

	11. zasedání zastupitelstva města	dne 18.10.2023
Složka zN7		Materiál pro ZM č. ZM_M 33 BJ2226 02673/23
předkládá:	Mgr. Jan Dohnal primátor	
	Jiří Vávra náměstek primátora	
zodpovídá:	Mgr. Renata Kolková, MPA vedoucí odboru legislativního a právního	
	Ing. Jan Pravňanský, Ph.D. pověřen zastupováním vedoucího odboru majetkového	
zpracoval:	JUDr. Jana Adamčíková právník oddělení právního	
	Lenka Rozumová referent oddělení evidence a převodu nemovitostí	

Věc: **Návrh na záměr města prodat věci v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Ostrčilova, projekt Ostravský mrakodrap)**

Obsah: Důvodová zpráva
Příloha č. 1: Výpis z usnesení RM ze dne 10. 10. 2023 A
Příloha č. 2: Situační a letecký snímek, geometrický plán A
Příloha č. 3: Investiční záměr A
Příloha č. 4: OSTRAVSKÝ MRAKODRAP Základní technická a technologická specifikace bytového domu A
Příloha č. 5: OSTRAVSKÝ MRAKODRAP Technická a technologická specifikace parkovacího domu A
Příloha č. 6: OSTRAVSKÝ MRAKODRAP Vymezení základních a specifických požadavků na výstavbu A
Příloha č. 7: OSTRAVSKÝ MRAKODRAP Koncept dopravního řešení celé oblasti technická zpráva A
Příloha č. 8: Důvodová zpráva A

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města

k usnesení č. 02491/RM2226/44

(č. usnesení)

(zn. předkl.)

34

1) rozhodlo

o záměru města prodat níže uvedené věci ve vlastnictví statutárního města Ostravy, nesvěřené městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz a to:

- a) pozemek parc. č. 1013/54 o výměře 632 m², který vznikne dle geometrického plánu č. 6304-406/2021 vyhotoveného pro k. ú. Moravská Ostrava ze dne 17.11.2021 sloučením pozemku parc. č. 1013/54 o výměře 377 m², jehož součástí je stavba č. p. 2691, a částí pozemku parc. č. 1013/123 dílů a+b o výměře 255 m², včetně všech součástí a příslušenství, které tvoří kanalizační přípojka, dvě vodovodní přípojky (běžný vodovodní řad a vysokotlaká voda) a přípojka elektrické energie k náhradnímu zdroji elektrické energie,
 - b) náhradní zdroj elektrické energie do stavby č.p. 2691 uvedené v písmenu a) tohoto bodu usnesení,
 - c) část pozemku parc. č. 1013/123 o výměře 1.653 m², oddělená dle geometrického plánu č. 6304-406/2021 ze dne 17.11.2021 vyhotoveného pro k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava a nově označená jako pozemek parc. č. 1013/125 včetně součástí (stavby parkoviště) a trvalých porostů a příslušenství – potrubí kanalizace DN 200,
 - d) veřejné osvětlení (nasvětlení parkoviště) v rozsahu 2 ks ocelových stožárů a zemního vedení kabelem CYKY 4x16mm², AYKY 4Bx16 mm² nacházející se na části pozemku parc. č. 1013/123 o výměře 1.653 m², oddělené dle geometrického plánu č. 6304-406/2021 ze dne 17.11.2021 vyhotoveného pro k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava a nově označené jako pozemek parc. č. 1013/125,
- vše v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava,

a to za splnění níže uvedených podmínek, zejména:

1. Výstavba realizovaná zájemcem na shora uvedených pozemcích bude v souladu s:

- 1.1 Investičním záměrem pro stavbu Ostravský mrakodrap, zpracovaným společností AI-DESIGN, s.r.o., IČO: 261 22 812, se sídlem Anenské náměstí 2, 110 01 Praha 1 (dále také „AI-DESIGN, s.r.o.“),
- 1.2 Základní technickou a technologickou specifikací bytového domu, zpracovanou společností AI-DESIGN, s.r.o.,
- 1.3 Technickou a technologickou specifikací parkovacího domu, zpracovanou společností AI-DESIGN, s.r.o.,
- 1.4 Vymezením základních a specifických požadavků na výstavbu zpracovanými společností AI-DESIGN, s.r.o.,
- 1.5 Konceptem dopravního řešení celé oblasti - technickou zprávou v rámci přípravy stavby Rekonstrukce Ostravského Mrakodrapu, zpracovanou společností European Transportation Consultancy, s.r.o., IČO 267 15 384, se sídlem Praha 2, Anny Letenské 34/7, PSČ 120 00

a zájemce uhradí statutárnímu městu Ostrava částku v celkové výši 6.476.613,10 Kč včetně DPH za převod dokumentů uvedených v tomto bodě 1. a dalších dokumentů vztahujících se k předmětu převodu:

- Projekční standardy jednotek, zpracované společností AI-DESIGN, s.r.o.,
- Projekční standardy parkovacího domu, zpracované společností AI-DESIGN, s.r.o.,
- Stavebně technický průzkum Ostravského Mrakodrapu zpracovaný NV Engineering s.r.o.,
- Monitoring kmitání objektu Ostravského mrakodrapu 1. část zpracovaný INSET s.r.o.,
- Monitoring kmitání objektu Ostravského mrakodrapu 2. část zpracovaný INSET s.r.o.,
- Stavebně technický průzkum na azbest s názvem „Mrakodrap Ostrčilova – azbest“ zpracovaný SGS Czech Republic s.r.o.,
- Hydrogeologický průzkum s názvem „Mrakodrap Ostrčilova – zemní průzkumy“ zpracovaný G-Consult spol. s r.o.,
- Dendrologický průzkum zpracovaný Ing. Magdou Cigánkovou Fialovou,
- Rekonstrukce Ostravského mrakodrapu – IZ – měření hluku zpracovaný INSET s.r.o.,
- Monitoring kmitání objektu Ostravského mrakodrapu 3. část zpracovaný INSET s.r.o.

Částka 6.476.613,10 Kč bude dále navýšena o DPH v případě, kdy statutárnímu městu Ostrava uplyne 3letá lhůta pro odpočet DPH dle § 73 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů z faktur vztahujících se k převáděným dokumentům uvedeným v tomto bodě 1. ke dni účinnosti smlouvy o převodu těchto dokumentů.

2. Zájemce předloží nabídku obsahující tyto údaje:

2.1 harmonogram realizace staveb, které hodlá zájemce na předmětných pozemcích vybudovat, s konkrétními termíny zahájení a dokončení,

2.2 popis způsobu financování výstavby,

2.3 nabídkovou cenu bez DPH s tím, že výše nabídkové ceny musí být uvedena minimálně ve výši ceny obvyklé v místě a čase stanovené znaleckým posudkem, tj. 43.264.000 Kč; sjednaná kupní cena musí být v souladu s ustanovením § 39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

3. Nabídka bude mít písemnou formu a bude statutárnímu městu Ostrava doručena nejpozději dne 31. 1. 2024 do 12.00 hod. na adresu jeho sídla v zalepené obálce, přičemž na obálce bude uvedeno “projekt Ostravský mrakodrap” – neotvírat a název a adresa sídla odesílatele.

Zároveň si vyhrazuje právo kdykoliv tento záměr zrušit.

V Ostravě dne 12.10.2023