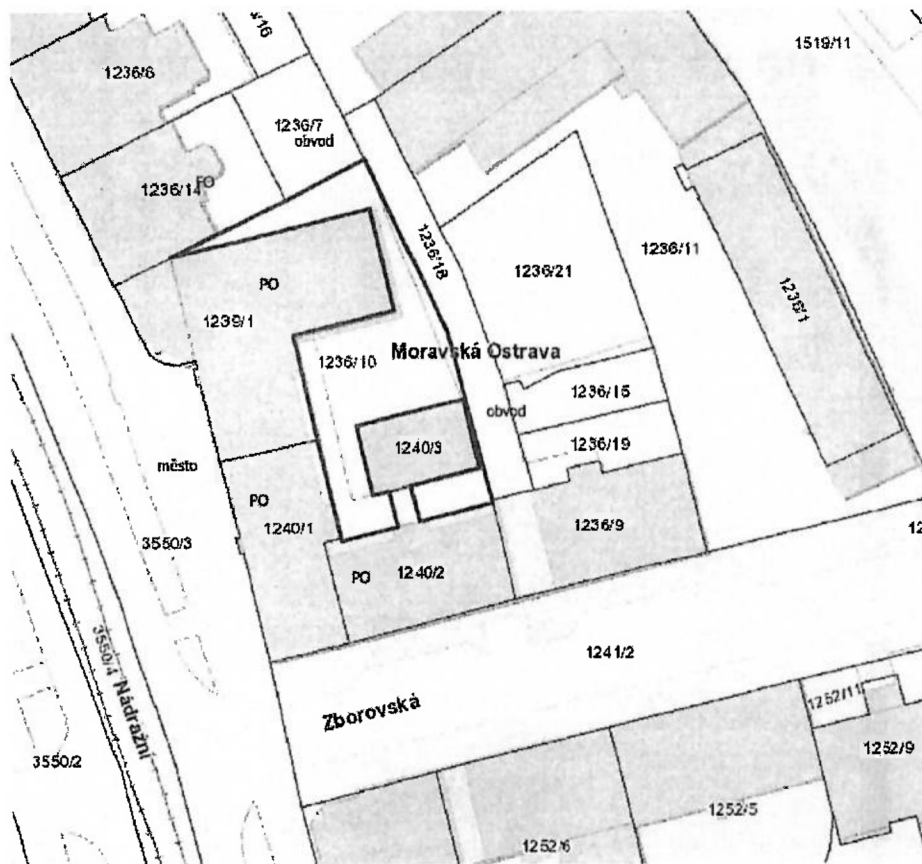
Odborné vyjádření je zpracováno na podkladu dokumentace ze dne 19.01.2023

Za odbor majetkový MMO vyřizuje: [redacted]
Za MAPPA zpracoval: [redacted]
V Ostravě dne: 07.03.2023

Příloha č. 1.5

Statutární město Ostrava
magistrát - odbor majetkový

| | |
|-----------|---------------|
| ZPRÁVA | 08-03-2023 |
| URČENÍ | |
| SKENOVÁNÍ | S10/160167/23 |



Vyjádření se týká žádosti o odkup nemovité věci v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to pozemku s parc. č. 1236/01 ve vlastnictví společnosti Asental Land, s.r.o.

Pozemek se nachází ve vnitrobloku a nejedná se tak o důležité veřejné prostranství pro město. Zároveň nabízený předmětný pozemek nenavazuje na pozemky ve vlastnictví města a jeho vlastnictví není předmětné.

Vzhledem k výše uvedenému nedoporučujeme prodej nemovité věci.