

VICTORIA realitní centrum s.r.o.

IČ: 277 66 926

Sídlo: Stodolní 794/21, Ostrava – Moravská Ostrava, PSČ 702 00

Zastoupená jednatelem: Petr Štolba

Tel. 777 200 500, e-mail: 777200500@seznam.cz

Datová schránka: kwaafud

Magistrát města Ostravy

Odbor územního plánování a stavebního řádu

V Ostravě dne 11.09.2023

Věc: Žádost o prominutí vrácení odvodu a penále k:

Č.j. SMO/510980/23/ÚPaSŘ/Adl

Sp. Zn.: S-SMO/080810/22/ÚPaSŘ/10

Dobrý den,

Rád bych se touto cestou odvolal k rozhodnutí ze dne 31.08.2023, které mi došlo datovou schránkou 04.09.2023 a požádal tak o prominutí odvodu a penále. Jako důvody uvádím následující:

- 1) Na opravy byla vyčerpána celá částka. Opravy proběhly v plném rozsahu.
- 2) Opravy, oken a dveří, které jsme prováděli, probíhaly velmi obtížně. Chtěli jsme ale aby výsledek práce byl splněn v co nejvyšší kvalitě a tak se nám celá věc zkomplikovala časově a taky vzniklymi vícepracemi.
- 3) Neměli jsme prostor na práci po celý rok. Byla delší zima a jednalo se o opravy oken a vstupních dveří. S ohledem na zdražování energií (bohužel v našem případě až o 250%) jsme nemohli nechat dveře a okna otevřené. Nemohli jsme ani zastavit provoz nemovitosti, protože by to pro nás bylo likvidační. Práce se musely provádět v pracovní dny jen odpoledne, dále o víkendech a jen v teplých dnech (nad minimální teplotu 5 stupňů celsia kvůli schnutí barev) – tj. mimo topnou sezónu. Práce končila až na poslední chvíli a vyúčtování od dodavatelské firmy jsme proto i dostali později. Finanční prostředky jsme měli připravené na účtu, platba však proběhla až byla práce hotova v dostatečném rozsahu a obdrželi jsme řádnou fakturu.
- 4) Věříme, že práce nakonec proběhly ke spokojenosti všech. Celkový rozsah prací byl překročen, účel oprav (renovací) byl splněn. Musely se řešit přesčasy a taky mnoho nestandardních situací a vícenákladů. Všichni z toho máme radost, máme taky velmi dobrou odezvu nejen od uživatelů nemovitosti, ale taky z okolí. Energie nemovitosti a především opravených částí působí na lidi velmi kladně. Hrdě se hlásíme, že práce bez dopomocí města Ostrava by v takovém rozsahu nemohly proběhnout.

Smlouva nebyla dodržena přesně jak je uvedeno – platba proběhla později o 10 dnů. Cílem v tomto odvolání, bylo prezentovat snad uznatelné důvody k prominutí odvodu a penále. Máme velký zájem dále s městem spolupracovat a tuto nemovitostní památku postupně opravit. Jedná se o velkou nemovitost, opravy v takovém rozsahu jsou bez této pomoci nereálné.

S úctou

Petr Štolba
Jednatel společnosti

