

ZPRACOVÁNO	13-02-2023
UKL. ZPRACOVÁNO	
SK. ZN.	SM01 096178123

2

Priloha č. 1
Priloha č. 1.1

Statutární město Ostrava
Majetkový odbor
Prokešovo nám. 1803/8
729 30 Ostrava

V Ostravě dne 12. února 2023

KOPIE ELEKTRONICKÉHO
DOKUMENTU

Věc: nabídka pozemků do majetku St.m.Ostrava

Vážení,

naše společnost UNIBEST CZ PROPERTY a.s., vlastní v KU Radvanice pozemky:

- parcelní číslo 115, výměra 374 m²
- parcelní číslo 116/4, výměra 567 m² (část dle přiložené mapy)
- Parcelní číslo 116/5, výměra 140 m²

Tyto pozemky Vám nabízíme k odkoupení za cenu 983.000, -Kč.

Za bezúplatné užívání pozemků v období 2010 – 2022 žádáme částku 64.000, -Kč.

Důvody nabídky prodeje nemovitosti:

- Pozemky jsou nezbytné pro připravovanou stavbu „Propojení kanalizace ul. Trnkovecká a Těšínská na sběrač B“
- Povolení stavby sběrače B na ul. Těšínská 28/264 v Ostravě – Radvanicích
- Na parcele 116/4 umístěný velký podzemní převaděč OVaK Ostrava spolu s malou stavbou řídicí jednotky dálkového ovládání s vysokým stožárem na uvedeném pozemku
- Podzemní šachtice, spojovací tunel OVaK směr pod ul. Těšínskou na ul. Trnkoveckou
- Svody vedení dešťové kanalizace se spojovací šachticí z ul. Těšínská směr sběrač B
- Příjezdová komunikace pro správu a údržbu staveb OVaK


Parcela 116/5 je veřejná zeleň s veřejným osvětlením.

Parcela 116/4 je z cca 65% využívána městem Ostrava, a to především OVaK.

Parcela 115 je ze 100 % ul. Hvězdná jako příjezdová komunikace k ul. Chodounského, Čechovova a Linkova. Je tedy užívána městem Ostrava jako veřejná komunikace.

Všechny parcely jsou pro nás z výše uvedených důvodů podnikatelsky nevyužitelné. Prosím, vypracujte si znalecký posudek na výše uvedené parcely. Bez ohledu na cenu ve znaleckém posudku požadujeme 1000,-Kč/m².

