

Materiál č. ZM_M 2**Informace o činnosti orgánů města**

Z. Bajgarová sdělila, že má několik dotazů. Uvedla, že minule předložili na zastupitelstvu relativně na poslední chvíli informativní zprávu týkající se zastřešení Místecké. V zásadě tam pro ni nebyly až tak nové informace, nicméně tam byla jedna, na kterou by se chtěla zeptat. Uvedla, že je to informace o tom, že probíhají jednání investorů s majitelem objektu haly Tatran na další koordinaci v území. Dotázala se, jak se v této chvíli uvažuje v souvislosti s halou Tatran, protože v minulosti zaznívaly varianty, které z hlediska technického řešení asi mohly být neefektivnější, a to byla pravděpodobná demolice haly Tatran, ale zároveň na těch jednáních zaznívaly velmi důležité informace o tom, že je z hlediska sportu nesmírně důležité, aby byla vybudována multifunkční hala, o které další informace nemají. Sdělila, že má informaci, že dosud nebylo vydáno stavební povolení, ale zajímalo by ji, jak se v této chvíli uvažuje z hlediska financování apod. Zároveň s ohledem na tu Místeckou, vezme-li ji trochu v širších vazbách, tak na jednání komise kultury zazněla informace, že k 30.6. bude ukončena činnost objektu Bauhausu a v tomto duchu má dva dotazy. Dotázala se, jak se dále uvažuje s tím objektem, jestli je to informace pravdivá a kde se přesune ta aktivita, která v tuto chvíli v tom Bauhausu probíhá. Dále sdělila, že v médiích a na sociální síti zaznamenala vyjádření primátora, že již došlo k posunu ve věci mrakodrapu společnosti Torax, a to tak, že se již spustila architektonická soutěž. Uvedla, že si přesně nepamatuje ta slova, ale ráda by požádala, aby zastupitelé obdrželi podmínky té architektonické soutěže, protože podle smlouvy město mělo ty podmínky schvalovat a ji by zajímalo, jak je ta soutěž koncipována a s jakými podmínkami, protože to měla být zároveň soutěž podle České komory architektů a musí se přiznat, že v návaznosti na to vyjádření se snažila dohledat na stránkách, jestli to už získalo regulérnost a nepodařilo se jí to, proto by se k tomu ráda dozvěděla nějaké informace a myslí si, že by to bylo zajímavé pro všechny zastupitele, protože se bude bezesporu jednat o jednu z nejsledovanějších staveb i soutěží, která na území Ostravy bude probíhat.

Z. Bajgarová požádala, aby u té Místecké obdrželi jako zastupitelé ten finanční model. Uvedla, že se bude jednat o velkou stavbu, významnou pro město, a tak jako k dalším objektům by se mělo nastavit nějaké financování. Dodala, že v minulosti to tady probíhalo, mělo to nějaký finanční rozpočet, ten se, předpokládá, změnil, proto by ji zajímalo, jak se v této chvíli uvažuje. Ohledně RT Torax poděkovala za informace a požádala o zaslání podmínek.

Materiál č. ZM_M 26**Koncepce městské třídy 28. října-Opavská**

Z. Bajgarová uvedla, že zaznělo, že materiál má doporučující charakter. Dotázala se, jaký je konkrétní další plán naplňování té koncepce. Sdělila, že je tam celá řada věcí, které mají dopad na územní plán, na různé další aktivity, proto by ji zajímalo, v jakém časovém harmonogramu a jaké konkrétní kroky se budou dít, aby došlo k naplnění té koncepce, která je tady předkládána.

Od: Hudec Jiří
Odesláno: úterý 21. listopadu 2023 10:59
Komu: Bajgarová Zuzana
Kopie: Niesnerová Renata; Vltavský Cyril; Ondřej Vysloužil
Předmět: FW: Dotazy člena ZM

Srdečně zdravím,

v návaznosti na dotazy vzneseném na uplynulém jednání zastupitelstva města dne 18.10.2023 si dovoluji poskytnout odpovědi.

- 1) Žádost o informace k finančnímu modelu ulice Místecká, její dostavbě a rozvrstvení nákladů mezi městem a státem: „...obdrželi jako zastupitelé ten finanční model. Bylo uvedeno, že se bude jednat o velkou stavbu, významnou pro město, a tak jako k dalším objektům by se mělo nastavit nějaké financování. V dotazu bylo dodáno, že v minulosti to tady probíhalo, mělo to nějaký finanční rozpočet, ten se, předpokládá, změnil, proto je důležité, jak se v této chvíli uvažuje...“?

