

Důvodová zpráva

**Zastupitelstvu města je předložen návrh na souhlas s udržitelností projektu městského obvodu Stará Bělá s názvem „Společenské centrum Zlatý Jelen“, na který městský obvod získal dotaci ze Státního fondu podpory investic (SFPI)
Určeno pro ZM dne 20.9.2023**

MOb Stará Bělá získal ze SFPI dotaci v rámci programu na revitalizaci území se starou stavební zátěží (brownfieldů) pro jiné než hospodářské využití ve výši 14.025.000,- Kč na rekonstrukci domu č. p. 173 (bývalý hostinec Zlatý Jelen).

Stavba pochází s 2. pol. 19. století, rekonstruována v roce 1937. Původní využití hostinec, posléze hostinec se společenským sálem. V 50. letech prodejny a služby, sklad CO. Od 90. let pouze prodejna papírnictví a hraček, půjčovna náradí. Od roku 2000 byla budova opuštěna bez využití.



Obrázek 1 Současný stav budovy

V souladu s podmínkami dotace (budova smí sloužit pro jiné než hospodářské využití – povolena hospodářská činnost nesmí překročit 20% plochy budovy) je dle PD v 1NP plánován klub seniorů případně spojen s kavárnou nebo cukrárnou a místnost pro rodiče s dětmi, případně pro dětskou skupinou. Ve 2NP je umístěn společenský sál, který bude sloužit pro jednání zastupitelstva, svatební obřady a koncerty. Ve 3NP (podkroví) je výstavní prostor určený pro historické dokumenty MOb, místních spolků a sbírek občanů a pro konání vernisáží případných výstav.

Dle Smlouvy o poskytnutí podpory dle Nařízení vlády č. 496/2020 Sb., o podmínkách použití peněžních prostředků Státního fondu podpory investic formou podpory poskytované na revitalizaci území se starou stavební zátěží (brownfieldů) pro jiné než hospodářské využití (§ 12), je **udržitelnost projektu stanovena po dobu 10 let od uvedení objektu do provozu**. Po tuto dobu nepřevéde příjemce podpory vlastnické právo k revitalizovanému území ani jeho části na jinou osobu, a nezatíží příjemce podpory revitalizované území ani jeho část zástavním právem.

Geneze projektu (BePlan projekt 0307/22):

1. V roce 2022 MOb zakoupil ze svých prostředků od soukromého vlastníka budovu č. p. 173 za cenu 8.035.610,- Kč s příslušenstvím

2. Na základě vyhlášení dotačního titulu SFPI byla podána žádost o dotaci. Rada města schválila podání žádosti svým usnesením č. 00560/RM2226/1. Náklady na přípravu a podání žádosti hradil MOb ve výši 62.315,- Kč
3. V roce 2023 MOb zadal zpracování PD ve stupni DSP a podal žádost o stavební povolení. K datu 12. 9. 2023 je vydáno pravomocné stavební povolení rozhodnutím č. 20/2023 stavebně správním odborem ÚMOB Stará Bělá. Náklady na zpracování projektu hradil MOb ze svých prostředků ve výši 527.439,- Kč
4. MOb byla SFPI v 6/2023 přidělena dotace ve výši 14.025.000,- Kč
5. V současné době je zpracována zadávací dokumentace pro VZ a zveřejněna výzva k podání nabídek. Náklady hradí MOb na základě SOD ve výši 139.150,- Kč
6. Dne 5. 9. 2023 bylo vyhlášeno výběrové řízení na zhotovitele stavby.
7. Realizace stavby je plánovaná od 10/2023 do 12/2024 a předpokládání náklady na stavby dle rozpočtu činí 42.232.633,- Kč.
8. **Rada města svým usnesením č. 02281/RM2226/41 ze dne 12. 9. 2023 souhlasila s uzavřením smlouvy mezi SMO, městským obvodem Stará Bělá a SFPI a schválila předfinancování a financování uvedeného projektu.**

Přílohy:

- Smlouva o poskytnutí dotace
- Financování projektu