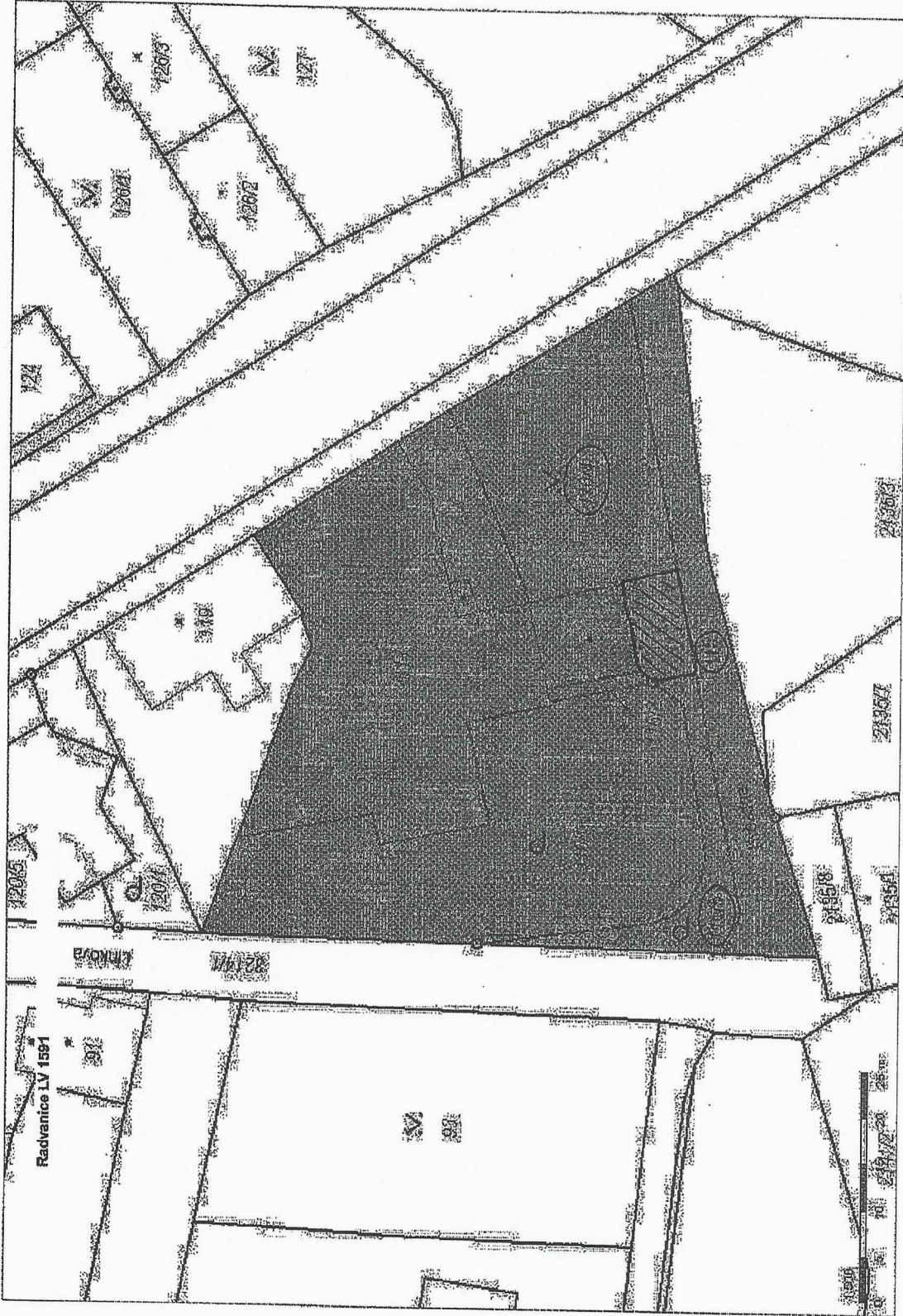
S pozdravem


Člen správní rady

UNIBEST CZ PROPERTY a.s
Michálovická 2057/130
710 00 Ostrava – Sl. Ov.