K dotazu sděluji, že v současnosti není k dispozici aktualizovaný rozpočet projektanta a ŘSD ke konceptu DÚSP. Příčinou je v přípravě projektu vyvstala komplikace související s demolicí haly Tatran, která se ukázala jako přinejmenším vhodná z vícero důvodů. Do jednání k řešení této problematiky s vlastníkem nemovitosti vstupuje mnoho proměnných skutečností, jen námatkou lze identifikovat majetkové vyrovnání se stávajícím vlastníkem pozemku a nemovitosti, také výstavba haly nové a její financování. Po vyjasnění této věci a souvisejících faktorů bude představen návrh rozpočtu. Na základě aktualizovaného rozpočtu bude přikročeno k rozdělení projektované investice dle zdrojů financování. Odhad času je v současnosti pouze odhadem, nicméně lze předpokládat, že aktualizovaný rozpočet bude k dispozici přibližně snad do měsíce.

- 2) Žádost o informace k implementaci Koncepce městské třídy 28.října-Opavská: „...jaký je konkrétní další plán naplňování té koncepce. Sdělila, že je tam celá řada věcí, které mají dopad na územní plán, na různé další aktivity, proto by ji zajímalo, v jakém časovém harmonogramu a jaké konkrétní kroky se budou dít, aby došlo k naplnění té koncepce, která je tady předkládána...“?

Implementace proběhne v několika krocích, které budou průběžně vyhodnocovány a částečně se překrývají.

1. PROVĚŘENÍ STRATEGICKÝCH DOKUMENTŮ

a. Strategický plán 2030

b. Další strategické dokumenty nebo jejich aktualizace - např. plán mobility

2. STRATEGICKÉ PROJEKTY V PŘEDPROJEKTOVÉ PŘÍPRAVĚ

a. Určit do kterých projektů je nezbytné, aby se koncepce propsala formou zadání a spolupráce MAPPA na přípravě (účast na výrobních výběrech, výběr projektanta, (příprava architektonické soutěže atp.)

3. IMPLEMENTACE DO VYBRANÝCH INVESTIČNÍCH PROJEKTŮ V PŘEDPROJEKTOVÉ PŘÍPRAVĚ

a. Určit, do kterých projektů, připravovaných MMO je možné dokument implementovat - např. DPO - úpravy zastávek na Mariánském náměstí, OD – Krásnopolská kruhový objezd - příprava IZ

b. Zadání IZ na veřejné prostranství v lokalitě u Domu kultury; na podkladě dokumentace „Studie veřejného prostranství bulvár 28.října“, pořízené MAPPA, zpracované ATELIER 111 architekti s.r.o. (vymezení řešeného území viz níže)

4. ÚZEMNÍ PLÁN – PROVĚŘENÍ ZMĚN

a. Zadání podrobnějších územních dokumentů, jako podkladů pro případné změny ÚP (např. Bohumínská-Frýdecká)

b. Zadání podrobnějších územních dokumentů, které prověří změnu funkčního využití v uličním profilu v návaznosti na změny ÚPD (Opavská od VŠB směrem nahoru – rezerva na tramvaj)

c. Posouzení potřeby zadání dílčích změn ÚPO v souvisejících transformačních a rozvojových územích

5. MANUÁL PRO MĚSTSKÉ OBVODY

*a. Jak s dokumentem pracovat a implementovat jej, pokud dané kroky budou vyžadovat zvýšené náklady
i. Mobiliář, povrchy atp.*

ii. Úpravy ve veřejných prostranstvích - rychlé zásahy a drobné stavební úpravy (viz. náměty p. náměstka Boháče - dotace atp.

iii. Stavby - prodeje pozemků, záměry soukromých investorů apod. – jak postupovat

b. Uspořádání workshopu s úředníky městských obvodů (investice, doprava, zeleň, strategický rozvoj).

- 3) Žádost o zaslání podmínek architektonické soutěže k projektu mrakodrapu společností RT TORAX:
„...ohledně RT Torax bylo poděkováno za informace a požádáno bylo o zaslání podmínek....“.

Zpracovatelem soutěžních podmínek je investor výškové budovy na pozemku „Slza“. Obsah i text podmínek byl průběžně konzultován s pracovní skupinou dle uzavřené smlouvy. Soutěžní podmínky byly projednány v mezinárodní soutěžní porotě a po jejich připomínkách byl výsledný text porotou schválen. Následně byly soutěžní podmínky diskutovány a projednány s Českou komorou architektů, Společnost RT TORAX dnes disponuje stanoviskem České komory architektů k regulérnosti soutěže. V průběhu projednání podmínek, tak při projednání v soutěžní porotě, i se zástupci komory architektů, mohlo a pravděpodobně i došlo k úpravám, či drobným změnám. Výsledné znění soutěžních podmínek proto město obdrželo ke kontrole.

Pro sdílení soutěžních podmínek však společnost RT TORAX požaduje mlčenlivost. V této souvislosti společnost poskytne Prohlášení o mlčenlivosti v dané věci.

Přeji hezký den

Mgr. Jiří Hudec
vedoucí odboru

Odbor strategického rozvoje
Magistrát města Ostravy
Prokešovo náměstí 8
72931 Ostrava
mtel.: +420 604 212 270
tel.: +420 599 443 248
www.ostrava.cz