

## Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu §2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)

### Smluvní strany

---

██████████ datum narození ██████████

bydliště: ██████████

Bankovní spojení: .....

Číslo účtu: .....

(dále jen „prodávající“)

a

### Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava

zastoupeno ██████████ náměstkem primátora

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451

bankovní spojení: ██████████

konstantní symbol: 558

variabilní symbol: číslo smlouvy

(dále jen „kupující“)

### Obsah smlouvy

---

#### Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

#### čl. I.

##### Předmět převodu

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem nemovité věci, zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 1288 pro katastrální území Bartovice, obec Ostrava, a to na pozemku parc.č. 17/9.
2. Prodávající převádí nemovitou věc v k.ú. Bartovice, obec Ostrava, a to pozemek parc.č. 17/9 (dále jen „předmět převodu“).
3. Touto smlouvou se prodávající zavazuje kupujícímu odevzdat předmět převodu a umožnit mu nabýt k předmětu převodu vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmět převodu od prodávajícího převezme a zaplatí za něj prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

#### čl. II.

##### Kupní cena

1. Dle dohody smluvních stran je kupní cenou za předmět převodu částka ve výši 103.800 Kč.



Magistrát města Ostravy zavedl a používá systém environmentálního managementu pro oblast Činnost vykonávaná statutárním městem v rámci veřejné správy za účelem všestranného poskytování služeb dle požadavků normy ČSN EN ISO 14001:2016.

2. Předmět převodu je oceněn ve znaleckém posudku č. 049307/2023 znalce [REDACTED] ze dne 29. 8. 2023.
3. Kupní cenu sjednanou v odst. 1 tohoto článku kupující uhradí prodávajícímu bezhotovostním bankovním převodem na účet prodávajícího uvedený v záhlaví smlouvy, a to do 30 dnů ode dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

### čl. III.

#### Prohlášení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti vůči třetím osobám či věcná břemena vyjma těch, uvedených na listu vlastnictví č. 1288 pro k.ú. Bartovice, obec Ostrava, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
2. Prodávající si není vědom uložení inženýrských sítí v předmětu převodu, vyjma inženýrských sítí, zapsaných v katastru nemovitostí jako věcné břemeno (služebnost), specifikovaných na listu vlastnictví č. 1288 pro k.ú. Bartovice, obec Ostrava, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
3. Kupující prohlašuje, že si je vědom, že se předmět převodu nachází v dobývacím prostoru Radvanice I. Dále kupující prohlašuje, že je mu faktický i právní stav předmětu převodu znám.

### čl. IV.

#### Odevzdání předmětu převodu a nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany se dohodly, že předmět převodu je předaný dnem provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího podle této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu. O odevzdání a převzetí předmětu převodu nebude sepsován písemný předávací protokol.
2. Kupující nabude vlastnictví k předmětu převodu vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Správní poplatek za vkladové řízení zaplatí kupující.
4. Tuto smlouvu uzavírají smluvní strany s rozvazovací podmínkou. Pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že nabytím právní moci takového zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu je tato rozvazovací podmínka splněna. Splněním této rozvazovací podmínky zanikají veškerá práva a povinnosti plynoucí smluvním stranám z této kupní smlouvy.





**čl. V.****Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran, pokud není zákonem či touto smlouvou stanoveno jinak.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 OZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 OZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
6. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 OZ.
7. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uzavření.
8. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně, a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy podrobně seznámila a plně mu porozuměla.
9. Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující obdrží 4 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

**čl. VI.****Doložka**

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O koupi předmětu převodu podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy na straně kupujícího rozhodlo zastupitelstvo města dne ..... usnesením č. ....

**Příloha č. 1 smlouvy**

- list vlastnictví č. 1288 pro k.ú. Bartovice, obec Ostrava

*-podpisy následují na další straně-*



Magistrát města Ostravy zavedl a používá systém environmentálního managementu pro oblast Činnost vykonávaná statutárním městem v rámci veřejné správy za účelem všestranného poskytování služeb dle požadavků normy ČSN EN ISO 14001:2016.

**Prodávající:**

**Za kupujícího:**

Datum: \_\_\_\_\_  
Místo: Ostrava

Datum: \_\_\_\_\_  
Místo: Ostrava

.....  
[Redacted Signature]

.....  
[Redacted Signature]  
náměstek primátora



Magistrát města Ostravy zavedl a používá systém environmentálního managementu pro oblast činnosti vykonávané statutárním městem v rámci veřejné správy za účelem všestranného poskytování služeb dle požadavků normy ČSN EN ISO 14001:2016.



## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 28.08.2023 10:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Dědické řízení, č.j.: 1 pro Statutární město Ostrava

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 715085 Bartovice

List vlastnictví: 1288

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Kala Vlastimil, Čapkova 1325/82, Radvanice, 71600 Ostrava	641218/0973	

## B Nemovitosti

## Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
17/9	243	ostatní plocha	ostatní komunikace	chráněná ložisková území

## B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

## C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

## Typ vztahu

## o Věcné břemeno vedení

inženýrské sítě - vodovodního vedení, včetně práva zřídít, mít a udržovat obslužné zařízení a práva provádět úpravy za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti dle čl. 3. smlouvy

## Oprávnění pro

Parcela: 29/1, Parcela: 29/2

## Povinnost k

Parcela: 17/9

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 10.07.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.07.2019 16:19:38. Zápis proveden dne 01.08.2019.

V-10817/2019-807

Pořadí k 10.07.2019 16:19

## o Věcné břemeno cesty

## a stezky

## Oprávnění pro

Parcela: 85/1, Parcela: 85/4

## Povinnost k

Parcela: 17/9

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 01.07.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.12.2019 08:57:59. Zápis proveden dne 10.01.2020.

V-20722/2019-807

Pořadí k 19.12.2019 08:57

## D Poznámky a další obdobné údaje

## Typ vztahu

## o Pozemek se nachází v dobývacím prostoru

## Radvanice I

## Povinnost k

Parcela: 17/9

## Plomby a upozornění - Bez zápisu

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 28.08.2023 10:35:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 715085 Bartovice

List vlastnictví: 1288

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

---

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Usnesení soudu o dědictví Okresní soud v Karviné, JUDr. Vlasta Hoderová, notářka 120 D-271/2005 -42 ze dne 20.08.2015. Právní moc ke dni 15.09.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.09.2015 13:33:52. Zápis proveden dne 24.09.2015.

V-18000/2015-807

Pro: Kala Vlastimil, Čapkova 1325/82, Radvanice, 71600 Ostrava

RČ/IČO: 641218/0973

---

---

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 28.08.2023 10:44:32

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.