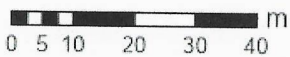
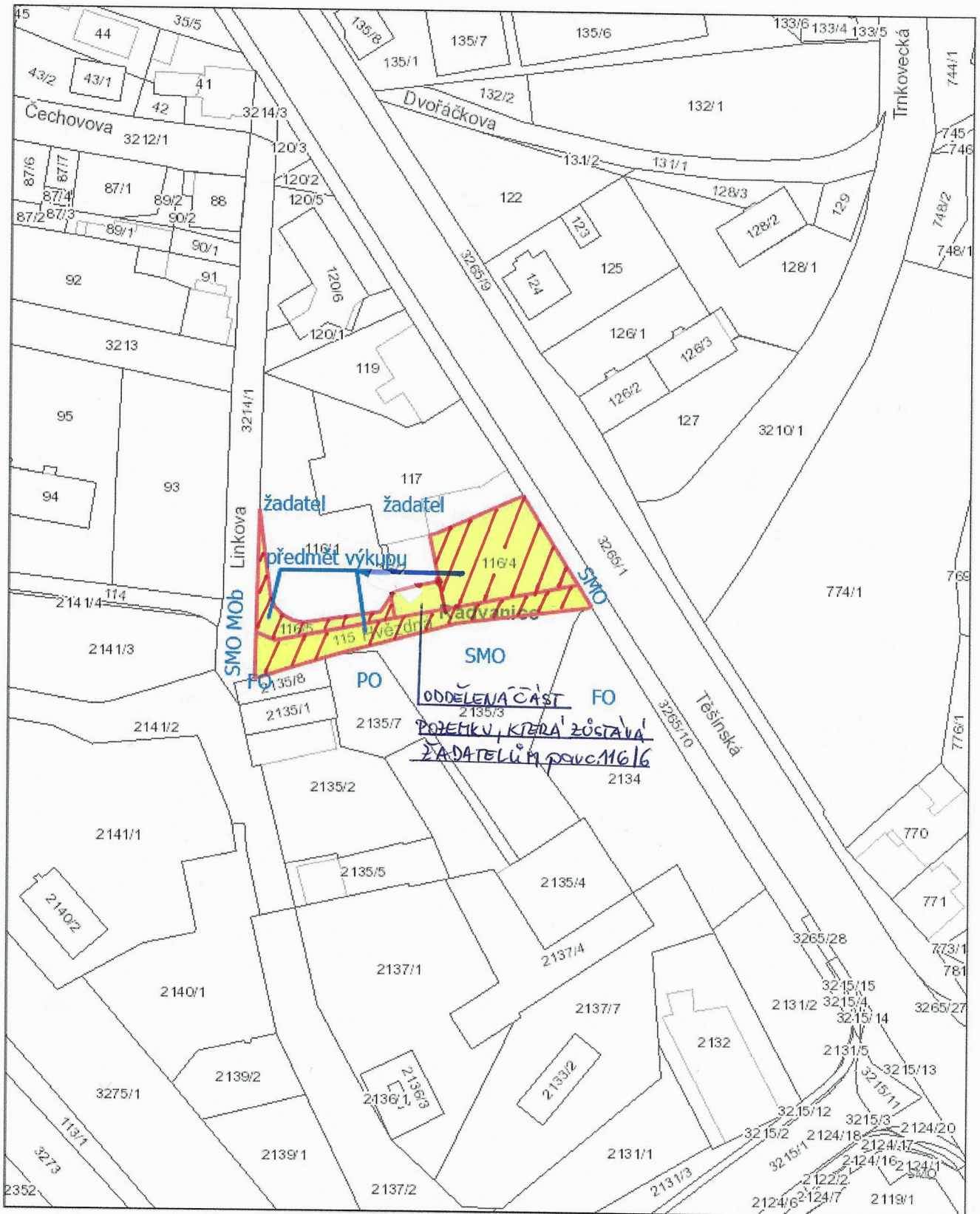
Příloha:

