**Návrh na záměr města prodat 3 části pozemku parc.č. 2801/42 o celkové výměře 429 m2 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, za účelem výstavby parkovacích stání v souvislosti s výstavbou haly – Porubka Point (komerční prostory).**

**Důvodová zpráva**

**Věc**

Záměr prodeje.

**Předmět**

3 části pozemku parc.č. 2801/42, ostatní plocha, jiná plocha, oddělené dle geometrického plánu   
č. 3719-201/2023, nově označené jako:

- pozemek parc.č. 2801/246 o výměře 46 m2

- pozemek parc.č. 2801/247 o výměře 52 m2

- pozemek parc.č. 2801/248 o výměře 331 m2

v k.ú. Poruba, obec Ostrava (příloha č. 1).

Pozemek je ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřený městskému obvodu, nachází   
se v blízkosti ulice Nad Porubkou.

**Žadatel**

HSF Systém a.s., IČ 25903101, se sídlem Lihovarská 689/40a, 718 00 Ostrava – Kunčičky (příloha č. 1).

**Účel**

Výstavba parkovacích stání v souvislosti s výstavbou haly.

**Informace**

Na předmětných částech pozemku je na základě nájemní smlouvy, uzavřené městským obvodem, realizována výstavba parkovacích stání v souvislosti s výstavbou haly – Porubka Point (komerční prostory) na pozemku žadatele parc.č. 2801/169 v k.ú. Poruba, obec Ostrava.

**Zatížení**

K předmětu převodu jsou zřízená následující věcná břemena:

- vedení zemní kabelové přípojky NN s právem vstupu v souvislosti s provozem, opravami, údržbou nebo odstraněním pro ČEZ Distribuce, a.s.,

- umístěním horkovodu 2x DN 125 s právem vstupu v souvislosti s provozem, opravami, údržbou, změnami a odstraňováním havárií pro Veolia Energie ČR, a.s.,

- vedení a provozování podzemní kabelové přípojky VN s právem vstupu a v souvislosti s jejich provozem, opravami, údržbou nebo odstraněním pro ČEZ Distribuce, a.s.,

- trpění závěsné kabelové přípojky VN a podzemní kabelové přípojky VN včetně trafostanice DTS s právem vstupu a vjezdu v souvislosti s provozem, opravami, údržbou, změnami a odstraňováním havárií pro ČEZ Distribuce, a.s. - může být dotčeno.

**Stanoviska**

**Odbor územního plánování a stavebního řádu nemá** k danému záměru na předmětných částech pozemku námitek, neboť daný záměr nemá vliv na koncepce sledované Územním plánem Ostravy.

Dle Územního plánu Ostravy jsou části pozemku součástí plochy se způsobem využití „Lehký průmysl“.

**Odbor hospodářské správy souhlasí** s prodejem částí pozemku.

**Odbor dopravy, odbor strategického rozvoje a odbor investiční nemají námitky** k prodeji částí pozemku.

**Odbor ochrany životního prostředí** dává **kladné stanovisko** k prodeji částí pozemku.

**Městský ateliér prostorového plánování a architektury nemá výhrady** vůči využití předmětných částí pozemku pro parkování, ale je nutné klást důraz na přístupnost, přímost a pohodlnost pěšího pohybu (příloha č. 2).

**Stanovisko městského obvodu**

Zastupitelstvo městského obvodu Poruba vydalo **souhlasné** stanovisko k záměru města prodat část pozemku parc.č. 2801/42 o výměře 429 m2, dle geometrického plánu č. 3686-81/2023 označená jako pozemek parc.č. 2801/239 v k. ú. Poruba, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřen městskému obvodu Poruba (příloha č. 1).

Následně dne 5. 9. 2023 městský obvod Poruba zaslal Magistrátu města Ostravy, odboru majetkovému nový geometrický plán č. 3719-201/2023, podle kterého předmětem převodu budou 3 části pozemku parc. č. 2801/246, 2801/247 a 2801/248 o celkové výměře 429 m2.

Tvar a výměra původního pozemku parc.č. 2801/239 je totožná s celkovým tvarem a výměrou všech pozemků parc.č. 2801/246, 2801/247 a 2801/248 vše v k.ú. Poruba.

**Příslušnost rozhodování**

V případě, že zastupitelstvo města rozhodne o záměru prodeje, bude dle čl. 7 ods. (3) písm. b) Obecně závazné vyhlášky č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn   
a doplňků o prodeji rozhodovat zastupitelstvo městského obvodu.

**Projednáno v radě města**

Rada města dne 12. 9. 2023 svým usnesením souhlasila s návrhem na záměr města prodat   
3 části pozemku dle bodu 1) návrhu tohoto usnesení.

**Upozornění**

Tento materiál obsahuje informace podléhající ochraně osobních údajů, které by neměly být zveřejňovány dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, jelikož jsou chráněny zák. č. 110/2019 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.