

Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“)

Smluvní strany

Zemědělská Půda, a.s.

Sídlo: Lagnovská 669, 742 83 Klimkovice

IČO: 036 57 965

DIČ: CZ03657965

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B vložka 10671
bankovní spojení:

číslo účtu

zastoupené předsedou správní rady: Mgr. Petrem Vlasákem
(dále jen „**prodávající**“)

a

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451

zastoupené: Jiřím Vávrou, náměstkem primátora
(dále jen „**kupující**“)

Obsah smlouvy

Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

čl. I.**Předmět převodu**

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, pro k.ú. Svinov, obec Ostrava na listu vlastnictví č. 4635, a to pozemku parc.č. 2539 v k.ú. Svinov, obec Ostrava.
2. Předmětem převodu podle této smlouvy je nemovitá věc, a to pozemek parc.č. 2539 trvalý travní porost v k. ú. Svinov, obec Ostrava (dále jen „předmět převodu“).
3. Touto smlouvou se prodávající zavazuje kupujícímu odevzdat předmět převodu a umožnit mu nabýt k předmětu převodu vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmět převodu od prodávajícího převezme a zaplatí za něj prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

čl. II.**Kupní cena**

1. Dle dohody smluvních stran je sjednanou kupní cenou částka stanovená dle znaleckého posudku č. 023605/2023 ze dne 12. 5. 2023, vypracovaného znalcem [REDAKCE] v celkové výši 508.200, - Kč.
2. Kupní cenu sjednanou v odst. 1 tohoto článku kupující uhradí prodávajícímu bezhotovostním bankovním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30 dnů ode dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

čl. III.**Prohlášení**

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiná práva třetích osob, která by je zatěžovala.
2. Prodávající dále prohlašuje, že seznámil kupujícího se stavem předmětu převodu podle této smlouvy.
3. Kupující prohlašuje, že je mu faktický i právní stav předmětu převodu znám.

čl. IV.**Odevzdání předmětu převodu a nabytí vlastnického práva**

1. Vlastnické právo k předmětu převodu nabyde kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.
2. Smluvní strany se dohodly, že k převzetí předmětu převodu dojde do 30 dnů ode dne, kdy SMO obdrží vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. O převzetí předmětu převodu bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Za SMO přijme a písemný předávací protokol podepíše vedoucí odboru hospodářské správy Magistrátu města Ostravy nebo jím pověřený zaměstnanec SMO.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá a správný poplatek za vkladové řízení zaplatí kupující.
4. V případě, že katastrální úřad svým rozhodnutím návrh na vklad vlastnického práva k předmětu převodu ve prospěch kupujícího zamítne, zavazují se smluvní strany k součinnosti, bez zbytečného odkladu, nejpozději do 2 měsíců, přistoupit k činnosti, směřující k odstranění důvodu, pro který došlo k zamítnutí návrhu, a k uzavření nové kupní smlouvy o témže obsahu s tím, že tato nová kupní smlouva nebude obsahovat důvod, pro který došlo k zamítnutí návrhu, a k podání nového návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu převodu ve prospěch kupujícího.

čl. V.**Účinnost smlouvy**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle uvedeného zákona zajistí kupující.

čl. VI.**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
6. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
7. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně, a to, pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy zastupující osobou podrobně seznámila a plně mu porozuměla. Jako projev toho připojuje podpis fyzické osoby v tomto směru danou právnickou osobu zastupující.
8. Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující obdrží 4 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

čl. VII.**Doložka**

Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O koupi předmětu převodu podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy rozhodlo na straně kupujícího zastupitelstvo města svým usnesením č. ze dne.....

V Ostravě dne

Za prodávajícího:

V Ostravě dne

Za kupujícího:

.....
Mgr. Petr Vlasák
předseda správní rady

.....
Jiří Vávra
náměstek primátora