- Mapa z katastru nemovitostí

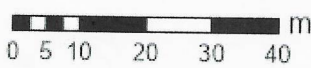
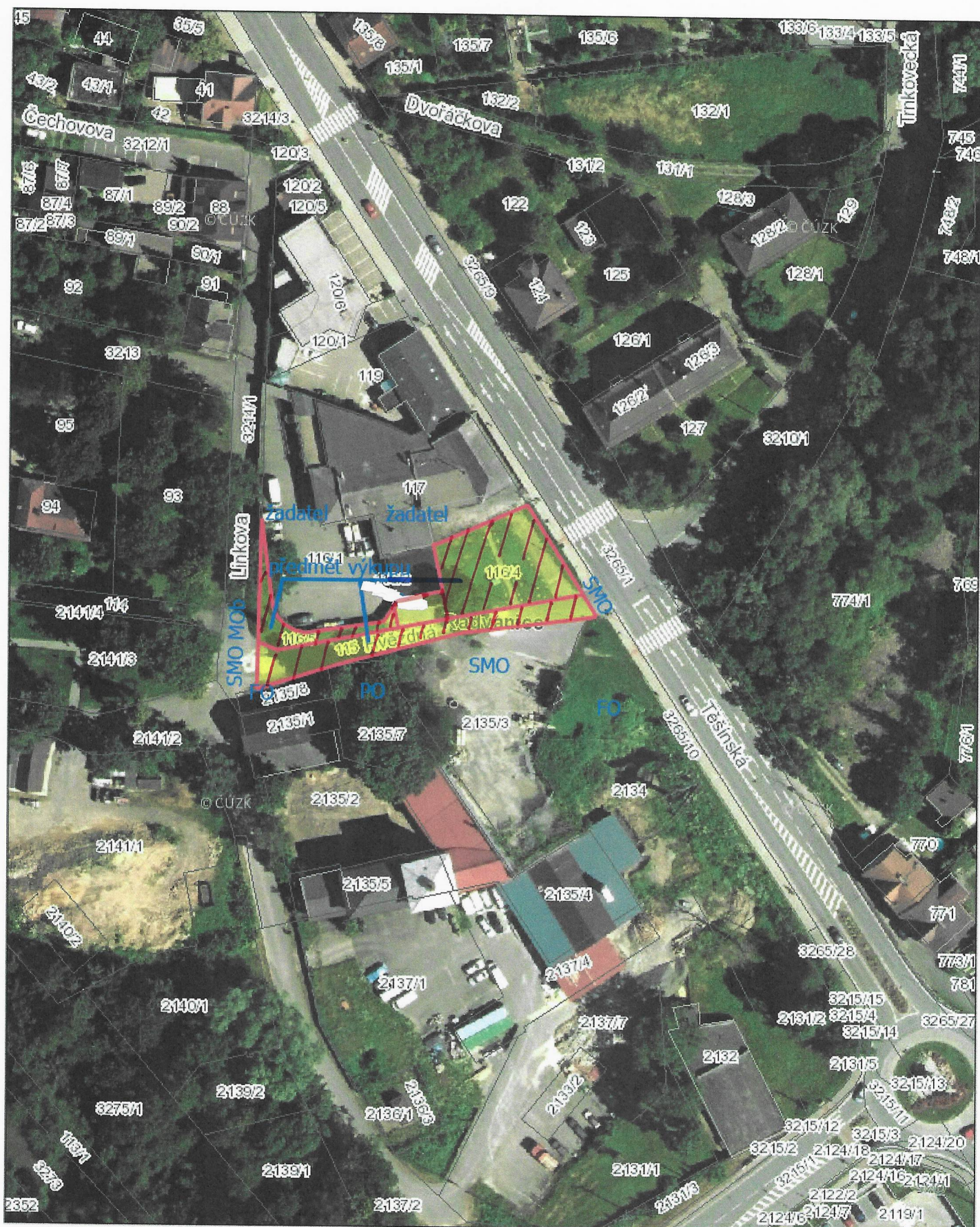


PARCELA M5 CELA
PARCELA M6/5 CELA
PARCELA M6/4 BEZ VYŠKAFOVANÉ ZÁŠTI VJEZDU - CCA 68m²

K.Ú. RADVANICE, OBEC OSTRAVA



K.Ú. RADVANICE, OBEC OSTRAVA



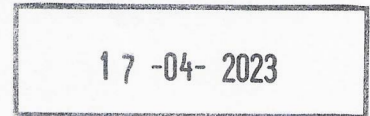


Ostravské vodárny a kanalizace a.s.



Příloha č. 1.4

Magistrát města Ostravy



PODATELNA!!!

Váš dopis zn.:

Ze dne: 15. března 2023

Naše zn.: 8.2/8025/5071/23/Wei

Vyřizuje:

Tel.:

E-mail:

Datum: 13. dubna 2023

Magistrát města Ostravy
odbor majetkový

Prokešovo náměstí 8
729 30 OSTRAVA



Vyjádření k existenci zařízení v provozování společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s. :

Stavba : Odkup pozemků

Katastr: Radvanice

Ulice: Hvězdná, Těšínská

Parcela č.: 115, 116/4, 116/5

Na Vámi vyznačeném pozemku p.č. 115 se nachází kanalizační stoka DN 1000 (uložená v chrániče), revizní šachty na kanalizační stoce, kanalizační stoka DN 400, vodovodní řady DN 100 a DN 150 a DN 250 ve správě společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s.

Na pozemku p.č. 116/4 se nachází kanalizační stoka DN 400, revizní šachty na kanalizační stoce, vodovodní řady DN 150 a DN 250 a šachta na vodovodu ve správě společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s.

Na pozemku p.č. 116/5 se nenachází žádné zařízení ve správě společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s.

