

Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“)

Smluvní strany

UNIBEST CZ PROPERTY a.s.

Sídlo: Michálkovická 2057/130, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava

IČO: 09531831

DIČ: CZ09531831

zapsána v obchodním rejstříku vedeném krajským soudem v Ostravě, oddíl B vložka 11253
bankovní spojení:

číslo účtu

zastoupené členem správní rady: [REDACTED]

(dále jen „**prodávající**“)

a

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451

zastoupené: Jiřím Vávrou, náměstkem primátora

(dále jen „**kupující**“)

Obsah smlouvy

Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

čl. I.**Předmět převodu**

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, pro k.ú. Radvanice, obec Ostrava na listu vlastnictví č. 1591, a to pozemků parc.č. 115, parc.č. 116/4 a parc.č. 116/5 v k.ú. Radvanice, obec Ostrava.
2. Předmětem převodu podle této smlouvy jsou nemovité věci včetně součástí, a to pozemky parc.č. 115 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 374 m², parc.č. 116/5 zahrada, o výměře 140 m² a parc.č. 116/4 ostatní plocha, zeleň o výměře 500 m²; všechny pozemky v k.ú. Radvanice, obec Ostrava (dále jen „předmět převodu“).
3. Touto smlouvou se prodávající zavazuje kupujícímu odevzdat předmět převodu a umožnit mu nabýt k předmětu převodu vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmět převodu od prodávajícího převezme a zaplatí za něj prodávajícímu kupní cenu a cenu za bezesmluvní užívání předmětu koupě.

čl. II.**Kupní cena**

1. Dle dohody smluvních stran je sjednanou celkovou kupní cenou předmětu převodu částka v celkové výši **887.554 Kč** (osvobozené plnění) (dále jen „*kupní cena*“).
2. Předmět převodu dle této smlouvy byl oceněn ve znaleckém posudku č. 019638/2023 ze dne 21. 4. 2023, zpracovaném znalcem [REDACTED] cenou obvyklou v celkové výši 667.400 Kč.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že kupující uhradí prodávajícímu za bezesmluvní užívání předmětu převodu v době od nabytí vlastnického práva k předmětu převodu prodávajícím, tj. od 23.12.2022, do dne právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího částku **5.000 Kč**. Po připsání této částky za bezesmluvní užívání na účet prodávajícího budou mezi sebou smluvní strany v této věci vyrovnány.
4. Kupní cenu a cenu za bezesmluvní užívání dle odst. 3 tohoto článku kupující uhradí prodávajícímu bezhotovostním bankovním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 dnů ode dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

čl. III.**Prohlášení**

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiná práva třetích osob, která by je zatěžovala, s výjimkou vad uvedených níže v tomto článku
2. Prodávající prohlašuje, že jsou v předmětu převodu uloženy inženýrské sítě, jejichž existence není zapsána na listu vlastnictví jako věcné břemeno (služebnost), a to:
 - na pozemku parc.č. 115 se nachází kanalizační stoka DN 1000 (uložená v chrániče), revizní šachty na kanalizační stoce, kanalizační stoka DN 400, vodovodní řady DN 100, DN 150 a DN 250 v majetku kupujícího a ve správě společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s., plynovodní řady STL a NTL spol. GasNet, s.r.o. a nadzemní kabelové vedení NN pro veřejné osvětlení,
 - na pozemku parc.č. 116/4 se nachází kanalizační stoka DN 400, revizní šachty na kanalizační stoce, vodovodní řady DN 150 a DN 250 a šachta na vodovodu v majetku kupujícího a ve správě společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s., plynovodní řady STL a NTL spol. GasNet, s.r.o., podzemní kabelové vedení společnosti ČEZ Distribuce, a.s.
 - na předmětu převodu se nachází nadzemní rozvod VO AES 4x25 mm včetně svítidla č. 2 a pojistkové skříňky, vše umístěné na podpěrách ČEZ Distribuce, a.s. v majetku kupujícího a ve správě Ostravských komunikací, a.s.
3. Na pozemku parc.č. 115 se nachází místní komunikace ul. Hvězdná, ve vlastnictví kupujícího, svěřená do správy městského obvodu Radvanice a Bartovice. Na pozemku parc.č. 116/4 se nachází zbytky zpevněných komunikací – chodníků.

4. Kupující prohlašuje, že je mu faktický i právní stav předmětu převodu znám.

čl. IV.

Odevzdání předmětu převodu a nabytí vlastnického práva

1. Vlastnické právo k předmětu převodu nabyde kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány. Smluvní strany se dohodly, že předmět převodu je předaný dnem provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího podle této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu. O odevzdání a převzetí předmětu převodu nebude sepisován písemný předávací protokol.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá a správní poplatek za vkladové řízení zaplatí kupující.
3. V případě, že katastrální úřad svým rozhodnutím návrh na vklad vlastnického práva k předmětu převodu ve prospěch kupujícího zamítne, zavazují se smluvní strany k součinnosti, bez zbytečného odkladu, nejpozději do 2 měsíců, přistoupit k činnostem, směřujícím k odstranění důvodu, pro který došlo k zamítnutí návrhu, a k uzavření nové kupní smlouvy o témže obsahu s tím, že tato nová kupní smlouva nebude obsahovat důvod, pro který došlo k zamítnutí návrhu, a k podání nového návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu převodu ve prospěch kupujícího.

čl. V.

Účinnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle uvedeného zákona zajistí kupující.

Čl. VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.

4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
6. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
7. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně, a to, pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy zastupující osobou podrobně seznámila a plně mu porozuměla. Jako projev toho připojuje podpis fyzické osoby v tomto směru danou právnickou osobu zastupující.
8. Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující obdrží 4 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

Čl. VII.

Doložka

Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O koupi předmětu převodu podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy rozhodlo na straně kupujícího zastupitelstvo města svým usnesením č. ze dne.....


V Ostravě dne

Za prodávajícího:

V Ostravě dne

Za kupujícího:

.....


člen správní rady

.....

Jiří Vávra
náměstek primátora