**Důvodová zpráva:**

**Návrh na záměr města prodat nemovité věci (pozemky) v areálu T-Parku v k.ú. Pustkovec, obec Ostrava, žadateli Ingeteam a.s. Cena za m2 bude stanovena znaleckým posudkem. Celková výměra pozemků činí 637 m2.**

**Předmět**

Nemovité věci ve vlastnictví statutárního města Ostravy včetně součástí a příslušenství, a to:

- pozemek parc. č. 4704/31 o výměře 48 m2,

- pozemek parc. č. 4704/33 o výměře 496 m2,

- pozemek parc. č. 4704/52 o výměře 93 m2,

v k.ú. Pustkovec, obec Ostrava, které se nachází v areálu T-Parku Pustkovec, celková výměra pozemků činí 637 m2 dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí.

**Žadatel**

Ingeteam a.s.

se sídlem: Technologická 371/1, Pustkovec, 708 00 Ostrava

IČO: 476 73 141

**Důvod žádosti**

Žadatel projevil zájem o dokoupení předmětných pozemků, které navazují na pozemky ve vlastnictví žadatele. Odkupem předmětných pozemků dojde k rozšíření plochy ve vlastnictví žadatele.

Záměrem žadatele je využití těchto pozemků jako obslužný komunikační prostor v rámci areálu společnosti Ingeteam a.s. a jako zpevněná plocha pro parkování a manipulaci. Podmínkou města je zachovat přirozený ráz území parkového charakteru s možným zajištěním přístupu průchodu z oblasti nově uvažovaného objektu T6 do oblasti porubského lesoparku, volný přístup na pozemky města pro potřeby údržby retenční nádrže, kterou spravují Ostravské vodárny a kanalizace, a.s.

Cena za odkup předmětných pozemků bude stanovena znaleckým posudkem v čase a místě obvyklém.

**Doplňující informace:**

Na základě proběhlých jednání mezi žadatelem – společností Ingeteam a.s. a zástupci města Ostravy, odborem strategického rozvoje, legislativním a právním a majetkovým, bylo dohodnuto, že návrh na záměr města prodat nemovité věci ve vlastnictví statutárního města Ostravy bude předložen zastupitelstvu města k rozhodnutí v termínu 20. 9. 2023.

**Stanoviska**

*Odbor hospodářské správy* **–** nemá námitek k záměru prodeje nemovitých věcí.

*Odbor strategického rozvoje –* souhlasí s vyhlášením záměru prodeje výše uvedených pozemků.

Pro následné vyjednání, schválení a uzavření samotné kupní smlouvy je však nezbytné zohlednit následující podmínky dohodnuté s žadatelem na samostatných jednáních, přičemž těmito jsou:

- kupní smlouva bude obsahovat investiční závazky k výstavbě parkovacích míst a přístupové komunikace,

- přes pozemek parc.č. 4704/52 a odvodňovací propustek musí být pro město zřízena služebnost přístupu k zajištění údržby retenční nádrže a okolí na pozemku parc.č. 4704/35, a to na dobu určitou do okamžiku vybudování nové přístupové komunikace, která retenční nádrž následně obslouží,

- bude uzavřen dodatek ke stávající nájemní smlouvě ev.č. 04820/2000/MJ (příloha č. 3.1) ve znění dodatku 04820D1/2009/MJ (příloha č. 3.2) na parkovací místa se společností Ingeteam a.s., se zřízením možnosti výpovědi v případě nalezení investora parkovacího objektu „T11“ na zasmluvněném pozemku.

O možnostech výpovědi bude jednáno mezi odborem strategického rozvoje a společností Ingeteam a.s.

* Smlouva řeší pro společnost vyhrazení 27 parkovacích míst (část parcely 4704/5 k.ú. Pustkovec, viz situace v příloze č. 2.3
* Za cenu 100 Kč za /parkovací místo/rok, tj. 2700,- Kč ročně
* Smlouva je uzavřena na dobu určitou a to 99 let (nelze bez důvodu vypovědět, pouze při porušením smlouvy nájemcem)

*Investiční odbor –* předmětné pozemky se nacházejí mimo zájmové území staveb připravovaných odborem investičním.

**Projednáno v radě města**

Předložený návrh byl projednán v radě města se souhlasným stanoviskem usnesením č. 02286/RM2226/41 ze dne 12. 9. 2023.

**Upozornění**

Tento materiál obsahuje informace podléhající ochraně osobních údajů, které by neměly být zveřejňovány dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, jelikož jsou chráněny zák. č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.