Orientační umístění sítí je zakresleno v příložené situaci. Jejich přesné vytyčení je možné objednat na oddělení dokumentace naší společnosti, ☎ - 597 475 103.

Investorem statutární město Ostrava je na pozemcích p.č. 115 a 116/4 plánována stavba: „Připojení kanalizace ul. Trnkovecká, Těšínská na sběrač B“.

Z pozice provozovatele vodohospodářských sítí a zařízení v majetku SMO **SOUHLASÍME** s odkupem výše uvedených pozemků v návaznosti na připravovanou stavbu uvedenou výše.

Ochranná pásma od vnějšího líce stěny vodovodního potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu jsou:

- u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm vč. - 1,5 m,
- u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm - 2,5 m,
- u vodovodních řadů a kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenost od vnějšího líce stěny potrubí zvyšují o 1,0 m.

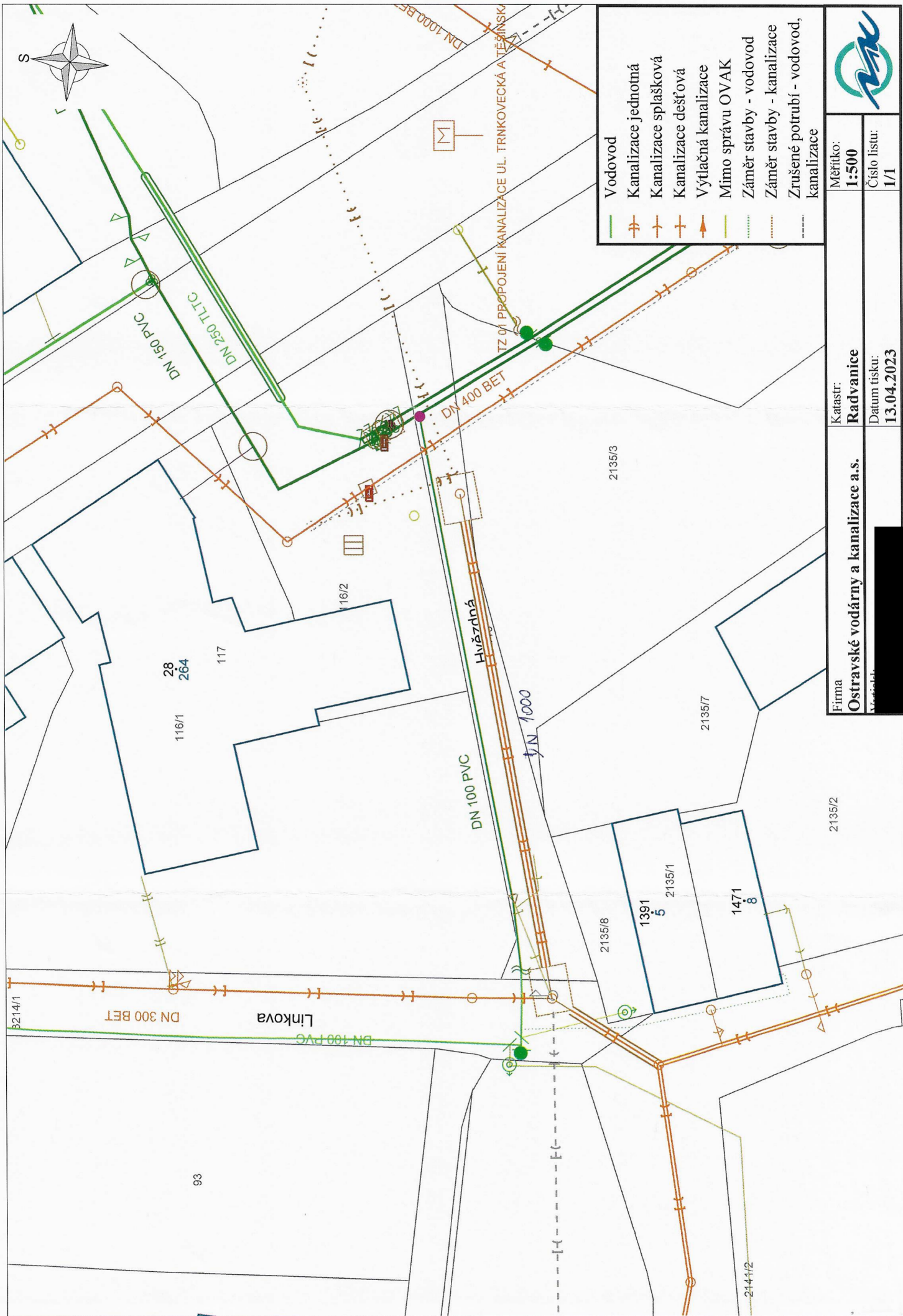
V ochranném pásmu nelze provádět výsadbu stromů a keřů, umisťovat zařízení staveniště, budovat stavby a konstrukce trvalého nebo dočasného charakteru a výjimkou úpravy povrchu a staveb inženýrských sítí, pro které platí ČSN 73 6005.

Platnost vyjádření je 2 roky.

technický pracovník oddělení dokumentace

Příloha: situace

Statutární město Ostrava magistrát - odbor majetkový		
ZPRACOV. <i>Krd</i>	ROSL 17 -04- 2023	Č. DOPOR.
UKL. ZNAK	PŘÍLOHY	POČET LISTŮ
SK. ZN. / LH	C. J.	<i>SMO/240242/23</i>






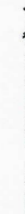
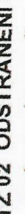
- Vodovod**
- Kanalizace jednotná
 - Kanalizace splašková
 - Kanalizace dešťová
 - Výtlačná kanalizace
 - Mimo správu OVAK
 - Záměr stavby - vodovod
 - Záměr stavby - kanalizace
 - Zrušené potrubí - vodovod, kanalizace

Firma Ostravské vodárny a kanalizace a.s. Město:	Katastr:	Radvanice	Měřítko:	1:500
			Číslo listu:	1/1
		Datum tisku:	13.04.2023	

LEGENDA:

NÁVRH:

TZ 01 PROPOJENÍ KANALIZACE UL. TRNKOVECKÁ A TĚŠÍNSKÁ NA SBĚRÁČ B

- STOKA BP**  Název stoky; Název šachty
-  JEDNOTNÁ KANALIZACE
-  DOMOVNÍ KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA - "veřejná část"
-  JEDNOTNÁ KANALIZACE
-  USEK PROVÁDĚNÝ BEZVÝKOPOVOU TECHNOLOGIÍ

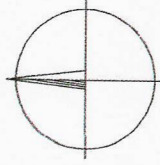
TZ 02 ODSTRANĚNÍ KANALIZACE (ODSTAVENÍ Z PROVOZU)

-  JEDNOTNÁ KANALIZACE



KÁCENÍ ZELENĚ

JEDNOTNÁ KANALIZAČNÍ SÍŤ
SBĚRÁČ B



8

ZMĚNA VÝKRESU :

Č. ZMĚNY	PŘEDMĚT ZMĚNY	ZMĚNU PROVEDL	PODPIS	DATAUM ZMĚNY

C. SITUAČNÍ VÝKRESY



Investor :

Statutární město Ostrava

Akce :

Propojení kanalizace ul. Trnkovecká a Těšínská na sběrač B

Objekt :

TZ 01 Propojení kanalizace ul. Trnkovecká a Těšínská na sběrač B

Název přílohy :
Celkový situační výkres stavby

Zakázkové číslo :

2888/DPS-2016

Číslo přílohy :

C.2

Stupeň :

DSP+DPS

Datum :

12/2017

Archivní číslo :

2888/03

Měřítko :

1 : 1000

TENTO VÝKRES A JEHO PŘÍLOHY JSOU NAŠIM DUŠEVNÍM VLASTNICTVÍM, NESMÍ BÝT BEZ NAŠEHO PŘEDCHOZÍHO PÍSEMNÉHO SOUHLASU KOPIROVÁNY, ROZMNOŽOVÁNY ANI ZPŘÍSTUPNĚNY JINÝM OSOBÁM NEBO FIRMÁM

